

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на сооружение

Костюковичское бюро Кричевского филиала Республиканского унитарного предприятия  
"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Погреб

Назначение: 3 99 99 - Сооружение неустановленного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес (местонахождение): 213666, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н, Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3/1

Составлен по состоянию на: 27.12.2024

Составил 20.01.2025  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 20.01.2025  
(дата)



Отметки

А. Н. Сазонов  
(инициалы, фамилия)

С. Н. Игнатенко  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	A1/к	Погреб	3

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Количество надземных этажей минимальное, шт.	1
2. Количество надземных этажей максимальное, шт.	1
3. Количество подземных этажей минимальное, шт.	-
4. Количество подземных этажей максимальное, шт.	-
5. Год постройки	1995
6. Дата приемки в эксплуатацию	-
7. Объем, куб.м	74
8. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	30 (30)
9. Общая площадь, кв.м	25.1
10. Нормируемая площадь, кв.м	25.1
11. Вспомогательная площадь, кв.м	-
12. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
13. Вид конструкции здания	Бескаркасная
14. Материал наружных стен	Кирпич
15. Физический износ, %	45
16. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
17. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
18. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
19. Жилая площадь, кв.м	-
20. Общая площадь жилых помещений, кв.м	-
21. Общая площадь по СНБ, кв.м	-
22. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	10.01.25	0.00	СПРАВКА Отдел по образованию Хотимского районного исполнительного комитета от 10.01.2025 № 11

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
725280401601000020	2.8941

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A1/к	Погреб	<p>           Год постройки: 1995; Материал наружных стен: Кирпич; Площадь застройки: 30 кв.м; Литер: A1/к; Вид конструкции здания: Бескаркасная; Готовность: -; Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов: 0.0 кв.м; Нормируемая площадь: 25.1 кв.м; Общая площадь: 25.1 кв.м; Наружная площадь: 30 кв.м; Объем: 74 куб.м; Физический износ: 45 %; Фундамент: Кирпичи; Наружные стены: Кирпичи; Внутренние стены: Нет; Перегородки: Нет; Перекрытия: Плита железобетонная; Крыша (кровля): Рулонные кровельные материалы; Полы: Бетон; Окна: Нет; Двери, ворота: Дерево; наружная отделка стен: Нет; внутренняя отделка: Нет; Прочие: -; Прочие: Нет; отопление: Нет; холодное водоснабжение: Нет; канализация: Нет; горячее водоснабжение: Нет; ванны, душ: Нет; электроснабжение: Нет; подключение электролит: Нет; газоснабжение: Нет; вентиляция: Вентиляция с естественным побуждением; мусоропровод: Нет; лифты: Нет; иные: -; иные: Нет;         </p>

## 3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
27.12.2024	Признаки самовольного строительства: Нет	А. Н. Сазонов

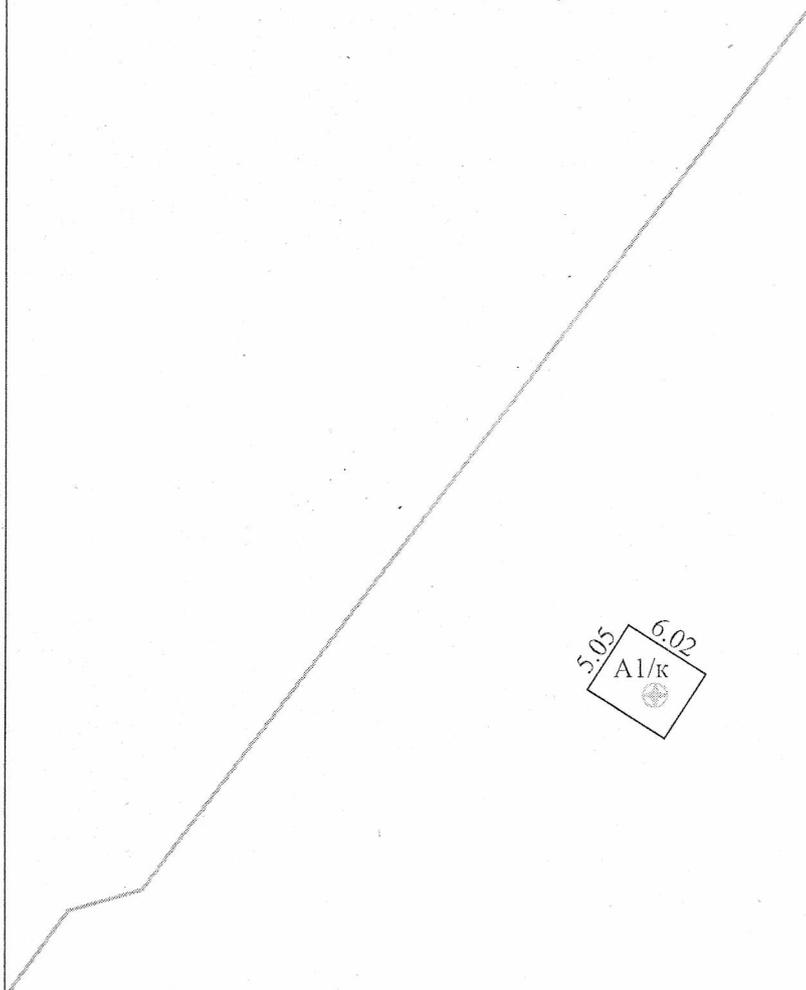
## 4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	20.01.2025	1
2	Поэтажные планы	20.01.2025	1

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

# Ситуационный план

Приложение 1



5.05  
A1/к  
6.02

Условные обозначения:



- контур объекта недвижимого имущества

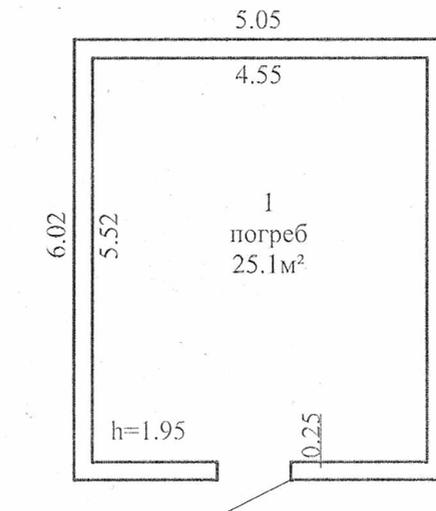
— Граница земельного участка



- Геокод

Костоковичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Погреб			
213666, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н, Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3/1			
Составлен по состоянию на: 27.12.2024			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица: 
Составил	А.Н. Сазонов	20.01.2025	
Оформил	А.Н. Сазонов	20.01.2025	
Проверил	С.Н. Игнатенко	20.01.2025	

# Поэтажный план Секция (подъезд)\_ Этаж\_1



25.1м<sup>2</sup>  
25.1м<sup>2</sup>

Костюковичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Погреб			
213666, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н, Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3/1			
Составлен по состоянию на: 27.12.2024			
Масштаб	Литер_А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы,Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица: 
Составил	А.Н.Сазонов	20.01.2025	
Оформил	А.Н.Сазонов	20.01.2025	
Проверил	С.Н. Игнатенко	20.01.2025	