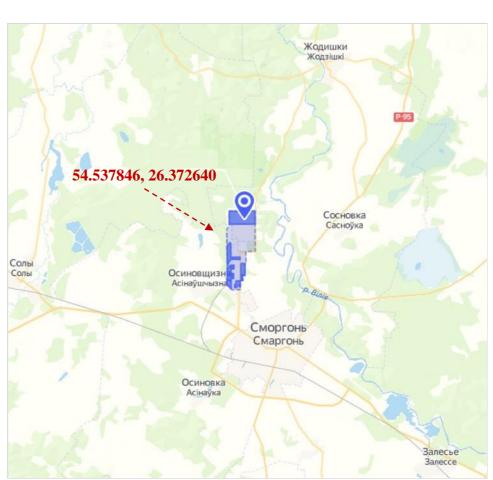
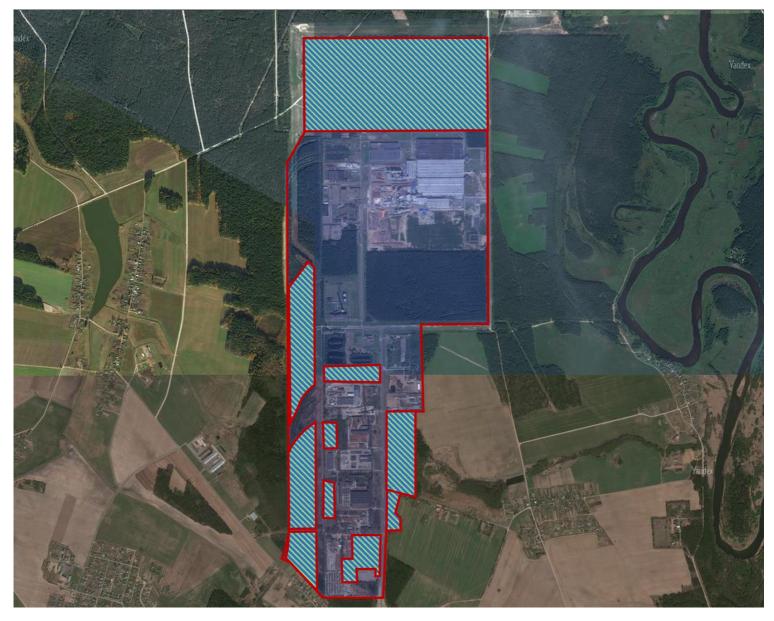
г. Сморгонь

Участок №11 сектор 1

Площадь: 537,11 га **Свободно:** 180,55 га





1. Общая информация					
Наименование		Участок №11 сектор 1 (г. Сморгонь) СЭЗ «Гродноинвест»			
Общая площадь (га)		537,11 га (свободно – 180,55 га)			
	Область	Гродненская область			
Местоположение	Район	Сморгонский район			
	Населенный пункт	г. Сморгонь			
Форма собственности		□частная Х государственная			
Возможные направления использования		X промышленность □торговля □иное (указать):			
		□услуги X логистика ———			
Способы предоставления участка		X аренда, без пользование продажа		□продажа	
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2018 года (бел. руб. и долл. США)		Резиденты СЭЗ «Гродноинвест» освобождены от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки при условии использования специального правового режима. 2. Транспортное сообщение			
		Расстояние от объекта			именование
Автомагистраль		15 км		М7	
Дороги республиканского		3 KM		P63 P95	
значения		J Kill			
Аэропорт		240 км		Гродно	
		120 км		Минск	
		85 км		Вильнюс	
Железная дорога		На участке			
Наличие подъездных путей		Автодорога, 4 полосы			
Иное		Ближайшие крупные города: Гродно – 250 км, Лида – 115 км, Минск – 120 км, Вильнюс – 85 км.			
3. Инфраструктура					
		Описание (мощность, объем и т.д.)			
Электроснабжение		От ПС «Сморгонь» 330/110/10 кВ, ПС «Стройбаза» 110/10 кВ.			
Теплоснабжение		Централизованные тепловые сети отсутствуют			
Техническая вода		На балансе ОАО «Сморгонский агрегатный завод» имеется 4 подрусловые скважины общей производительностью 208 м ³ /час			
Канализация		Железобетонные трубы Ø 600 мм, расположены вдоль проспекта Индустриальный с западной стороны участка, КНС, канализационный напорный коллектор находятся на балансе ОАО «Сморгонский агрегатный завод», который имеет возможность перекачки сточных вод на очистные сооружения СРУП «ЖКХ» «Черный бор»			
Газоснабжение		От газопровода высокого давления Ø 325 мм, проходящем на расстоянии до 200 метров от северо-западной границы участка и далее параллельно пр. Индустриальному. (Р 0,6 МПа)			
Сети электросвязи		Уличный оптический распределительный шкаф на территории сектора 1 (пр-т Индустриальный, 24), 3 км. в южном направлении. Волоконно-оптические линии связи проходят по территории участка			
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		На территории участка расположены предприятия ИООО «Кроноспан», ООО «Ультра Плай», ООО «Европластекс Инвест», ОАО «Сморгонский агрегатный завод» и др.			
4. Контактная информация					
Контакты Телефон		Отдел ВЭД Администрации СЭЗ «Гродноинвест» +375152412317			
Факс		+375152412317			
Электронный адрес		invest@grodnoinvest.by			
электронный адро		mveste groundmvest.by			