Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

|  |
| --- |
| ***Полное и краткое наименование общества*** Открытое акционерное общество «Черейщина» (ОАО «Черейщина») |
| ***Адрес (место нахождения)*** | 211189, Витебская область, Лепельский район, аг. Черейщина, e-mail:сhereyschina@mail.ru |
| ***Сайт*** | www. |
| ***Данные о государственной регистрации*** | Общество зарегистрировано решением Лепельского районного исполнительного комитета 30 ноября 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300039150 |
| ***Информация о руководстве организации, контактные телефоны*** | Директор Судаленко Евгений Валерьевич - 8(02132) 3-68-74Главный бухгалтер Денисова Рита Васильевна – 8(02132) 3-68-16 |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1. **Форма участия инвестора** – приобретение предприятия как имущественного комплекса.

2. **Направления вложения средств инвестора** - пополнение оборотных средств, приобретение недвижимости, модернизация производства.

**I. Общая информация об организации**

1) Колхоз им. Тельмана и колхоз им. Димитрова объединены в единый колхоз им. Тельмана приказ № 12 от 19.12.1986 года.

Колхоз им. Тельмана реорганизован в коллективное хозяйство агрофирму « Белая Русь » - решением общего собрания, протокол № 1 от 30.11.1994 года.

Коллективное хозяйство агрофирма «Белая Русь» переименовано в сельскохозяйственный производственный кооператив «Черейщина» - решением Витебского облисполкома № 559 от 08.10.2003 года.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Черейщина» реорганизован в открытое акционерное общество «Черейщина» с 30 ноября 2010 года на основании решения общего собрания СПК «Черейщина» протокол № 3 от 27.09.2010 года.

2) Уставный фонд 3 040 476.8000. руб., общее количество акций 3 800 596 штук, в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице . Лепельский РИК 2 167 783-57,038%, Витебский Облисполком 11 563- 0,3042% , физ. Лица 1 621 250 -42,68%.

3) Вид экономической деятельности - растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Специализация хозяйства молочно-мясная с развитым производством зерна и кормов.

4) Занимаемая доля рынка в отрасли сельского хозяйства Лепельского района 13 %.

5) Производственная база общества представлена 3 молочно-товарными фермами расположенными в д. Черейщина на 1260 скотомест, д. Пески на 600 скотомест и д. Староселье рассчитанными на 200 постановочных места дойного стада и молодняка КРС, для выращивания КРС в д. Бабча имеется 285 мест, д. Для заготовки и хранения кормов имеется - 11 траншей, для доработки зерна и рапса - зерносушильный комплекс ЗСШ 30К «АКОДОР», комплекс по очистке и протравливанию семян. Для хранения и ремонта техники – гаражные боксы и ремонтные мастерские.

Общая земельная площадь составляет – 3830 га, сельскохозяйственные угодья – 3013 га, из них пашни – 2177 га, луговые – 816 га, многолетние насаждения – 20 га. Максимальная удаленность составляет 16 км. Распаханность земель по данным 2020 года составила 72,3 %. Балл сельскохозяйственных угодий составляет 29,3, а пашни – 30,0. Рельеф сельскохозяйственных угодий хозяйства гористый. Почвы ОАО «Черейщина» дерново-подзолистые по гранулометрическому составу: глинистые и суглинистые – 836 га (38%), супесчаные – 1182 га (54%), песчаные – 159 га (8%).

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: отсутствуют.

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 4970 | 5448 | 6290 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. (стр. 010 Отчета о прибылях и убытках) | 2182 | 2247 | 2301 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -185 | 20 | 351 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр.060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 9 | -73 | -71 |
| Прибыль чистая (стр.210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 18 | 12 | 361 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 0,4 | -3,1 | -3 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 110 | 173 | 136 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 3782 | 3959 | 2905 |
| Средняя заработная плата, руб. | 426 | 504 | 605 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 145 | 118 | 122 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

**III. УКРУПЛЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска в фактических ценах, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| молоко | 1339 | 1261 | 1496 |
| Продукция выращивания КРС | 780 | 813 | 924 |
| Зерно | 464 | 638 | 591 |
| Рапс | 87 | 132 | 88 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Инвестиционные проекты не реализовывались.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| Численность работающих, всего: | **145** | **118** | **122** |
| - численность аппарата управления | **16** | **14** | **12** |
| -численность промышленно-производственного персонала: | **129** | **104** | **110** |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | **129** | **104** | **110** |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2018 | 2019 | 2020 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) |
| ОАО «Черейщина» | 3830 | Постоянное пользование |

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние\* |
| 1 | Административное здание, аг. Черейщина | 1970 | 1 | 200 |  | Требуется текущий ремонт |
| 2 | МТФ «Черейщина» аг. Черейщина | 1974 | 1 | 7480 |  | Требуется текущий ремонт |
| 3 | МТФ «Заборовье» | 1974 | 1 | 4200 |  | Требуется текущий ремонт |
| 4 | МТФ «Староселье» | 1969 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 5 | телятник д. Бабча | 1964 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Овощехранилище Забороье | 1975 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 7 | Склад минеральных удобрений | 1977 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Зерносклад  | 1972 | 1 | 1200 |  | Требуется текущий ремонт |

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-во единиц** | **Предназначение (место в технологическом процессе)** | **Год ввода** | **Состояние (процент износа)** |
| Трактор Беларус 920, МТЗ | 5 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 71,4% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ 1, МТЗ | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2010 | 100% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 100% |
| Трактор Беларус 1025, МТЗ | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 71,4% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 100% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 100% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2001 | 100% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2006 | 100% |
| Трактор Беларус 1221, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2001 | 100% |
| Трактор Беларус 1221, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2005 | 100% |
| Трактор Беларус 1221 В2, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2005 | 100% |
| Погрузчик, Амкадор 342 С4 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2009 | 100% |
| Погрузчик, ВМЕ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 100% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-36 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-36 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 | 42,9% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218-11 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-10К-23 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 100% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1210 К | 1 | Получение продукции растениеводства | 2008 | 100% |
| Картофелеуборочный комбайн ПКК-2-05 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2008 | 100% |
| Зерносушильный комплекс, ЗСШ-30К | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 60% |
| Раздатчик кормов, РСК-12 «Хозяин» | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |
| Раздатчик кормов, РСК-12 | 1 | Получение продукции животноводства | 2013 | 100% |
| Раздатчик кормов, ИСРК-12Ф «Хозяин» | 1 | Получение продукции животноводства | 2017 | 37% |
| Измельчитель рулонов грубых кормов ИГК-5М | 1 | Получение продукции животноводства | 2019 | 12% |
| РОСА | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 100% |

**X. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ**

**Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность): Давыдова Елена Александровна, главный экономист.**

**Телефон раб.: 8(02132) 3-68-16, 8(029) 597-21-48**

**Факс: 8 (02132) 3-68-16**

**E-mail:** сhereyschina@mail.ru

**Дата составления предложения по приватизации: 16.04.2021 г.**