ПАСТАНОВА МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
15 верасня 2023 г. № 132

Аб зацвярджэнні праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода» ў в. Туча Клецкага раёна Мінскай вобласці

На падставе пункта 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры і абзаца пятага падпункта 5.27 пункта 5 Палажэння аб Міністэрстве культуры, зацверджанага пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 студзеня 2017 г. № 40, Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

1. Зацвердзіць праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода» ў в. Туча Клецкага раёна Мінскай вобласці (дадаецца).

2. Дадзеная пастанова ўступае ў сілу пасля яе афіцыйнага апублікавання.

Міністр **А.М.Маркевіч**

ЗАЦВЕРДЖАНА

Пастанова
Міністэрства культуры
Рэспублікі Беларусь
15.09.2023 № 132

Праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода» ў в. Туча Клецкага раёна Мінскай вобласці

ГЛАВА 1
АГУЛЬНЫЯ ПАЛАЖЭННІ

1. Праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода» ў в. Туча Клецкага раёна Мінскай вобласці (далей – праект зон аховы) распрацаваны на падставе пункта 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры.

2. «Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода» ў в. Туча Клецкага раёна Мінскай вобласці з’яўляецца нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасцю катэгорыі «3» (далей – гісторыка-культурная каштоўнасць), уключанай пад шыфрам 613Г000210 у Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь.

3. Праект зон аховы распрацаваны індывідуальным прадпрымальнікам Вашкевічам Аляксандрам Сяргеевічам па заказе агракамбіната «Туча» філіяла адкрытага акцыянернага таварыства «МІНСК КРЫШТАЛЬ» – кіруючай кампаніі холдынгу «МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП».

4. Праект зон аховы распрацаваны з мэтай забеспячэння захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці і яе навакольнага асяроддзя, вызначае межы тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці, зоны аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці і іх межы, рэжымы ўтрымання і выкарыстання зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці.

5. Праект зон аховы распрацаваны на падставе архіўна-бібліяграфічных і натурных даследаванняў, аналізу горадабудаўнічай сітуацыі і ландшафту.

6. Праектам зон аховы ўстаноўлена тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці, ахоўная зона гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – ахоўная зона), зона рэгулявання забудовы гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – зона рэгулявання забудовы) і зона аховы ландшафту гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – зона аховы ландшафту), іх межы і рэжымы іх утрымання і выкарыстання.

Схема зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці дадаецца.

ГЛАВА 2
ТЭРЫТОРЫЯ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ. АХОЎНАЯ ЗОНА

7. Тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці ўстаноўлена ў мэтах забеспячэння магчымасці навуковага даследавання і захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Ахоўная зона супадае з тэрыторыяй гісторыка-культурнай каштоўнасці.

8. Мяжой тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай зоны з’яўляюцца:

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 1 на паўночны ўсход паралельна гаспадарчай пабудове (свірну) з водступам ад яе 10,0 м да кропкі 2; далей на паўднёвы захад да кропкі 3; далей на паўднёвы ўсход да кропкі 4;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 4 на паўднёвы захад да кропкі 5;

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 5 на паўночны захад да кропкі 6 на адлегласці 5,0 м ад гаспадарчай пабудовы (карчмы); далей на паўночны ўсход да кропкі 7 з водступам ад гаспадарчай пабудовы на 5,0 м; далей на паўночны захад уздоўж праезду да кропкі 8;

на захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 8 на паўночны ўсход да кропкі 1.

9. На тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці і ў ахоўнай зоне забараняецца:

узвядзенне будынкаў і збудаванняў, акрамя навукова абгрунтаванага аднаўлення страчаных гістарычных аб’ектаў і гістарычнай планіроўкі, выкананага на падставе навукова-даследчых работ;

знішчэнне, прычыненне шкоды, пагаршэнне тэхнічнага стану гісторыка-культурнай каштоўнасці, а таксама навукова неабгрунтаванае змяненне (у тым ліку змяненне параметраў будынкаў, страта канструктыўных і архітэктурных асаблівасцей і элементаў) і пагаршэнне ўмоў яе ўспрымання;

рэканструкцыя і мадэрнізацыя дысгарманічных будынкаў і збудаванняў з павелічэннем іх аб’ёмна-прасторавага рашэння і без прыняцця адпаведных мер па іх нейтралізацыі ў навакольным асяроддзі;

будаўніцтва дадатковых транзітных транспартных камунікацый, акрамя рэканструкцыі мясцовых праездаў і пад’ездаў да гісторыка-культурнай каштоўнасці;

высечка дрэў (акрамя аб’ектаў расліннага свету, якія знаходзяцца ў неналежным (аварыйным) стане на падставе адпаведнага заключэння, а таксама акрамя санітарных рубак) без іх наступнага аднаўлення;

правядзенне работ па добраўпарадкаванні і азеляненні, якое пагаршае ўспрыманне аб’ёмна-прасторавых уласцівасцей і элементаў гісторыка-культурнай каштоўнасці;

усталяванне сродкаў вонкавай рэкламы, якія ствараюць перашкоды для візуальнага ўспрымання аб’ёмна-прасторавых уласцівасцей гісторыка-культурнай каштоўнасці;

будаўніцтва наземных інжынерных камунікацый і збудаванняў, акрамя элементаў вонкавага асвятлення;

уладкаванне вонкавага асвятлення, якое пагаршае ўмовы ўспрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці;

размяшчэнне прамысловых прадпрыемстваў, транспартна-складскіх і іншых будынкаў, якія павялічваюць грузавыя патокі, забруджваюць паветраны басейн, з’яўляюцца выбухова- і пажаранебяспечнымі;

ажыццяўленне гаспадарчай дзейнасці, якая шкодзіць гісторыка-культурным каштоўнасцям або скажае ўспрыманне гістарычнага характару тэрыторыі і ландшафту;

правядзенне земляных работ без правядзення археалагічных даследаванняў па выяўленні археалагічных аб’ектаў і артэфактаў у адпаведнасці з артыкуламі 129 і 130 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры.

ГЛАВА 3
ЗОНА РЭГУЛЯВАННЯ ЗАБУДОВЫ

10. Зона рэгулявання забудовы вызначана зыходзячы з умоў бачнасці гісторыка-культурных каштоўнасцей з улікам тэрыторыі з гістарычнай планіровачнай і аб’ёмна-прасторавай структурай, сучаснай горадабудаўнічай сітуацыі, а таксама з мэтай неабходнасці рэгламентавання маштабу новага будаўніцтва і рэканструкцыі забудовы на тэрыторыях, якія прылягаюць да гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Зона рэгулявання забудовы складаецца з двух участкаў.

11. Мяжой першага ўчастка зоны рэгулявання забудовы з’яўляюцца:

на поўдні і захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 9 на паўночны захад да кропкі 10; далей на поўдзень па мяжы зямельных участкаў прыватнай забудовы да кропкі 11; далей на захад па мяжы зямельнага ўчастка прыватнай забудовы да кропкі 12; далей уздоўж праезнай часткі вул. Набярэжнай да кропкі 13;

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 13 на ўсход, часткова па мяжы прыватнай забудовы і зялёнага масіву праз кропку 14 да кропкі 15; далей на паўднёвы ўсход па мяжы зямельных участкаў прыватнай забудовы да кропкі 16; далей уздоўж праезнай часткі вул. Леніна на паўночны ўсход да кропкі 17; далей на паўднёвы ўсход уздоўж праезнай часткі вул. Гвардзейскай да кропкі 18;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 18 на паўднёвы захад, часткова ўздоўж праезнай часткі вул. Садовай да кропкі 19; далей на паўднёвы ўсход уздоўж мяжы прыватнай забудовы да кропкі 20; далей уздоўж праезнай часткі вул. Касманаўтаў праз вул. Лясную да кропкі 21; далей на паўднёвы захад да кропкі 22; далей на паўночны захад да кропкі 23; далей ад кропкі 23 да кропкі 9 уздоўж мяжы ахоўнай зоны, якая супадае з мяжой тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці.

12. Мяжой другога ўчастка зоны рэгулявання забудовы з’яўляюцца:

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 34 на паўднёвы захад да кропкі 35;

на захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 35 на паўночны захад уздоўж праезнай часткі вул. Інтэрнацыянальнай да кропкі 36; далей на паўночны ўсход уздоўж вул. Сіняўскай да кропкі 37; далей на паўночны захад уздоўж праезнай часткі вул. Зарэчнай да кропкі 38;

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 38 да кропкі 39;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 39 на паўднёвы ўсход да кропкі 34.

13. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы забараняецца:

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў вышэй за 7,0 м ад узроўню глебы да ўзроўню вільчака даху па левабярэжнай лініі р. Тучанка і ўздоўж вул. Зарэчнай ад кропкі 33 да кропкі 34;

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў вышэй за 10,0 м ад узроўню глебы да ўзроўню вільчака даху (акрамя навукова абгрунтаванага аднаўлення страчаных гістарычных аб’ектаў) без уліку характару гістарычнай забудовы, працягласці і маштабнасці будынкаў, выкарыстання будаўнічых матэрыялаў, колеравага рашэння фасадаў, выкананага на падставе навукова-даследчых работ;

размяшчэнне прамысловых прадпрыемстваў, транспартна-складскіх і іншых збудаванняў, якія павялічваюць грузавыя патокі, забруджваюць паветраны і водны басейны, выбухова- і пажаранебяспечныя;

усталяванне з боку вуліц агароджы светапразрыстасцю меней за 50 %, вышынёй больш за 1,5 м і без выкарыстання традыцыйных формаў, матэрыялаў і колераў.

ГЛАВА 4
ЗОНА АХОВЫ ЛАНДШАФТУ

14. Зона аховы ландшафту вызначана з мэтай захавання гістарычнага асяроддзя і прыродных панарам наваколля, візуальна звязаных з гісторыка-культурнай каштоўнасцю, і стварэння неабходных умоў для ўспрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Зона аховы ландшафту складаецца з двух участкаў.

15. Першы ўчастак зоны аховы ландшафту ўключае тэрыторыю пладовага сада, якая прымыкае да ахоўнай зоны.

Мяжой першага ўчастка зоны аховы ландшафту з'яўляюцца:

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 24 на паўночны ўсход уздоўж праезнай часткі вул. Садовай да кропкі 25; далей праз кропку 26 да кропкі 27;

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 27 на паўночны захад па мяжы зямельных участкаў прыватнай забудовы да кропкі 28;

на захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 28 на паўднёвы захад да кропкі 29; далей на паўночны захад да кропкі 30; далей на паўднёвы захад да кропкі 31;

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 31 на паўднёвы ўсход да кропкі 24 і супадае з мяжой ахоўнай зоны.

16. Другі ўчастак зоны аховы ландшафту ўключае тэрыторыі, якія непасрэдна прылягаюць да поймы р. Тучанка і створаных на ёй вадаёмаў, у тым ліку поймавая частка р. Тучанка, сажалкі, якія захаваліся, дамба з плацінай і зялёны масіў у паўночнай частцы в. Туча.

Мяжой другога ўчастка зоны аховы ландшафту з'яўляюцца:

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 14 на паўночны захад уздоўж праезнай часткі вул. Набярэжнай да кропкі 32; далей ад кропкі 32 на захад да кропкі 33;

на захадзе – умоўная лінія, якая супадае з мяжой другога ўчастка зоны рэгулявання забудовы і ідзе ад кропкі 33 на поўдзень да кропкі 39; далей да кропкі 34;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 34 на паўночны ўсход да кропкі 22; далей на паўночны захад да кропкі 23; далей па лініі, якая супадае з мяжой ахоўнай зоны праз кропкі 5, 6, 7 і 8 да кропкі 9; далей па лініі, якая супадае з мяжой першага ўчастка зоны рэгулявання забудовы праз кропкі 10, 11, 12 і 13 да кропкі 14.

17. На тэрыторыі зоны аховы ландшафту забараняецца:

узвядзенне будынкаў і збудаванняў, акрамя пракладкі неабходных падземных інжынерных камунікацый і часовых будынкаў і збудаванняў рэкрэацыйнага прызначэння з выкарыстаннем уласцівых навакольнаму асяроддзю прыродных матэрыялаў;

ажыццяўленне дзейнасці, якая прыводзіць да змены характару гістарычнага ландшафту, акрамя аднаўлення гістарычна існаваўшых элементаў рэльефа прыроднага і антрапагеннага паходжання, выяўленых на падставе навукова-даследчых работ;

высечка дрэў, акрамя аб'ектаў расліннага свету, якія знаходзяцца ў неналежным (аварыйным) стане на падставе адпаведнага заключэння, і санітарных рубак, а таксама акрамя работ па ачыстцы берагоў і дна вадаёмаў ад расліннасці, забалочанасці і аднаўлення закінутых сажалак, умацаванні схілаў і іншых аналагічных работ;

будаўніцтва дадатковых транзітных транспартных камунікацый, акрамя рэканструкцыі існуючых мясцовых праездаў і дарог, правядзення рамонтна-аднаўленчых работ на дамбе, плаціне і яе элементах;

ажыццяўленне гаспадарчай дзейнасці, якая шкодзіць гісторыка-культурным каштоўнасцям або скажае ўспрыманне гістарычнага характару тэрыторыі і ландшафту.

Дадатак
да праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода» ў в. Туча Клецкага раёна Мінскай вобласці

СХЕМА ЗОН АХОВЫ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ

Эксплікацыя

№ на схеме	Назвы	Катэгорыя гісторыка-культурнай каштоўнасці
1	Фрагменты комплексу былой сядзібы: сядзібны дом, вадаёмы, фрагменты парку, рэшткі гаспадарчых пабудоў і спіртзавода	3
1.1	Сядзібны дом	
1.2	Рэшткі гаспадарчай пабудовы (свіран)	
1.3	Рэшткі гаспадарчай пабудовы (карчма)	
1.4	Рэшткі гаспадарчай пабудовы (у аварыйным стане)	
1.5	Рэшткі гаспадарчай пабудовы	
1.6	Рэшткі спіртзавода (у аварыйнам стане)	
1.7	Рэшткі гаспадарчай пабудовы (кузня)	
1.8	Рэшткі гаспадарчай пабудовы (дом для рабочых)	
1.9	Рэшткі гаспадарчай пабудовы (гумно)	
1.10	Рэшткі парадная ўязной брамы (зруйнаваная)	
1.11	Вадаёмы (сучасны стан)	
1.12	Фрагменты парку (былая тэрыторыя)	
1.13	Фрагменты саду	
2	Помнік савецкім воінам, загінуўшым ад ран	
3	Дысгарманічныя пабудовы сельскагаспадарчага прызначэння	

Умоўныя абазначэнні

№ п/п	Абазначэнне	Назвы
1		Гісторыка-культурныя каштоўнасці
2		Тэрыторыя гісторыка-культурных каштоўнасцей. Ахоўная зона
3		Зона рэгулявання забудовы
4		Зона аховы ландшафту
5		Дысаніруючая забудова
6		Рэшткі гаспадарчых пабудоў
7		Шэрагавая жылая і грамадская забудова

Сістэма каардынат WGS84

№ на схеме	Паўночная шырата	Усходняя даўгата	13	52.964332	26.539167	27	52.963435	26.547611
			14	52.964551	26.541180	28	52.964097	26.545066
1	52.962839	26.543832	15	52.964480	26.541791	29	52.963280	26.544593
2	52.961892	26.547229	16	52.964130	26.543803	30	52.963325	26.544395
3	52.961691	26.547112	17	52.964877	26.544273	31	52.962778	26.544054
4	52.961414	26.548035	18	52.963346	26.550105	32	52.965838	26.540808
5	52.959214	26.546346	19	52.963207	26.549800	33	52.965619	26.534836
6	52.960009	26.543543	20	52.962558	26.550701	34	52.957067	26.545080
7	52.960681	26.544009	21	52.961840	26.549252	35	52.956486	26.543562
8	52.961023	26.542767	22	52.960594	26.548234	36	52.962296	26.535049
9	52.961679	26.543105	23	52.960746	26.547504	37	52.962764	26.536014
10	52.961788	26.542502	24	52.961989	26.547031	38	52.965441	26.533822
11	52.961419	26.542454	25	52.962391	26.547869	39	52.965482	26.534860
12	52.961700	26.541585	26	52.962611	26.547531			