**ИНВЕСТИЦИОНЫЙ МЕМОРАНДУМ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное наименование:** | Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Крынки» |
| **Адрес ( место нахождение)** | 211212, а/г Крынки, Лиозненский р-н, Витебская обл. |
| **Сайт** | krunki@mail.ru |
| **Данные о государственной регистрации** | Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Крынки» Лиозненского района Витебской области211212, а/г Крынки, Лиозненский р-н, Витебская обл.26.12.2006г. Решение Витебского облисполкома № 891, УНП 300004921  |
| **Информация о руководстве организации, контактные телефоны** | **Директор** Вишневский Олег Викторович, 8 021 38 3 71 82**Главный бухгалтер** Поклонская Екатерина Сергеевна**Заместитель главного бухгалтера** Николаевич Светлана Михайловна**тел.:** (8 021 38 3 71 37, 8 021 38 3 71 21) |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1.**Форма участия инвестора** приобретения предприятия как имущественного комплекса.

2.**Направления вложения средств инвестора:**

подготовка производства;

пополнение оборотных средств;

гашение кредиторской задолженности.

1. **Общая информация об организации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КУСП «Крынки» расположен в юго– западной части Лиозненского района. Центральной усадьбой хозяйства является д. Крынки. Расстояние от центральной усадьбы до районного центра г.п. Лиозно -35 км. До ближайшей железнодорожной станции д. Крынки -1км. КУСП «Крынки» Лиозненского района ведёт своё начало с ноября 1918 года, когда на базе имения «Крынки» Высочанской волости Оршанского уезда Могилёвской губернии образовался племхоз «Крынки».В марте 1920 года племхоз был передан из ведения Оршанского управления совхозами в Витебское управление совхозами. За выдающиеся успехи в подъёме сельского хозяйства и перевыполнения показателей в течении двух лет 1937-1938г.г. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 20 февраля 1940 года Племсовхоз «Крынки» награждён орденом Трудового Красного Знамени. До 31.12.2002 года хозяйство входило в состав «Белплемживобъединение», а с 01.01.2003 года приказом №374 хозяйство присоединено к коммунальной собственности и именуется Коммунальным унитарным сельскохозяйственным предприятием «Крынки» ( сокращённо КУСП «Крынки»)На территории Крынковского сельского исполнительного комитета расположено 38 населенных пунктов с численностью 2005 проживающих.КУСП «Крынки» имеет 2 молочно-товарные фермы: 1 расположенная на территории а/г Крынки на 600 голов;2 расположенная на территории д. Высочаны на 150 голов;Организация специализируется на выращивании зерновых и зернобобовых, масличных, кормовых культур и их семян; разведение КРС и лошадей.КУСП «Крынки» расположен в юго–западной части Лиозненского района. Центральной усадьбой хозяйства является а/г Крынки. Расстояние от центральной усадьбы до районного центра г.п. Лиозно – 35 км. До ближайшей железнодорожной станции д. Крынки – 1 км.В настоящее время общая земельная площадь предприятия составляет 2728 га, в том числе пашни - 1049 га, луговых угодий 862 га. Согласно кадастровой оценки, с/х угодия имеют 51,48 балло гектара, пашня – 30,21 балло гектара.**Основные производственные показатели за 2020 года****Животноводство:****-** Поголовье – 750 голов, в т.ч коров 422 головы;**-** Удой на одну корову (кг) – 2441кг;- Среднесутоный привес (гр) – 345 г.1. **Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Годы** |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб. | 2045 | 1789 | 1509 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 1136 | 1060 | 991 |
| Прибыль всего, тыс. | 46 | -282 | 0 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 1 | -103 | 5 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 33 | -282 | 0 |
| Рентабельность реализованной продукции, % | 0,1 | -8,9 | 0,5 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 70 | 80 | 284 |
| Кредиторская задолженность, тыс.руб. | 4948 | 5473 | 5766 |
| Средняя заработная плата, руб. | 380,6 | 463 | 592 |
| Среднесписочная численность работающих, чел | 74 | 65 | 52 |

1. **Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Объем выпуска, т** |
| **Год** |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| Зерновые | 1136 | 1125 | 1002 |
| Картофель |  |  |  |
| Семена рапса | 118 | 9 | 166 |
| Сено | 163 | 122 | 240 |
| Силос | 2620 | 2577 | 775 |
| Сенаж | 6025 | 4821 | 3449 |
| Молоко  | 1301 | 958 | 1035 |
| Выращивание молодняка | 108 | 80 | 44 |

Основные предприятия переработки, на которые поставляется продукция организации:

1. ОАО «Молоко» г. Витебск;
2. Бешенковичское РАЙПО;
3. ОАО «Витебский мясокомбинат»
4. **Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возраст: | всего |
| до 25 | 36-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 7 | 12 | 2 | 10 | 5 | 11 | 11 | 58 |
| -численность работников с высшим образованием | 3 | 6 |  |  |  |  | 2 | 11 |
| -со средним специальным образованием | 1 | 1 |  | 2 |  | 2 | 3 | 9 |
| -с профессионально-техническим образованием | 3 | 1 |  |  | 1 |  |  | 5 |
| - со средним образованием |  | 3 | 1 | 6 | 2 | 7 | 5 | 24 |
| - с базовым образованием |  | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 9 |
| Численность работающих всего: 58 |
| - численность аппарата управления 13 |
| - численность основных рабочих 45 |

1. **Структура реализации товаров (работ, услуг)**

|  |  |
| --- | --- |
| Структура (в%) | Годы |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| Растениеводство | 29,9 | 34,2 | 32,8 |
| Животноводство | 66,5 | 62,3 | 54,8 |
| Прочие | 3,6 | 3,5 | 12,4 |

1. **Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения земельного участка (адрес) | Общая площадь земельного участка (га) | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Дата и № государственного акта, свидетельства (удостоверение) государственной регистрации земельного участка |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Картонажная, 10 | 0,2038 | На время действия договора аренды | 06.08.2012 г. №223083007601000321 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Картонажная, 9 | 0,1895 | На время действия договора аренды | 28.02.2012 г.№223083007601000316 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Картонажная, 5 | 0,2314 | На время действия договора аренды | 29.07.2010 г.№223083007601000301 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Картонажная, 4 | 0,2498 | На время действия договора аренды | 22.12.2009 г.223083007601000294 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,2а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2009 г.№223083007601000276 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,3а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2009 г.№223083007601000277 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,4а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2009 г.№223083007601000278 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,5а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2009 г.№223083007601000279 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,6а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2009г.№223083007601000280 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,7а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2009 г.№223083007601000281 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,8а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2019 г.№223083007601000282 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,9а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 29.09.2019 г.№223083007601000283 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,10а | 0,1900 | На время действия договора аренды | 29.09.2019 г.№22308300760100284 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,11а | 0,1800 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№223083007601000249 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг.Крынки, ул. Дубровского,12а | 0,1900 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№22308300701000250 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, д.Высочаны, ул. Витебская ,10а | 0,1900 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№223083004101000098 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, д.Высочаны, ул. Витебская ,11а | 0,1300 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№223083004101000099 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, д.Высочаны, ул. Витебская ,12а | 0,1300 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№223083004101000100 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, д.Высочаны, ул. Витебская ,34а | 0,1600 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№223083004101000102 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг. Крынки, ул. Лесная, д.1 | 0,1800 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№2230830076010200253 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг. Крынки, ул. Лесная, д.4 | 0,1800 | На время действия договора аренды | 12.12.2008 г.№22308300760100258 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг. Крынки, ул. Лесная, д.8 | 0,1700 | На время действия договора аренды | 13.03.2009 г.№223083007601000267 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг. Крынки, ул. Лесная, д.9 | 0,1800 | На время действия договора аренды | 13.03.2019 г.№22308300761000268 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг. Крынки, ул. Лесная, д.10 | 0,1500 | На время действия договора аренды | 13.03.2009 г.№223083007601000269 |
| Витебская обл., Лиозненский р-н., Крынковский с/с, аг. Крынки, ул. Садовая, 6 | 0,2500 | На время действия договора аренды | 29.09.2009г.№2230830760100285 |

1. **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, год постройки, инв.номер | Адрес (местонахождение) недвиж. имущ. | Общая площадь м2, протяженность м4 |
| 0 | 1 | 5 | 6 |
| **ЗДАНИЯ** |
| 1 | Зернохранилище, 1957, 11 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 210 |
| 2 | Зернохранилище, 1959, 12 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 670 |
| 3 | Мехток, 1965, 14 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 228 |
| 4 | Зерносклад, 1946, 15 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 150 |
| 5 | Зернохранилище, 1960, 16 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 220 |
| 6 | Зернохранилище, 1964, 17 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 390 |
| 7 | Семенохранилище, 1980, 18 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 220 |
| 8 | Сарай д/очистки семян, 1983,19 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 420 |
| 9 | Зерносушилка М-819, 1983, 20 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 150 |
| 10 | Цех электриков, 1958, 52 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 26 |
| 11 | Хранилище плющен. зерна, 2007, 70 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 400 |
| 12 | Матер. склад, 2009, 71 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 598 |
| 13 | Телятник, 1947,1 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 708 |
| 14 | Телятник (манеж), 1939, 2 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 720 |
| 15 | Телятник, 1959, 6 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 240 |
| 16 | Телятник, 1968, 22 | Лиозненский р-н, д. Иваньково | 1080 |
| 17 | Коровник, 1974, 4 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 1610 |
| 18 | Коровник,1976, 3 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 1610 |
| 19 | Телятник (род), 1975, 5 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 1610 |
| 20 | Коровник, 1988, 24 4 | Лиозненский р-н, д. Иваньково | 1610 |
| 21 | Телятник, 1959, 46 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | 808 |
| 22 | МТК, 1981, 43 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | 7260 |
| 23 | Столярка, 1968, 72 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 126 |
| 24 | Склад стройматериалов, 1969, 73 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 35 |
| 25 | Склад стройматериалов, 1969, 74 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 35 |
| 26 | Контора, 1963, 63 | Лиозненский р-н, а/г Крынки, ул. Дубровского, 100 | 442 |
| 27 | Столовая, 1981, 69 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 46 |
| 28 | Мехмастерская, 1966, 58 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 321 |
| 29 | Мехмастерская, 1948, 57 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 310 |
| 30 | Арочное сооружение, 1985, 59 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 1500 |
| 31 | Гаражные боксы, 1992, 60 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 280 |
| 32 | Навес для с/х машин, 1992, 62 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 1500 |
| 33 | ФАП , 1988, 68 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 167 |
| **СООРУЖЕНИЯ** |
| 1 | Сенажная траншея, 1985, 32 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | Вместимость 1000 т |
| 2 | Сенажная траншея,1971, 47 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | Вместимость 800 т |
| 3 | Сенажная траншея, 1955, 48 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | Вместимость 700 т |
| 4 | Водонап. башня, 1958, 59 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | Глубина 70 м |
| 5 | Водозабор, 1968, 114 | Лиозненский р-н, д. Иваньково | Глубина65 м |
| 6 | Бурскважина, 1976, 141 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | Пропускная сп-ть 100 м3 |
| 7 | Навозохранилище, 1991, 1 | Лиозненский р-н, д. Иваньково | Вместимость 5000 т |
| 8 | Водопровод, 1979, 201 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | Протяженность 1,5 км |
| 9 | Водопровод, 1977, 200 | Лиозненский р-н, д. Шугаево | Протяженность 0,8 км |
| 10 | Водонап. башня, 1960, 180 | Лиозненский р-н, д. Шугаево | Глубина 42 м |
| 11 | Артскважина, 1960, 181 | Лиозненский р-н, д. Шугаево | Глубина 25 м |
| 12 | Артскважина, 1980, 171 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | - |
| 13 | Водозабор, 1964, 113 | Лиозненский р-н, д. Черныши | Глубина 62 м |
| 14 | Артскважина (мех. маст), 1971, 115 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | Глубина 60 м, протяженность 150 м |
| 15 | Водопровод, 2009, 116 | Лиозненский р-н, д. Половики | Глубина 60 м, протяженность 500 м |
| 16 | Памятник, 1958, 77 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | - |
| 17 | Газопровод, 1992, 2 | Лиозненский р-н, а/г Крынки | Протяженность 8,2 км |
| 18 | Трасса газопровода, 1991, 202 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | Протяженность 16,2 км |
| 19 | Закрытая сеть, 1982, 173 | Лиозненский р-н, д. Шугаево-Высочаны | Протяженность 177 км |
| 20 | Гидротехн. сооружение, 1982, 174 | Лиозненский р-н, д. Шугаево-Высочаны | - |
| 21 | Открытые каналы, 1982, 175 | Лиозненский р-н, д. Шугаево-Высочаны | Протяженность 17 км |
| 22 | Мелиорация, 1985, 177 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | - |
| 23 | Мелиорация, 1984, 176 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | - |
| 24 | Мелиорация, 1986, 178 | Лиозненский р-н, д. Высочаны | - |
| **ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА** |
| 1 | Инженерные сети, 2008, 105, к 5 1кв. домам благоустройство | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 181 м2 |
| 2 | Сети, 2008, 106, к 5 1кв. домам пож. водоем | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 202 м2 |
| 3 | Сети, 2008, 107, к 5 1кв. домам благоустройство | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 185 м2 |
| 4 | Сети, 2008, 108, к 5 1кв. домам благоустройство | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 404 м2 |
| 5 | Сети, 2008, 109, к 5 1кв. домам благоустройство | Лиозненский р-н, а/г Крынки | 368 м2 |

1. **Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода |
| МТЗ-82.1 | 6 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2001-2015гг |
| МТЗ-892 | 2 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2002-2020гг |
| МТЗ-1025 | 2 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 1999-2015гг |
| МТЗ-1221 | 2 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2004-2005гг |
| МТЗ-3022 | 4 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2008-2015гг |
| МТЗ-921.3 | 1 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2010г |
| МТЗ-320.4 | 1 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2011г |
| МТЗ-622 | 1 | Для занятия в технологическом процессе (в отрасли растениеводства и животноводства) | 2015г |
| Прицепы | 9 | Для перевозки сельскохозяйственной продукции | 1991-2010гг |
| Легковые автомобили | 8 | Для использования в служебных целях | 2008-2019гг |
| Подборщик камней ПК-4/KIVI-РЕККА | 1 | Для сбора камней | 2017г |
| Картофелекопалка | 3 | Для копания картофеля | 2005-2011г |
| Культиватор | 7 | Для обработки почвы | 1994-2013гг |
| Зерноуборочные комбайны | 4 | Для уборки зерна | 2010-2011гг |
| Кормоуборочные комбайны | 2 | Для заготовки кормов | 2010-2017гг |
| Сеялка | 2 | Для посева | 2008-2009гг |
| Сено - соломоуборочные машины | 7 | Для заготовки сена, соломы | 2006-2017гг |
| Погрузчики | 2 | Для погрузки сельскохозяйственной продукции | 2008-2011гг |
| Плуги | 3 | Для обработки почвы | 1992-2017гг |
| Машины по внесению минеральных удобрений | 3 | Для внесения удобрений | 2011-2013гг |
| Машины и оборудование животноводства | 25 | Для производства продукции и обслуживания отрасли животноводства | 1987-2018гг |
| Машины и оборудование мехмастерской | 10 | Для обслуживания техники | 1950-1991гг |

тел.:802138 3 71 37

факс: 8 02138 3 71 21

e-mail: krunki@mail.ru

Дата составления: 15.04.2021 г.