

Комплекс зданий
(ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин)

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин): *Общая информация.*



Адрес: *г. Жлобин, ул. Красный проезд, 2.*

Площадь: *53 274,7 м².*

Балансодержатель: *ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин*

Форма собственности: *Республика Беларусь*

Наличие правоустанавливающих документов на объект:
технические паспорта

Правовой режим: *СЭЗ «Гомель-Ратон»*

Наличие объектов недвижимости: *Комплекс зданий, состоящий из шести зданий (помещений)*

Способ выделения земельного участка: *продажа, аренда*

Контактные данные:

+375 44 797 88 07 (*Галактионов Виктор Владимирович*),

+375 2334 3 07 98

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин): Инфраструктура:

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: улица Красный проезд - до 50 м, автомагистраль М 5 - 7 км, автодорога Р 39 - 6,8 км.

До железной дороги: станция Жлобин-Пассажирский - 3,4 км., станция Жлобин Сортировочный - 3,5 км., имеются подъездные пути.

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: Имеющая свободная нагрузка до 10 МВт (не используемые мощности ОАО "БЕЛФА" г.Жлобин;

Теплоснабжение: Имеются собственная котельная ОАО "БЕЛФА" г.Жлобин;

Газоснабжение: Отсутствует;

Водоснабжение: Имеется водопровод;

Водоотведение: Имеется центральная канализация;

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: Имеется возможность увеличения потребляемой мощности до 28 МВт, для чего необходима реконструкция ПС-110 кВ "ФИМ" (установка 4 новых ячеек на ПС-110 кВ "ФИМ"), строительство 4 КЛ-10 кВ протяженностью 1,5 км и строительство 14 новых ЗТП-10кВ;

Теплоснабжение: Имеются собственная котельная ОАО "БЕЛФА" г.Жлобин;

Газоснабжение: Имеется техническая возможность газификации;

Водоснабжение: Имеется водопровод;

Водоотведение: Имеется центральная канализация.

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин): Объекты недвижимости



- Изолированное помещение (склады № 9 и 10), общей площадью 2 759,7 м² (реализация от 49 долларов США /м², аренда от 1 доллара США/м²);
- Изолированное помещение (вязальный цех № 2), общей площадью 9 151,1 м² (реализация от 29 долларов США /м², аренда от 1 доллара США/м²);
- Изолированное помещение (приготовительный цех), общей площадью 35 167,2 м² (реализация от 29 долларов США /м², аренда от 1 доллара США/м²);
- Гараж на пять транспортных единиц с диспетчерской, общей площадью 647,1 м² (реализация от 49 долларов США /м², аренда от 1 доллара США/м²);
- Гараж на восемь транспортных единиц с диспетчерской, общей площадью 692,4 м² (реализация от 49 долларов США /м², аренда от 1 доллара США/м²);
- Административно-управленческий корпус с залом собраний, общей площадью 4 857,24 м² (начальная цена продажи 2 862 тыс. руб., аренда от 1 доллара США/м²).

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин): Ограничения.

Ограничения:

Санитарные ограничения:

- Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин): *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для промышленного производства;
- Для организации складских помещений для хранения продукции;
- Для хранения и технического обслуживания транспортных средств;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин):

Финансовый блок: Оформление правоустанавливающих документов.

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>			

Комплекс зданий (ОАО «БЕЛФА» г.Жлобин): Финансовый блок: *совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	5 200 тыс. руб.	До 28 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	30 тыс. руб.	До 100 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Имеется.		Средства инвестора
5.	Водоотведение	Имеется.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>		<i>5 230 тыс. руб.</i>		
ИТОГО общие затраты:		5 230 тыс. руб.		

*Стоимость ориентировочная