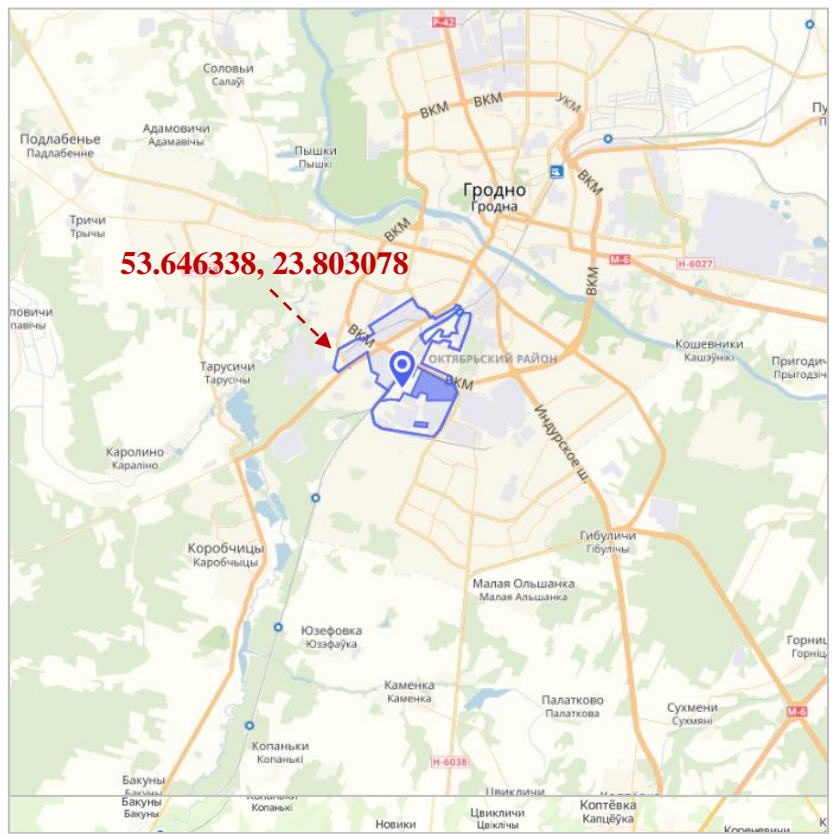


Участок №3
сектор 1
(район «Колбасино»)

Площадь: 363,71 га
Свободно: 30 га



1. Общая информация			
Наименование	Участок №3 СЭЗ «Гродноинвест» сектор 1 (район «Колбасино»),		
Общая площадь (га)	363,71 га (свободно – 30 га)		
Местоположение	Область	Гродненская область	
	Район	Гродненский район	
	Населенный пункт	г. Гродно	
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> иное (указать): _____
	<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика	_____
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда, без аукциона	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2018 года (бел. руб. и долл. США)	Резиденты СЭЗ «Гродноинвест» освобождены от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки при условии использования специального правового режима.		
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомостраль	5 км	М6	
Дороги республиканского значения	4 км	Р145	
	4 км	Р44	
Аэропорт	10 км	Гродно	
	280 км	Минск	
	230 км	Брест	
Железная дорога	Расположена на участке		
Наличие подъездных путей	Автомострада с асфальтобетонным покрытием		
Иное	Ближайшие крупные города: Минск – 280 км, Варшава – 280 км, Лида – 110 км, Брест – 230 км, Вильнюс – 170 км.		
3. Инфраструктура			
	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	Суммарная мощность подстанций составляет 91 мВт. Резервы мощности на ПС «Ольшанка» 12 мВт, но с учетом выданных ТУ, отсутствуют. ПС «Фолюш» имеет резерв 7 мВт, на ПС «Занеманская» резерва нет, однако после завершения реконструкции к концу 2021 года ожидается резерв 3 мВт.		
Отопление (тепловые сети)	Расположено на участке		
Питьевая вода	Расположено на участке		
Техническая вода	Имеется возможность подключения от водопровода Ø 300 мм, проходящего вдоль ул. Издательская, или Ø 400 мм ул. Славинского		
Канализация	Возможно подключение к трубе Ø 300 мм, проходящей в районе кольца ул. Суворова - ул. Маслакова - ул. Данилова		
Газоснабжение	Расположено на участке		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	На территории участка расположены предприятия ООО «Уютный Евродом Премиум», ООО «БОСТИС», ООО «БЕЛЗАВИЯПАК», ООО «ПрофСантехСервис», РУАП «Гродненская овощная фабрика», ЗАО «Теста»		
4. Контактная информация			
Контакты	Отдел ВЭД Администрации СЭЗ «Гродноинвест»		
Телефон	+375152412317		
Факс	+375152412317		
Электронный адрес	invest@grodnoinvest.by		