

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества: ОАО «Верхнедвинский райагросервис»		
Адрес (место нахождения)	Витебская обл., Верхнедвинский р-он, д.Боровка, ул.Лесная 1	
Сайт	mail@vdagro.by	
Данные о государственной регистрации	Предприятие зарегистрировано решением Витебского облисполкома №627 от 19.11.2003г.в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №300061382	
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Руководитель Сковородко Сергей Михайлович Моб.тел. 80297191362 Бухгалтерия: 8-0215153273,52275, 52520	

I. Общая информация об организации

1. Краткая история создания организации:
2. Уставный фонд 1614 тыс.руб., общее кол-во акций 4484866 шт., в т.ч. принадлежащих Верхнедвинскому районному исполнительному комитету 4466430 шт. 99,5889% от общего количества акций).
3. Основной вид деятельности: Деятельность способствующая растениеводству, прочие виды деятельности: Оптовая торговля, Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения.
4. Занимаемая доля рынка: до 15% по разным видам деятельности.
5. Преимущества организации : наличие железнодорожной ветки.
6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: Лицензия на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов, тыс.руб	4620	4393	4220
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	9455	7643	9112
Прибыль балансовая., тыс.руб.	-90	1	4
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	404	218	20
Прибыль чистая, тыс.руб.	-91	1	4
Рентабельности реализованной продукции, работ, услуг, %	5,3	3,5	0,3
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	6687	5666	5941
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	3255	2852	3231
Средняя заработная плата, рублей	563,6	652,2	774,2

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объемы выпуска		
	2018	2019	2020
Всего продукции	2834	2718	3093
В том числе по видам:			
1. Ремонт машин и оборудования	435	292	329
2. Оптовая торговля	512	278	355
3. Деятельность способствующая растениеводству	465	804	852
4. Деятельность грузового автомобильного транспорта	369	403	425
5. Прочие услуги по общественному питанию	26	18	16
6. Технические испытания, исследования, анализ и сертификация	318	245	276
7. Розничная торговля в неспециализированных магазинах	21	25	14
8. Деятельность способствующая животноводству	200	172	154
9. Прочие	488	481	672

IV. Реализуемые инвестиционные проекты

Краткое описание проектов : Не прогнозируется

V. Структура работающих:

Показатели	2018	2019	2020
Численность работающих всего:	146	126	120
- численность аппарата управления	20	18	18
- численность промышленно-производственного персонала	126	108	102
в том числе численность основных (производственных) рабочих	107	93	93

VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):

Структура (в%)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное / временное пользование, аренда, в собственности)
Верхнедвинский район	23,6	постоянное

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Наименование, место нахождения, назначение	Год постройки	Этажность	Площадь, м.кв.	Площадь, сдаваемая в аренду, м.кв., срок действия договора аренды	Общее состояние
Административное здание, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1962 г.	2 этажа	426	-	удовлетворительное
Гараж автотранспорта, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1986 г.	1 этаж	1340	-	удовлетворительное
Дом культуры, д. Боровка, ул. Лесная	1975 г.	2 этажа	770	-	удовлетворительное
Здание диспетчерской, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1976 г.	2 этажа	391	-	удовлетворительное
Здание магазина со складом, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1991 г.	1 этаж	607	-	удовлетворительное
Здание Склад № 2, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1986 г.	1 этаж	900	-	удовлетворительное
Здание Ремонтная мастерская, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1962 г.	1 этаж	9393	-	удовлетворительное
Склад автотранспорта, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1980 г.	1 этаж	240	-	удовлетворительное
Склад ПМК, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1955 г.	1 этаж	217	-	удовлетворительное
Цех-арочник по ремонту кормоуборочной техники, д. Боровка, ул. Лесная, 1	1986 г.	1 этаж	1540	1540	удовлетворительное
Гараж для автотранспортных средств	1963	1 этаж	808,4		удовлетворительное
Производственный склад мехотряда	1981	1 этаж	917		удовлетворительное
Мастерская мехотряда	1985	1 этаж	1594		удовлетворительное

IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование производителя, мощность	оборудования, оборудования.	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (% износа)
Верстак ОРГ-5364		53 шт.	для ремонтных работ	1983-1984г.	100 %
Вертикально-фрезерный станок		2 шт.	для обработки металла	1980 г., 1984 г.	100 %

Воздухонагреватель ВН-800	1 шт.	внутреннее отопление	2011 г.	42,59 %
Гидравлические гильотинные ножницы	1 шт.	для обработки металла	2010 г.	37,20 %
Гидравлический листогибочный пресс	1 шт.	для обработки металла	2009 г.	41,80 %
Дрель	5 шт.	для обработки металла	2009 - 2012 г.	100 %
Косилка-плющилка ротационная	1 шт.	косьба трав	2019 г.	14,04 %
Кран-балка	42 шт.	погрузо-разгрузочные работы	1973-1989 г.	100 %
Лентопилочный станок	1 шт.	для обработки металла	2014 г.	12,5 %
Погрузчик универсальный Амкорд	1 шт.	погрузочные работы	2011 г.	82,37 %
Подъемник 2-х стоечный	2 шт.	подъемные работы	2007 г.	92,03 %
Полуавтомат горизонтальный консольно-фрезерный с ЧПУ	1 шт.	для обработки металла	2011 г.	57,88 %
Полуприцеп самосвальный ПСТ-9	3 шт.	для перевозки грузов	2006 г.	100 %
Полуприцеп тракторный ПС-45	1 шт.	для перевозки грузов	2008 г.	81,11 %
Полуприцеп тракторный ПС-45	5 шт.	для перевозки грузов	2009 г.	100 %
Пресс ОКС-167!	6 шт.	для обработки металла для обработки металла	1983-1991 г.	100 %
Станок деревообрабатывающий	1 шт.	для обработки древесины	2000 г.	100 %
Станок вертикально-фрезерный	1 шт.	для обработки металла	2017 г.	9,61 %
Станок ленточнопильный	3 шт.	для обработки металла	2008-2010 г.	38,70 %
Станок плоскошлифовальный	1 шт.	для обработки металла	2010 г.	40,13 %
Станок резьбонарезной вертикальный	1 шт.	для обработки металла	2010 г.	37,02 %
Станок токарно-винторезный	1 шт.	для обработки металла	2009 г.	39,46 %
Стеллаж ЭСЯ-250	21 шт.	для ремонтных работ	1983 г.	100 %
Стенд КИ	7 шт.	для диагностических целей	1980-1985 г.	100 %
СЭУ «Двина» с опрыскивателем ОЩ-20 и разбрасывателем РМУ-Д	1 шт.	химзащита растений	2013 г.	59,37 %
Таль электрическая	6 шт.	погрузо-разгрузочные	1980 - 1987 г.	100 %
Теплогенератор ТВ-200	1 шт.	отопление	2010 г.	71,25 %
Установка индукционная нагревательная	1 шт.	для обработки металла	2009 г.	38,53 %
Установка плазменной резки	1 шт.	для обработки металла	2010 г.	65,71 %
Шинномонтажный стенд для колес	1 шт.	демонтаж шин	2018 г.	27,78 %
Эл. тельфер	31 шт.	погрузо-разгрузочные	1980-1989 г.	100 %

Руководитель предприятия _____

С.М. Сковородко

Главный бухгалтер _____

Т.В. Соловьева

