

Лидер среди СЭЗ Республики по
привлечению иностранных инвестиций



транспорт
логистика

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА - создание
мультимодального центра
логистики на границе
Европейского и Евразийского
экономического союзов для
обслуживания нарастающих
товарных потоков между
Европой и Азией

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЛОГИСТИКИ «ГРОДНО»



БЕЛАРУСЬ



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ГРОДНОИНВЕСТ

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



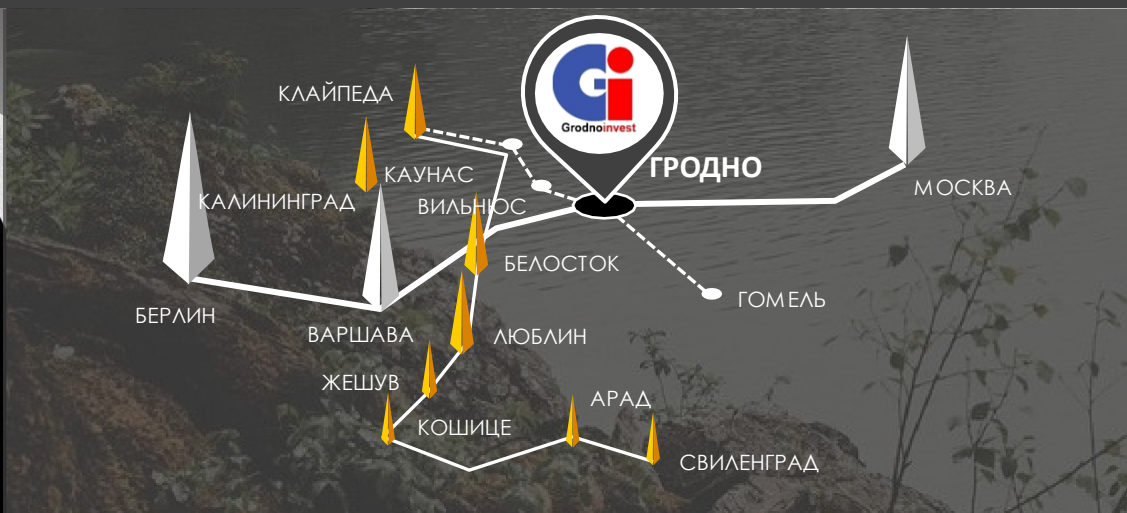
ТРАНСЪЕВРОПЕЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ

1 513 KM

— ЧЕРЕЗ КАРПАТЫ
— №2 ЗАПАД - ВОСТОК
— №9Б



ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

4 МОРСКИХ ПОРТА
В РАДИУСЕ 400 KM

БОЛЕЕ 50%
ВНЕШНЕТОРГОВОГО
ОБОРОТА МЕЖДУ
ЕВРОПЕЙСКИМ И
ЕВРАЗИЙСКИМ
ЭКОНОМИЧЕСКИМ
СОЮЗАМИ ОБСЛУЖИВАЕТ
ГРОДНЕНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАМОЖНЯ

НАЛИЧИЕ ВОСТОЧНОЙ И
ЗАПАДНОЙ Ж/Д КОЛЕИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ «ГРОДНО»
И
**4 МЕЖДУНАРОДНЫХ
АЭРОПОРТА** В
РАДИУСЕ 250 KM
РАЗВЕТВЛЕННАЯ СЕТЬ
АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОВ

САМАЯ
ПРОТЯЖЕННАЯ
ГРАНИЦА СО
СТРАНАМИ
ЕВРОПЕЙСКОГО
СОЮЗА –
450 KM



100 МЛН ТОНН

ЕВРОПЕЙСКИХ ГРУЗОВ
СЛЕДУЕТ ЕЖЕГОДНО
ЧЕРЕЗ БЕЛАРУСЬ

ОКОЛО 90%

МЕЖДУ ЕВРОПОЙ
И РОССИЕЙ

30-40%

ОТ РЕАЛЬНОЙ
ПРОПУСКНОЙ
СПОСОБНОСТИ

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ОБСЛУЖИВАНИЕ
НАРАСТАЮЩЕГО
ТОВАРООБОРОТА
РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ

УСКОРЕНИЕ
ТРАНСГРАНИЧНОЙ
МОБИЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЕ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ТУРИЗМА



СОЗДАНИЕ
СКЛАДСКИХ
КОМПЛЕКСОВ И
ТЕРМИНАЛОВ ДЛЯ
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ
ГРУЗОВ



СОЗДАНИЕ ТОРГОВО-
ВЫСТАВОЧНОГО
ЦЕНТРА, ОБЪЕКТОВ
СЕРВИСА И
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

Комплекс из **12** индустриальных площадок в 8 городах Гродненской области площадью свыше **4 тыс. га** для реализации инвестиционных проектов с использованием налоговых, таможенных и иных преференций.

Здесь успешно реализуют проекты **75** резидентов с капиталом из **41** страны. Это ведущие мировые и отечественные компании в сфере деревообработки, машиностроения, агропромышленности, химии и текстиля, логистики, которые инвестировали свыше 1,6 млрд долл. США. География экспорта продукции включает **более 80 стран**.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

КЛЮЧЕВОЙ
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ
МЕЖДУ ЕВРОПОЙ И
АЗИЕЙ

БОЛЕЕ 80% Ж/Д
ГРУЗОВ МЕЖДУ
КИТАЕМ И
ЕВРОПЕЙСКИМ
СОЮЗОМ ПРОХОДЯТ
ЧЕРЕЗ БЕЛАРУСЬ



ПРИГРАНИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ В СУТКИ



БРУЗГИ	(815)
БЕРЕСТОВИЦА	(650)
ПРИВАЛКА	(295)
БЕНЯКОНИ	(500)
КАМЕННЫЙ ЛОГ	(1000)
КОТЛОВКА	(350)

ЗАГРУЗКА

55-60 %
60-70 %
65-75 %
30-40 %
35-40 %
50-60 %



БРУЗГИ

6 пар поездов/сутки (широкая колея)
4 пары поездов/сутки (узкая колея)

72 %

СВИСЛОЧЬ

5 пар поездов/сутки
5 пар поездов/сутки (узкая колея)

71 %

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ГРОДНО

АУЛЬС ТЕРМИНАЛ

переработка
большегрузных
20-тонных
контейнеров

ПЕРСПЕКТИВА
РАЗВИТИЯ
ПОЛЬСКОГО
ПРИГРАНИЧНОГО
ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА

БРУЗГИ - 1 ТЕРМИНАЛ

перевалка,
перегрузка
наливных,
навалочных,
сыпучих,
лесных грузов

БРУЗГИ - 2 ТЕРМИНАЛ

перегрузка товаров с
международного
перевозчика на
внутреннего,
комплексная
обработка и хранение
грузов на складе

ОБУХОВО ТЕРМИНАЛ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ «ГРОДНО»
обработка воздушных
и автомобильных
грузопотоков

инженерная
инфраструктура



БРУЗГИ - 1

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ

6 пар поездов/сутки (широкая колея)

4 пары поездов/сутки (узкая колея)

ДЛИНА Ж/Д ПУТЕЙ

28-840 м/ 52-60 вагонов (широкая колея)

730-818 м/52-58 вагонов (узкая колея)

Разработана
проектная
документация

93 га

участок №5/сектор 2

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПУНКТ ПРОПУСКА,
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«БРЕМИНО-БРУЗГИ»

пропускная
способность
перегонов

16-20 пар
поездов / сутки



среднесуточная сдача
– 126 вагонов/сутки

БРУЗГИ - 2

144 га

участок №5/сектор 3

ЗАГРУЗКА ПО
ПРИЕМКЕ/ОТПРАВКЕ

80-85%

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



площадка для тяжеловесных грузов и длинномерных грузов, стреднетоннажных контейнеров, оборудованная 2 козловыми кранами (грузоподъемность **12,5 тонн**) с грузовыми фронтами 5 и 15 вагонов.

площадка для переработки крупнотоннажных контейнеров, оборудованная козловым краном (грузоподъемность **20 тонн**) с грузовым фронтом 10 условных вагонов

крытый склад (2 вагона), крытая рампа (7 вагонов) для погрузки выгрузки автопогрузчиками



Количество

13

путей

- 1 главный для пропуска поездов
- 2 сортировочно-отправочных пути
- 10 приёмно-отправочных путей

длина путей

728 - 896 м
52 - 64 вагонов

60 га

АУЛЬС

75 га



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГРОДНО»

допущен к обеспечению международных полетов
располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля

имеет сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов

ОБУХОВО



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

налоговая нагрузка снижена на **40 %**

освобождение от уплаты налога на прибыль на весь срок реализации проекта

0%

освобождение от уплаты налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

освобождение от арендной платы за земельные участки

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС

- вывоз готовой продукции за пределы ЕАЭС
- ввоз сырья и оборудования
- при поставках между резидентами

0%

льготы для
ЛОГИСТИЧЕСКИХ
(ПОРТОВЫХ) ЗОН

[ВОЗМОЖНОСТЬ НЕДЕКЛАРИРОВАНИЯ ТОВАРОВ]

ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕКЛАРИРОВАНИЯ
ТОВАРОВ НЕРЕЗИДЕНТАМИ СЭЗ



преференции предоставляются
при экспорте продукции (услуг),
либо поставкам другим
резидентам СЭЗ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

БИЗНЕС-ПЛАН
ПРОЕКТА

- ✓ КОПИИ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ
- ✓ ЗАЯВЛЕНИЕ
- ✓ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ

2 НЕДЕЛИ

рассмотрение
пакета документов и
принятие решения
по регистрации

1
ДЕНЬ

РЕГИСТРАЦИЯ
РЕЗИДЕНТА
СЭЗ

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

партнерами для налаживания сотрудничества

- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров — Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by