

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Костюковичское бюро Кричевского филиала Республиканского унитарного предприятия"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КотельнаяНазначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетикиИнвентарный
номер: 735/С-3485Адрес: 213679, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н,
Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3АСоставлен по
состоянию на: 27.06.2008Составил 26.11.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 26.11.2024
(дата)А. Н. Сазонов
(инициалы, фамилия)С. Н. Игнатенко
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725280401601000023 (0.0788)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	774
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	158 (158)
10. Общая площадь здания, кв.м	135.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	105.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.24	8725.42	СПРАВКА Хотимское УКП "Жилкомхоз" от 21.11.2024 № 57

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	1	2	3
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	105.1	105.1	105.1
Общая площадь, кв. м	135.9	135.9	135.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		от индивидуальных отопительных устройств на <*>					
							2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Котельная	1982	40	158 (158)	774	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

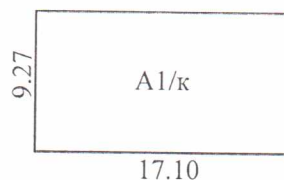
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

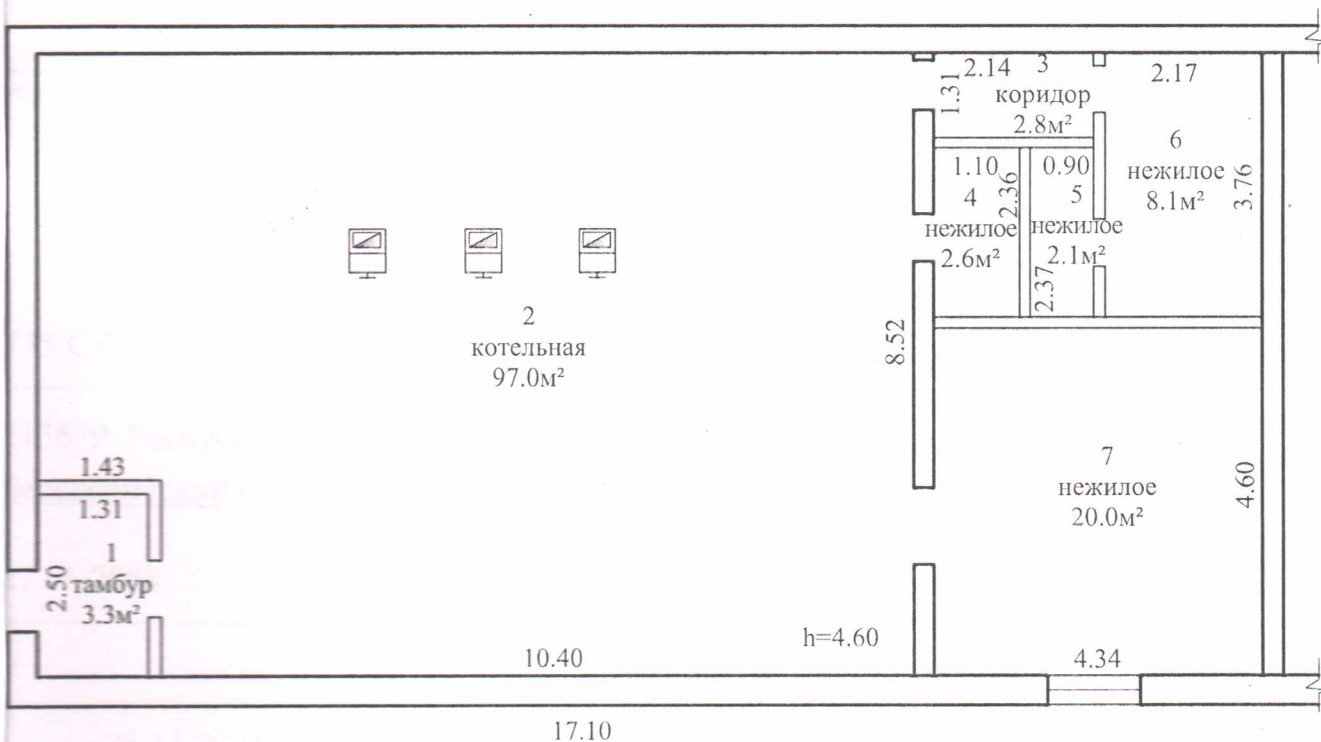


Условные обозначения:

 - контур объекта недвижимого имущества

Костюковичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Котельная			
213679, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н, Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3А			
Составлен по состоянию на: 27.06.2008			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.Н. Сазонов	26.11.2024	
Оформил	А.Н. Сазонов	26.11.2024	
Проверил	С.Н. Игнатенко	26.11.2024	

Поэтажный план Секция (подъезд)_ Этаж_1



Костюковичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Котельная			
213679, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н, Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3А			
Составлен по состоянию на: 27.06.2008			
Масштаб	Литер_А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы,Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.Н.Сазонов	26.11.2024	
Оформил	А.Н.Сазонов	26.11.2024	
Проверил	С.Н. Игнатенко	26.11.2024	