

# Инвестиционное предложение

---

по созданию нового  
производства  
«Сад фундука»





Промышленный «Сад фундука» — это земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в постоянном бессрочном пользовании, с возведенной базой для хранения и обслуживания техники, электрической подстанцией, станцией водозабора, системой полива.







## СФЕРА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ

**Фундук** с экономической точки зрения для Республики Беларусь — это **импортозамещающий продукт**.

Кроме того это очень вкусный и необыкновенно полезный орех с крупными, сладкими ядрами, в которых содержатся поистине уникальные вещества и микроэлементы, необходимые организму человека.

### СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

- широко применяется фундук в хлебопекарной и кондитерской промышленности (орехи используют в целом, дробленом или растертом виде);
- для реализации в оптовой и розничной сети;
- ореховую скорлупу можно использовать в мебельном производстве (для изготовления прочных панелей для шкафов, столов и других предметов мебели);
- опавшие листья ореха могут использоваться в качестве компостирования и мульчи.

# ОБЗОР РЫНКА ФУНДУКА

Основные страны-производители фундука – Азербайджан, Грузия, Турция.

**В то же время фундук — очень перспективная культура для выращивания в условиях белорусского климата.**

Первая промышленная плантация фундука в Беларуси заложена в Молодечненском районе на площади 75 га.

Стоит килограмм фундука около 35 рублей в ядрах и в среднем 16 рублей в скорлупе. Стоимость килограмма неочищенного ореха сопоставима с ценой саженца. Но с куста, если сорт зимостойкий и адаптирован к нашим погодным условиям, даже при самом обычном уходе можно получать 5-10 кг орехов (при выходе на промышленное плодоношение).



Рост потребления  
фундука в мире  
ежегодно –  
1-1,5 %

Рост потребления  
фундука в  
странах  
таможенного  
союза – 5-10 %

Производство  
фундука в странах  
таможенного  
союза от  
потребности –  
10-15 %





**в Беларусь ежегодно  
импортируется около  
600 тонн ядер ореха для  
промышленного  
производства**

Поэтому ореховая отрасль в Беларуси имеет очень хорошие перспективы развития и потенциал импортозамещения в отрасли огромен, **особенно в южных ее регионах (Лельчицкий район – один из самых южных регионов Республики Беларусь).**

**Реализация данного проекта позволит не только улучшить показатели отечественного производства фундука, но и сможет обеспечить высококачественным продуктом местные кондитерские фабрики и магазины, а в перспективе и поставки на экспорт.**





- ❑ **Фундук** – неприхотливое растение, но лучше всего развивается на хорошо удобренных суглинистых или супесчаных почвах. Фундук любит влагу, но не выносит подмокания. Желательно, чтобы грунтовые воды на участке были не выше 1–1,5 м.

**Преимущество Лельчицкого района – 50% земель супесчаных и 20% суглинистых почв, 50 % мелиоративных земель, балл пашни - 25,1 (при необходимом для выращивания от 14).**

- ❑ **Высокоурожайность.** Возможность получать более 1 тонны высококачественных орехов с 1 гектара на 6-7 год;
- ❑ **Выносливость.** Растение выдерживает от минус 25 С<sup>0</sup> до плюс 45 С<sup>0</sup>. Устойчивое к вредителям.
- ❑ **Долгосрочность проекта.** После 6 лет выход на промышленное плодоношение, и как минимум в течении 50-ти циклов. В оптимальных условиях фундук за 6-7 лет способен полностью окупить все вложения (стоимость 1 тонны фундука в скорлупе – 16 тыс. рублей, очищенный – 35 тыс. рублей).
- ❑ **Отсутствие необходимости специализированного оборудования** для обработки и хранения урожая. Срок хранения без потери качества до 3 лет.
- ❑ **Безотходность производства.** Практически все составляющие производства фундука используются в промышленности (ядро, скорлупа, листья).
- ❑ **Экологичность производства.** Кислород, который производит сад в 75 га достаточен для дыхания 50 тыс. человек.



|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|-------|---------------------|--|--|
| Продукт                                                             | орех (фундук)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| Планируемый объем инвестиций за 5 лет до промышленного плодоношения | 32,8 тыс. рублей / га                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| в том числе:<br>планируемый объем<br>(разовые траты)                | <ul style="list-style-type: none"><li>закупка техники – 3,5 тыс. рублей / га;</li><li>посадочный материал – 9,3 тыс. рублей / га;</li><li>подготовка поля и посадка – 2,5 тыс. рублей / га</li></ul>                                  |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| планируемый объем инвестиций<br>(ежегодные траты)                   | <div>Возделывание сада – 3,5 тыс. рублей / га в год</div> <div><div>↓</div>Препараты от болезней и вредителей</div> <div><div>↓</div>сезонные работы, зарплаты основных сотрудников</div> <div><div>↓</div>эксплуатация техники</div> |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| Срок реализации проекта до начала промышленного плодоношения        | 5 лет                                                                                                                                                                                                                                 | <table><tr><td>2 года</td><td>100 кг фундука с га</td><td>4 года</td><td>233 кг фундука с га</td></tr><tr><td>3 года</td><td>150 кг фундука с га</td><td>5 лет</td><td>535 кг фундука с га</td></tr></table> | 2 года              | 100 кг фундука с га | 4 года | 233 кг фундука с га | 3 года | 150 кг фундука с га | 5 лет | 535 кг фундука с га |  |  |
| 2 года                                                              | 100 кг фундука с га                                                                                                                                                                                                                   | 4 года                                                                                                                                                                                                       | 233 кг фундука с га |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| 3 года                                                              | 150 кг фундука с га                                                                                                                                                                                                                   | 5 лет                                                                                                                                                                                                        | 535 кг фундука с га |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| Окупаемость                                                         | 2-3 года с начала промышленного плодоношения                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| Доход                                                               | с 6 года составляет 16,0 – 35,0 тыс. рублей с 1 га                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |
| Период промышленной эксплуатации сада                               | 50-80 лет                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |        |                     |        |                     |       |                     |  |  |



# ТЕХНОЛОГИЯ ПОСАДКИ САДА



| Площадь участка (соток) | Схема посадки | Основной сорт (Барселонский, Каталонский) | Опылитель (Косфорд, Халле) | Общее количество |
|-------------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| 5                       | 5x3           | 26                                        | 7                          | 33               |
| 10                      | 5x3           | 53                                        | 13                         | 66               |
| 15                      | 5x3           | 80                                        | 20                         | 100              |
| 20                      | 5x3           | 106                                       | 27                         | 133              |
| 30                      | 5x3           | 160                                       | 40                         | 200              |
| 50                      | 5x3           | 266                                       | 67                         | 333              |
| 100                     | 5x3           | 532                                       | 133                        | 665              |





## Льготы при реализации проекта, предусмотренные в связи с расположением земельного участка

(деятельность на территории средних, малых городских поселений, сельской местности)

### Налоговые льготы

0% на 7 лет

Налог на прибыль

0% на 7 лет

Подоходный налог

0% на 7 лет

Налог на недвижимость

### Таможенные льготы

0%

Таможенные пошлины

### Другие льготы и преференции

Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов и прочее

Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах

Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг)



247841, Республика Беларусь,  
Гомельская область,  
г.п. Лельчицы,  
ул. Советская, д. 42

**E-mail:**

[lel-econom@lelchitsy.gov.by](mailto:lel-econom@lelchitsy.gov.by)



Лельчицкий районный исполнительный комитет  
Тел.: 8 (02356) 2 28 96, 8 (02356) 2 29 08