



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

# ПРОМЫШЛЕННОЕ ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ КВАРЦЕВЫХ ПЕСКОВ «ГОРОДНОЕ»

# РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

## ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

 Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

73

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

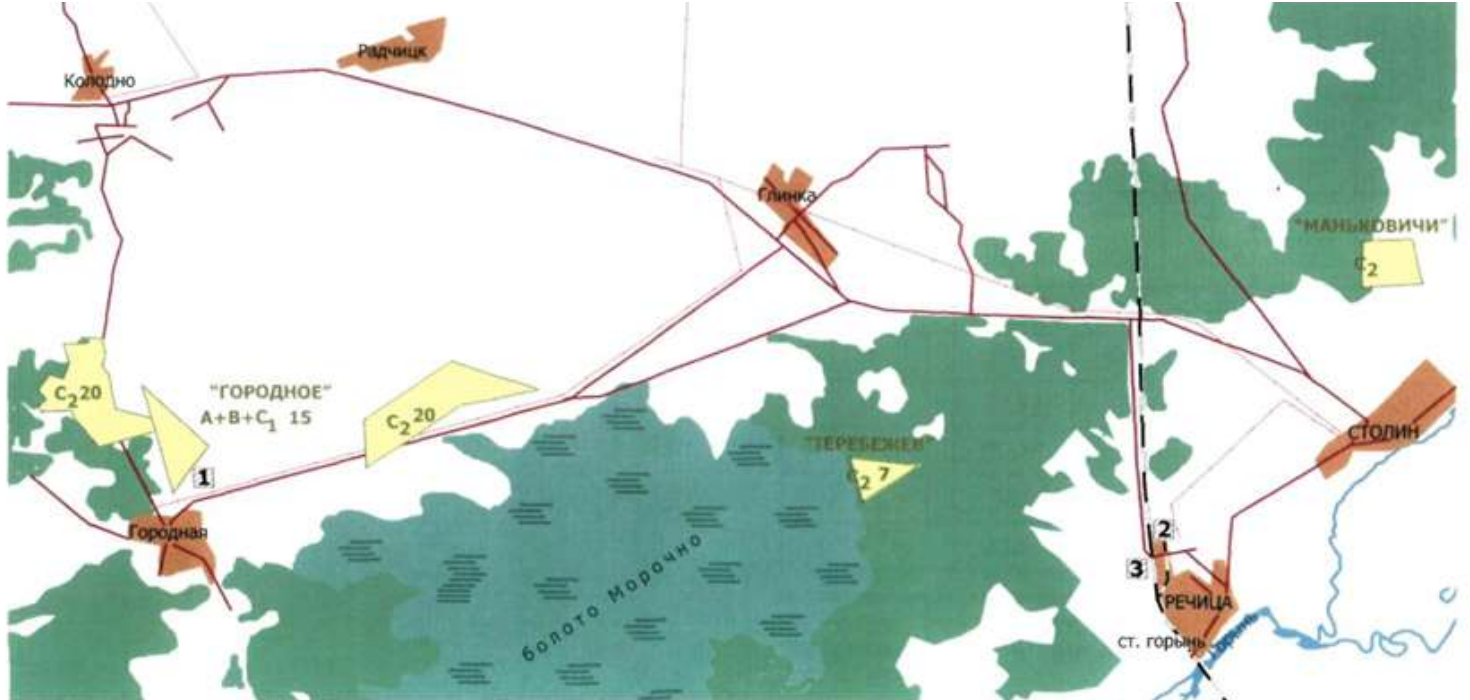
Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

### Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

## ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейские страны, а также Бразилия, Индонезия, США, Япония и другие государства.



# Месторождение кварцевых песков «Городное»

## Местоположение

Брестская область, Столинский район (3 км севернее д. Городная Столинского района и в 25 км от железнодорожной станции Горынь Барановичского отделения БелЖД)

## Химический состав песков

SiO<sub>2</sub> – 98,98-99,26 %  
 Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub> – 0,07-0,80 %  
 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub> – 0,04-0,22 %  
 TiO<sub>2</sub> – 0,04-0,33 %.

## Общая площадь месторождения

На площади **482** га объем кварцевых песков вошедших в подсчет запасов составляет **77,5** млн. т. (45,54 млн. т. – Западная залежь), из них **15** млн. т. пригодны для стекольной промышленности.

## Особенности залегания пород

Западная линза прослеживается от северной окраины деревни Городное в северо-западном направлении на расстоянии около 3-х км. Ширина линзы 0,2-1,8 км. Восточная линза прослеживается в виде узкой полосы 0,2-0,5 км в северо-восточном направлении на протяжении около 3-х км.

Мощность полезного ископаемого по скважинам в контуре подсчета запасов изменяется от 5,0 м до 24,7 м, средняя по блокам составляет 9,94—19,33 м. Большая часть полезной толщи обводнена. Гидрогеологическое строение месторождения простое. Воды безнапорные. Мощность водоносного горизонта достигает 21,2 м, средняя мощность – 10,5 м. Площадь месторождения в основном покрыта лесом за исключением небольших участков, занятых пашней.

# О ПРОЕКТЕ

## ПРОМЫШЛЕННОЕ ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ КВАРЦЕВЫХ ПЕСКОВ «ГОРОДНОЕ»

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

В рамках проекта предлагается строительство горно-обогатительного комбината для получения стекольных концентратов

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Согласно проведенным анализам, кварцевые пески в природном виде отвечают требованиям ГОСТ 22551-77 «Песок кварцевый, молотый песчаник, кварцит и жильный кварц для стекольной промышленности» к маркам ВС-050-1 (0,22%), С-070-1 (22,12%), С-070-2 (0,12%), Б-100-1 (50,75%), Б-100-2 (9,25%), ПБ-150-1 (17,54%) и пригодны для производства бутылок, стеклопрофилита, стеклоблоков, стекловолокна для электротехники, хозяйственной посуды, полубелой стеклотары, оконного стекла, облицовочной и фасадной плитки.
- Установлена возможность получения после обогащения концентратов марок ОВС-020-В и ОВС-025-1, пригодных для производства светотехнического и сигнального стекла и стеклоизделий электронной техники, в связи с чем при освоении месторождения целесообразно рассмотреть вариант производства обогащенных песков.
- Часть кварцевых песков в природном виде отвечают требованиям ГОСТ 2138-84 «Пески формовочные» к маркам КРК (3,34%), К016 (74,17%), Т0 16 (4,49%), КРО (8,605), КО1 (9,40%), пригодным для футеровки разливочных ковшей, а также для производства формовочных и стержневых смесей для крупного, среднего и мелкого стального и чугуна литья.
- Месторождение находится на территории СЭЗ "Брест".



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<b>Производительность, т/год</b>	270 тыс. т в год сортовых песков марок ВС – 025; ВС – 030; ВС – 040.
<b>Концепция</b>	горно-обогатительный комбинат стекольных концентратов.
<b>Продукт</b>	кварцевые пески
<b>Направление использования инвестиций</b>	Проектные и строительно-монтажные работы, приобретение и монтаж оборудования, формирование оборотных средств
<b>Предполагаемый объем инвестирования</b>	10 млн. USD

## Обзор рынка

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников по виду экономической деятельности «Горнодобывающая промышленность» (2018 г.) – 1 598,0 руб.



Структура экспорта кремнистых и кварцевых песков		
Январь-декабрь 2018 г.		
Страна	количество, т	стоимость, тысяч USD
Россия	28081	347,2
Казахстан	2,8	0,8
Литва	9241	143,2
<b>всего</b>	<b>37325</b>	<b>491,2</b>

Добыча (производство) кремнистых и кварцевых песков в Республике Беларусь						
год	2011	2013	2014	2015	2016	2017
тыс. т	2 358	1 743	1 678	1 181	1 010	1 000



В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. №44, в целях привлечения инвестиций в геологическое изучение недр, разработку месторождений полезных ископаемых, месторождение кварцевых песков «Городное» (Восточная залежь) предлагается для передачи в концессию посредством проведения открытого конкурса.

Объект концессии представляет собой участок недр, расположенный в южной части Республики Беларусь, на территории Столинского района Брестской области. Полезным ископаемым на месторождении являются кварцевые пески от тонких до крупных, многократно переслаивающихся между собой, с содержанием диоксида кремния не менее 95%. По количеству запасов месторождение относится к крупным, по типу залегания – к пластообразным.



Предмет конкурса – право на заключение концессионного договора об оказании услуг (выполнении работ) с предоставлением концессионеру приоритета на заключение с Республикой Беларусь полного концессионного договора в случае выявления месторождений полезных ископаемых



Стартовый размер разового платежа за право пользования участком недр составляет  
**15 440 USD**



  
Брестская область

# О КОНЦЕССИОННОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ

**Вид концессионного договора** – концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) с предоставлением концессионеру приоритета на заключение с Республикой Беларусь полного концессионного договора в случае выявления месторождений полезных ископаемых.

**Срок действия концессионного договора** – шестьдесят месяцев со дня заключения концессионного договора при условии соблюдения концессионером условий концессионного договора и законодательства Республики Беларусь.



## ПРАВА КОНЦЕССИОНЕРА

предпринимать любые действия, не противоречащие законодательству Республики Беларусь и условиям концессионного договора, для целей реализации концессионного договора;

импортировать активы, в том числе оборудование и материалы, необходимые для реализации концессионного договора;

организовывать и проводить конкурсы для выполнения проектных работ, использования технологий, сооружения объектов и других сервисов с целью использования современных экологически чистых и эффективных технологий для реализации концессионного договора;

привлекать внешние заемные средства, включая кредиты банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, в целях реализации концессионного договора, а также определять источники финансирования и механизмы привлечения заемных средств для реализации концессионного договора;

использовать льготы и преференции предусмотренные законодательством.

# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение

## Национальное агентство инвестиций и приватизации

211117, Республика Беларусь,  
г. Минск, ул. Берсона, 14

**Телефон**  
+375 17 200 81 75

**Факс**  
+375 17 226 41 66

**E-mail**  
mail@investinbelarus.by

## Столинский районный исполнительный комитет

225510, Республика Беларусь,  
Брестская область, г. Столин,  
ул. Советская, 69

**Телефон**  
+375 1655 23023

**Факс**  
+375 1655 20408

**E-mail**  
stolinrik@brest.by



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

