



ПРОИЗВОДСТВО КЕРАМИЧЕСКИХ ОБЛИЦОВОЧНЫХ
МАТЕРИАЛОВ НА БАЗЕ
ОАО «ГОРЫНСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ»

ОАО «Горынский комбинат строительных материалов»

Расположен в непосредственной близости от белорусско-украинской границы.

Предприятие специализируется на производстве кирпича, камня строительного, печного кирпича.

Обладает уникальной собственной сырьевой базой с составом глинистого сырья.

ОАО «Керамин»,

ОАО «Брестский КСМ»,

Ключевые клиенты: ОАО «Савушкин продукт»,

ОАО «Минскпромстрой»,

ОАО «Пинское РСУ»,

ОАО «Стройторгэконом»



Брестская область
Столинский район,
р. п. Речица,



Финансирование проекта и формы сотрудничества

Общая сумма инвестиций составляет **4 млн. долл.**

Предлагается вхождение в капитал действующего предприятия, создание нового предприятия с участием местного партнера, а также создание нового производства.

Льготы при заключении инвестиционного договора

*Освобождение от ввозных и таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования;

*Вычет НДС в полном объеме;

*Предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона.

Ведение бизнеса на территории малых городов и сельской местности

- Освобождение от налога на прибыль в течение 7 лет с даты регистрации;

- Освобождение от налога на недвижимость на 7 лет с даты регистрации;

- Освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии;

- Освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товара собственного производства.



О проекте

Проект предполагает модернизацию действующих мощностей путём приобретения нового импортного технологического оборудования, обеспечивающего выпуск новой востребованной на рынке продукции – клинкерного кирпича.

Период реализации проекта	2021-2023
Динамический срок окупаемости проекта	5 лет
Годовая выручка после выхода на проектную мощность (без НДС), тыс. \$	7 000
NPV, тыс. \$	1 710
IRR, %	26.26
Ставка дисконтирования, %	9.6



Преимущества

- выход на рынки стран ЕАЭС (численность 183,75 млн. человек), СНГ (282 млн. человек) и Европейского союза (513,5 млн. человек);
- опытный и квалифицированный персонал;
- наличие развитой инфраструктуры: ж/д станция «Горынь», трассы Р-88, Р-6, собственная мощная сырьевая база тугоплавких глин рядом с промышленной площадкой;
- широкий круг потребителей – подрядные организации, ремонтно-строительные организации; индивидуальные застройщики, торговые организации, а также потребители ближнего и дальнего зарубежья. Ориентировочная потребность рынка - 10 млн.шт.усл.кирпича.
- возможность проведения модернизации без полной остановки действующего производства.



Сырьевое обеспечение

Месторождение кварцевых песков Городное расположено в Столинском районе, в 25 км к западу от ж.д.станции Горынь. Состоит из двух залежей – западной и восточной.

Западная залежь разведана детально, промышленные запасы составляют 15,1 млн. тонн. Запасы восточной залежи предварительно оценены в количестве 20,7 млн. тонн.

Исходным сырьем для производства являются также глины карьера «Туровское».

Химический состав песков

SiO₂ – 98,79% **Fe₂O₃** – 0,08-0,10% **Al₂O₃** – 0,22-0,52%

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

партнерами для налаживания сотрудничества

- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров — Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by