|  |  |
| --- | --- |
| «Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белица-Агро»  КСУП «Белица-Агро» | |
| Адрес | 231304, Гродненская область, Лидский район, аг. Гончары, ул. Школьная, 1 |
| Сайт | www. belicia\_agro@mail.ru |
| Данные о государственной регистрации | КСУП «Белица-Агро» зарегистрировано решением Лидского райисполкома от 04.04.2014 года № 0057872 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500001037 |
| Информация о руководстве организации, контактные данные | Директор – Синкевич Виктор Иванович  Телефон 8-0154-65-52-96 |

**Предложение для инвесторов**

1. **Форма участия инвестора** (приобретение пакета акций **\_\_\_%** доли в уставном фонде **\_\_\_**%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. **Направления вложения средств инвестора:**

исследования и разработки

создание инфраструктуры

строительство

приобретение недвижимости

закупка оборудования, технологий, лицензий

подготовка производства

пополнение оборотных средств

иное (указать):

1. **Общая информация об организации**

**1.** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие КСУП «Белица-Агро» создано путем реорганизации СПК «Белица-Агро» на основании решения Лидского районного исполнительного комитета № 1394 от 30 декабря 2013 года.

КСУП «Белица-Агро» относится к коммунальной форме собственности районного уровня подчинения. Вышестоящим органам управления является Управление сельского хозяйства и продовольствия Лидского райисполкома.

На территории хозяйства находятся объекты социальной сферы: два дома культуры, библиотека; две средние школы-сада; амбулатория; два отделения связи; отделение «АСБ Беларусбанк»; жилые дома; шесть магазинов. На территории хозяйства находится 26 населенных пунктов, в которых проживает 2212 человек.

На территории предприятия располагается два агрогородка Гончары и Белица.

В состав КСУП «Белица-Агро» входят два производственных участка, пять животноводческих ферм, из которых три молочно-товарных.

КСУП «Белица-Агро» располагает мастерскими, зерносушильным комплексом «ЛидАрай» по первичной доработке зерна.

**2.** Уставной фонд – 120 рублей.

**3.** Основными видами деятельности хозяйства является мясомолочное животноводство, производство зерновых культур, рапса. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) без НДС за 2020 год составила – 6881 тыс. рублей, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Выручка, тыс. рублей | %, в общем объеме |
| Продукция животноводства всего:  В том числе: от реализации молока  от реализации мяса | 5086  4336  749 | 73,9  63,0  10,9 |
| Продукция растениеводства всего:  В том числе: от реализации рапса  от реализации зерна | 1769  588  1179 | 25,7  8,5  17,1 |
| Прочая продукция | 26 | 0,4 |
| ВСЕГО | 6881 | 100 |

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белица-Агро» (КСУП «Белица-Агро») расположено в юго-восточной части Лидского района. Центральная усадьба находится в аг. Гончары, в 19 километрах от районного центра г. Лида, в 6 км от г. Березовка и в 25 километрах от железнодорожной станции.

За КСУП "Белица-Агро" на 1 января 2021 г закреплено 7281 га сельхозугодий, из них пашня занимает 5001 га, сенокосы и пастбища – 2279 га. Балл сельхозугодий – 34,0 Балл пашни – 37,2. Почвенное плодородие пашни составляет: кислотность- 5,74%, гумус - 1,84% , фосфор – 200 мг/кг, калий - 191 мг/кг.

Поголовье крупного рогатого скота на 1 января 2021 г. составило 3121 голов, в том числе 1417 коров.

**Производственные показатели по животноводству за январь-декабрь 2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Количество |
| Поголовье КРС | гол | 3121 |
| В том числе коров | гол | 1417 |
| Валовой надой | т | 5845,4 |
| Удой на корову | кг | 4129 |
| Реализовано молока (физ. вес) | т | 5356,1 |
| Товарность молока | % | 91,6 |
| Получено прироста | т | 324,7 |
| Среднесуточный прирост КРС | грамм | 504 |
| Получено приплода | гол | 1400 |
| Произведено мяса КРС | т | 354 |

**Производственные показатели по растениеводству за январь-декабрь 2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Количество |
| Производство зерна (в весе после доработки) | т | 6145 |
| Урожайность зерна (в весе после доработки) | ц/га | 32,2 |
| Производство рапса (в весе после доработки) | т | 799 |
| Урожайность рапса (в весе после доработки) | ц/га | 20,0 |
| Заготовлено: сена | т | 1393 |
| сенажа | т | 8124 |
| зерносенажа | т | 1030 |
| силоса | т | 14280 |
| Заготовлено кормов на 1 условную голову | ц.к.ед | 40,5 |
| Из них кормов из трав | ц.к.ед | 29,3 |

**4. Занимаемая доля рынка**: выручка (без налогов) от реализации сельскохозяйственной продукции КСУП «Белица-Агро» в сумме 6,953 млн. рублей в структуре района занимает – 9,0%.

5. Преимущества организации (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестировании в данную компанию):

**6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:**

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Стоимость чистых активов, млн. руб. | 0,301 | 0,380 | 0,619 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. (с НДС) | 4,787 | 5,705 | 7,652 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | -0,510 | -0,267 | 0,590 |
| Прибыль чистая, млн. руб. | -0,220 | 0,079 | 0,542 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %. | -10,6 | -4,9 | 9,4 |
| Дебиторская задолженность, млн. руб. | 0,161 | 0,270 | 0,275 |
| Кредиторская задолженность, млн. руб. | 9,487 | 11,004 | 13,153 |
| Средняя заработная плата, руб. | 410,0 | 485,3 | 656,3 |

**Показатели платежеспособности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2021 г | Нормативное значение коэффициента |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | **2,46** | **1,5** |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | **0,59** | **0,2** |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | **0,96** | **0,85** |

1. **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы,  услуги (по видам) | Объём выпуска в фактических ценах, млн. руб. | | |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| **ВСЕГО ПРОДУКЦИИ** | 4,301 | 5,131 | 6,881 |
| Зерновые и зернобобовые | 0,424 | 0,822 | 1,179 |
| Рапс | 0,214 | 0,436 | 0,588 |
| Молоко | 2,762 | 3,144 | 4,336 |
| Мясо КРС | 0,812 | 0,727 | 0,749 |

**Основные предприятия переработки, на которые поставляется продукция организации:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование продукции | Потребители |
| Зерно зерновых и зернобобовых культур | ОАО «Лидахлебопродукт»  ПЧУП «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»  ОАО «Агрокомбинат Скидельский» |
| Молоко | ОАО «Лидский молочно-консервный комбинат» |
| Мясо КРС | ОАО «Волковысский мясокомбинат» |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

В течение 2018-2020 годов реализация инвестиционных проектов не осуществлялась.

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| Численность работающих, всего: | 225 | 223 | 220 |
| - численность аппарата управления | 36 | 36 | 36 |
| - численность промышленно-производственного персонала | 189 | 187 | 185 |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | 189 | 187 | 185 |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основной рынок сбыта продукции – Республика Беларусь.

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/ временное) пользования, аренда, в собственности** |
| 231304, Гродненская область, Лидский район, аг. Гончары, ул. Школьная, 1 | 8393 | Право постоянного пользования |
| В том числе площадь с/х угодий | 7281 |
| площадь пашни | 5001 |
| площадь луговых угодий | 2279 |

**VII. Информация о капитальных строениях (зданиях и сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постройки | Этажность | Площадь, м² | Площадь, сдаваемая в аренду, м², срок действия договора аренды | Общее состояние |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Х. Контактная информация ответственного на предприятии**

Ответственный исполнитель (Шинкевич В.Н., гл. экономист):

Телефон раб.: 8 (0154) 655327; 8 (0154) 655295 моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Факс: 8 (0154) 655348

E-mail: belicia\_agro@mail.ru

Дата составления предложения по приватизации: