

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «20» января 2013 г.

Лепельский филиал

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование **Здание школы**
Назначение **Здание специализированное для образования и воспитания,**
код **2 29 14**

Инвентарный номер **234/С-7960**

Адрес (местонахождение) **Республика Беларусь, Витебская обл.,
Ушацкий р-н, Сорочинский с/с., д. Мосар, ул. Школьная, 11А**

Геокод х: -----; у: -----;

Паспорт составил _____
(подпись)

А.А.Камеко
(инициалы, фамилия)

Дата составления «14» февраля 2014 г.

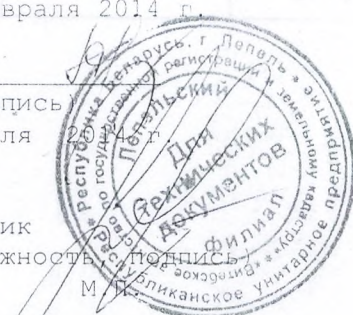
Паспорт проверил _____
(подпись)

Ж.А.Парахонько
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «14» февраля 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо начальник
(должность, подпись)

Г.И.Дементей
(инициалы, фамилия)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

Копии



Верна
Дар
и. бухгалтер
В.В.Тодгол

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

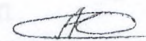
1. Литер	В1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	--
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	--
3. Количество подземных этажей, шт.	--	11. Количество квартир, шт.	--
4. Площадь застройки, м ²	1481	12. Число жилых комнат, шт.	--
5. Объем здания, м ³	5481	13. Материал стен	Кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	1208,7	14. Год постройки	1956
7. Нормируемая площадь здания, м ²	914,7	15. Физический износ, %	43
8. Количество нежилых изолированных помещений,	--	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	--

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
224983505601000001	3,8742	2288	1481	807

Подпись исполнителя _____



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат

Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

Таблица 5

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	2	3	4	5	6	Отопление						13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
						Центральное																	Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение
						от собственной котельной			от групповой котельной																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания	1208,7					1208,7								1208,7					1208,7						
Основная (нормируемая) площадь	914,7					914,7								914,7					914,7						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																									
Жилая площадь																									

3. Распределение нежилых помещений в кв. помещениях

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный бетонный
2	Наружные стены	Кирпичные, (т-0,30-0,53м)
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, дощатые глухие полные и полные с проёмами (т-0,07-0,15м)
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Сборные железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Совмещённая рулонная
7	Полы	Дощатые, плиточные, бетонные
8	Проёмы оконные	Деревянные с двойным остеклением
9	Проёмы дверные	Деревянные однопольные и двупольные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурен, побелен
10.2	наружная отделка стен	Облицованы силикатным кирпичом
10.3	внутренняя отделка	Окрашено, оклеяно, облицовано плиткой, вагонкой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Однотрубная горизонтальная система. Нагревательные приборы- чугунные радиаторы. Трубы- стальные.
11.2	водопровод	Стальные трубы, центральный
11.3	канализация	Чугунные трубы, центральный
11.4	электроснабжение	Электропроводка скрытая
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Есть
11.12	телефон	Есть
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Крыльца бетонные

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопроточность	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В/к	школа	1956	1439	5170	43	ленточный	кирпич	кирпич/дерев	ж/бетон	совмещенная	плиточный бетон	деревянные	деревянные	водяное	центральная	центральная	скрытая провод.	нет	
а	Асфальтобетонное покрытие	1956	653	70	70	ленточный	дощатые	нет	нет	асб/л	бетон	деревянные	деревянные	нет	нет	нет	нет	нет	
Асфальтобетонная смесь S = 653 м.кв.																			
2	Беседка	2007	7	15	нет	нет	нет	нет	нет	асб/л	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Беседка	2007	4	15	нет	нет	нет	нет	нет	дерев.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Беседка	2007	3	15	нет	нет	бревен.	нет	нет	асб/л	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	Беседка	2007	3	15	нет	нет	кирпич	нет	нет	асб/л	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	Сети электроснабжения	1956		70	70					Кабель АВВГ 4x25 L = 11,8 м.									
7	сарай	1989	44		30	ленточный	блочные	нет	нет	асб/л	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Примечания: Инвентаризация асфальтобетонного покрытия по состоянию на 21.01.2014 г.. Инвентаризация зеленых насаждений и план по состоянию на 18 февраля 2014 года.

Подпись исполнителя



