



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ СВИСЛОЧЬ



NATIONAL AGENCY
OF INVESTMENT
AND PRIVATIZATION
REPUBLIC OF BELARUS

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ СВИСЛОЧЬ

О районе



- Город Свислочь находится в **82 км** от Гродно, **30 км** от Волковыска и в **15 км** от Государственной границы с Республикой Польша

- Площадь города **425 гектаров**

- Территория Свислочского района входит в безвизовую территорию для туристов из **73 стран** сроком **до 30 дней**

Параметры отраслевого развития, 2019 г.

2 081

тыс.чел.



Численность
размещённых лиц в
гостиницах

597



Количество гостиниц
и аналогичных
средств размещения

135, 08

млн. долл.
США



Выручка от оказания
туристических услуг

405 472

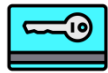


Количество
организованных
туристов,
посетивших страну

О проекте



- Перспектива развития туризма, придорожного сервиса района связана с вводом в 2011 году в эксплуатацию объекта республиканского значения «Автомобильная дорога «Обход территории Национального парка «Беловежская пуща» и включение Свислочского района с января 2018 года в туристско-рекреационную зону «Брест», которую иностранные туристы **из 73 стран** могут посещать без визы



- Туристический потенциал Свислочского района не используется в той мере, в какой он становится движущей силой экономического развития, **в связи с отсутствием комфортабельных мест** проживания



- Проектом предусмотрено строительство гостиничного комплекса: **20 одноместных и двухместных номеров, 2 номера люкс, 1 номер для инвалидов, ресторан, конференц-зал** на 20 человек, возможность открытия фитнес зала, спортивного зала, танцевального зала, **место для парковки** автобусов и автомобилей, киоск сувениров и туристско-информационный центр

- Реализация проекта планируется путем реставрации уже имеющегося здания

- Площадь помещений - **386,9 м²**



- Здание оснащено всеми коммуникациями (электроснабжение, отопление, питьевая вода, канализация)

- Ориентировочная стоимость проекта - **\$1 млн.**

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ >

➔ Наличие следующих основных льгот при реализации проекта, предусмотренных в связи с заключением инвестиционного договора:

ВЫЧЕТ НДС

**ОСВОБОЖДЕНИЕ
ОТ НДС
И ТАМОЖЕННЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ВВОЗЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

➔ Наличие следующих льгот в при реализации проекта, предусмотренных в связи с расположением земельного участка:

**ОСВОБОЖДЕНИЕ
ОТ ВВОЗНЫХ
ТАМОЖЕННЫХ
ПОШЛИН**

0%

**НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ**

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ



**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА
ВЫДАЧУ ЛИЦЕНЗИИ**

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

партнерами для налаживания сотрудничества

- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров — Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by