

САД КАК НЕДВИЖИМОСТЬ

Промышленный «Сад фундука» — это земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в постоянном бессрочном пользовании, с возведенной базой для хранения и обслуживания техники, электрической подстанцией, станцией водозобора, системой полива.





СФЕРА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ

Фундук с экономической точки зрения для Республики Беларусь – это **импортозамещающий продукт**.

Кроме того это очень вкусный и необыкновенно полезный орех с крупными, сладкими ядрами, в которых содержатся поистине уникальные вещества и микроэлементы, необходимые организму человека.

СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

- широко применяется фундук в хлебопекарной и кондитерской промышленности (орехи используют в целом, дробленом или растертом виде);
- > для реализации в оптовой и розничной сети;
- рочных панелей для шкафов, столов и других предметов мебели);
- опавшие листья ореха могут использоваться
 в качестве компостирования и мульчи.



ОБЗОР РЫНКА ФУНДУКА

Основные страны-производители фундука – Азербайджан, Грузия, Турция.

В то же время фундук — очень перспективная культура для выращивания в условиях белорусского климата.

Первая промышленная плантация фундука в Беларуси заложена в Молодечненском районе на площади 75 га.

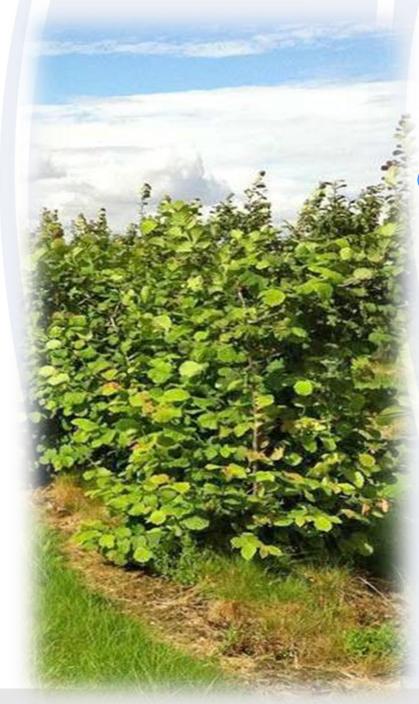
Стоит килограмм фундука около 35 рублей в ядрах и в среднем 16 рублей в скорлупе. Стоимость килограмма неочищенного ореха сопоставима с ценой саженца. Но с куста, если сорт зимостойкий и адаптирован к нашим погодным условиям, даже при самом обычном уходе можно получать 5-10 кг орехов (при выходе на промышленное плодоношение).

Рост потребления фундука в мире ежегодно –

1-1,5 %

Рост потребления фундука в странах таможенного союза – 5-10 %

Производство фундука в странах таможенного союза от потребности – 10-15 %



ОБЗОР РЫНКА ФУНДУКА

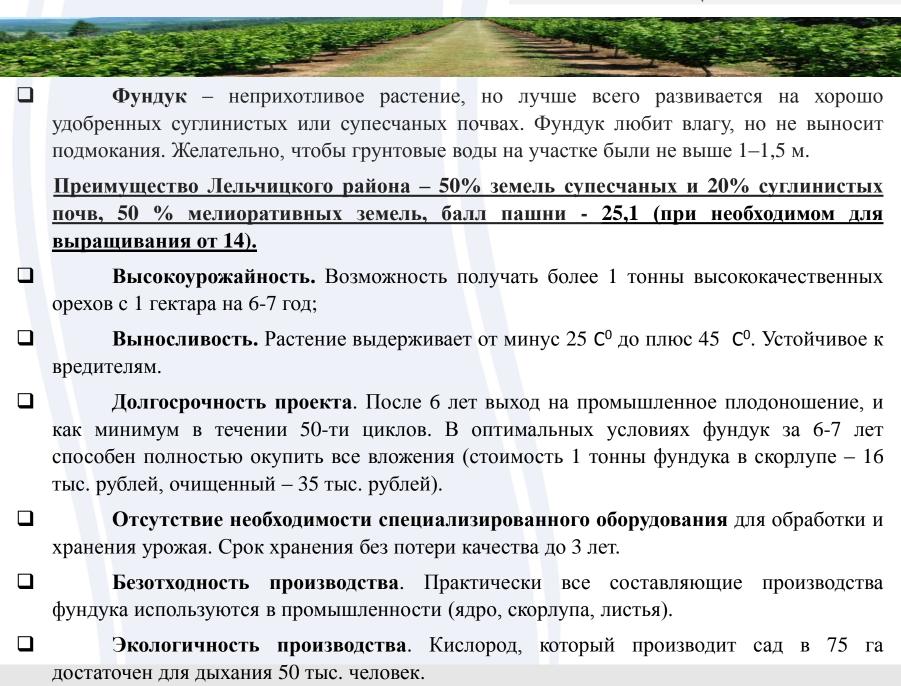


в Беларусь ежегодно импортируется около 600 тонн ядер ореха для промышленного производства

Поэтому ореховая отрасль в Беларуси имеет очень хорошие перспективы развития и потенциал импортозамещения в отрасли огромен, особенно в южных ее регионах (Лельчицкий район – один из самых южных регионов Республики Беларусь).

Реализация данного проекта позволит не только улучшить показатели отечественного производства фундука, но и сможет обеспечить высококачественным продуктом местные кондитерские фабрики и магазины, а в перспективе и поставки на экспорт.

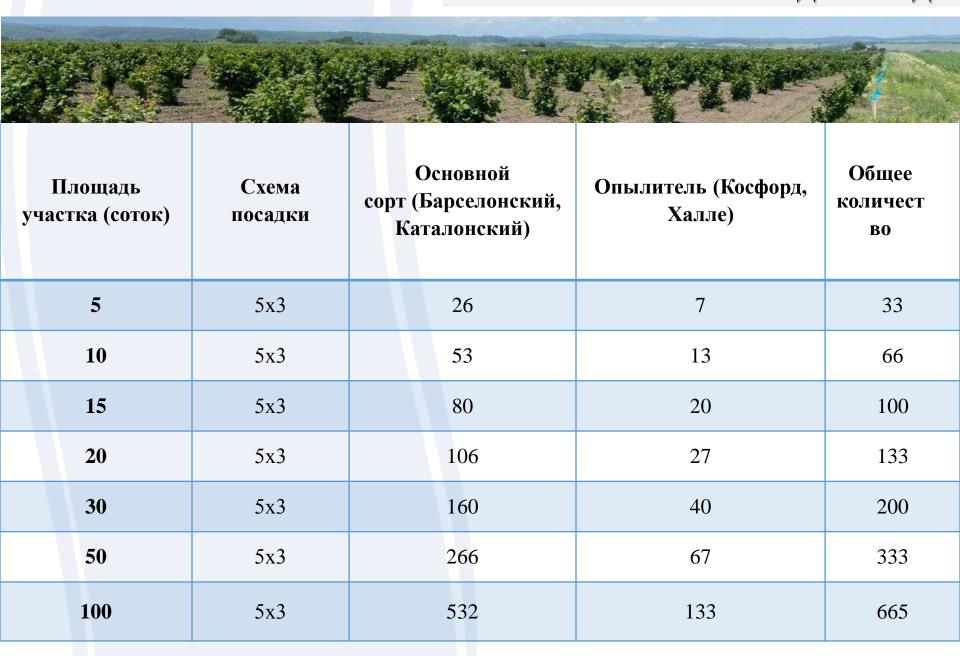
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

Продукт	орех (фундук)
Планируемый объем инвестиций за 5 лет до промышленного плодоношения	32,8 тыс. рублей / га
в том числе: планируемый объем (разовые траты)	 закупка техники – 3,5 тыс. рублей / га; посадочный материал – 9,3 тыс. рублей / га; подготовка поля и посадка – 2,5 тыс. рублей / га
планируемый объем инвестиций (ежегодные траты)	Возделывание сада — 3,5 тыс. рублей / га в год Препараты сезонные эксплуатация от болезней работы, зарплаты техники и вредителей основных сотрудников
Срок реализации проекта до начала промышленного плодоношения	5 лет 2 года 100 кг фундука с га 4 года 233 кг фундука с га 3 года 150 кг фундука с га 5 лет 535 кг фундука с га
Окупаемость	2-3 года с начала промышленного плодоношения
Доход	с 6 года составляет 16,0 – 35,0 тыс. рублей с 1 га
Период промышленной эксплуатации сада	50-80 лет

ТЕХНОЛОГИЯ ПОСАДКИ САДА



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ



Льготы при реализации проекта, предусмотренные в связи с расположением земельного участка

(деятельность на территории средних, малых городских поселений, сельской местности)

Налоговые л	ьготы
-------------	-------

0% на / лет	Налог на прибыль
0% на 7 лет	Подоходный налог
0% na 7 net	Иолог на напримима ат

0% на 7 лет Налог на недвижимость

Таможенные льготы

0%

Таможенные пошлины

Другие льготы и преференции

Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов и прочее

Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах

Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



247841, Республика Беларусь, Гомельская область, г.п. Лельчицы, ул. Советская, д. 42

E-mail:

<u>lel-econom@lelchitsy.gov.by</u>



Лельчицкий районный исполнительный комитет Тел.: 8 (02356) 2 28 96, 8 (02356) 2 29 08