

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Ушачское бюро Лепельского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Больница

Назначение: 2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и (или)  
предоставления социальных услуг

Инвентарный номер: 234/С-7823

Адрес: 210751, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н,  
Веркудский с/с, д. Дубровка, ул. Центральная, 51А

Составлен по состоянию на: 04.06.2024

Составил 10.10.2024  
(дата)

В. В. Авдошко  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 16.10.2024  
(дата)

А. А. Лямцева  
(инициалы, фамилия)

Отметка



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224980903301000114 (0.4789)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0-1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	1377
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	484 (499)
10. Общая площадь здания, кв.м	432.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	273.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	сан-быт.	здравоохр.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	30.4		243.5		273.9
Общая площадь, кв. м	30.4	5.2	243.5	153.6	432.7

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>	Водопровод	Канализация					
					центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Деревянные каркасные
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Доска, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Окрашено, Обшивка древесноволокнистыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе, Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/д	Больница	1988	45	476 (491)	1309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/д)	Подвал	-	45	22 (0)	50	бут.	кирп. с/к, ФБ	нет	дер. изд.	-	доска	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Пристройка	-	45	8 (8)	18	бут.	кирп. с/к	нет	плит. пер. ж/б сплош.	нет	бет.	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие	2013	45																			

Покрытие: Материал: Асфальтогранулят. Площадь: 932,8 кв.м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В графических приложениях к ведомости технических характеристик все изменения объекта технической инвентаризации отражаются красным цветом.

Сооружение:покрыtie (литер а) является общим благоустройством территории земельного участка с кадастровым номером 224980903301000114.

Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимости данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или)



Поэтажный план  
Секция (полная) - Этаж: 1



