

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

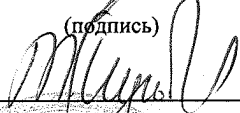
Наименование: Гостиница

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 500/D-798820104

Адрес: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Свердлова, 11-335

Составлен по
состоянию на: 19.11.2020

Составил	<u>18.03.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Ковзель</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.03.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.С. Кульбацкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.03.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>М.С. Кульбацкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	7-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	682.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	538.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	2808

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66919
2. Наименование	Здание многофункционального гостиничного комплекса
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	3-11
5. Количество подземных этажей, шт.	2
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (14.08.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	48374.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	30880.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	4357.5
12. Материал стен	Блоки керамзитобетонные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-11/бл - Здание многофункционального гостиничного комплекса, (А3-11/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки керамзитобетонные
3	Внутренние стены	Блоки керамические
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Блоки керамзитобетонные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Декоративная штукатурка, Облицовка природным камнем
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Предусмотрено проектом
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты, Телевидение (телевизионная сеть), Внутренние сети связи, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Позтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

