



## Инвестиционное предложение

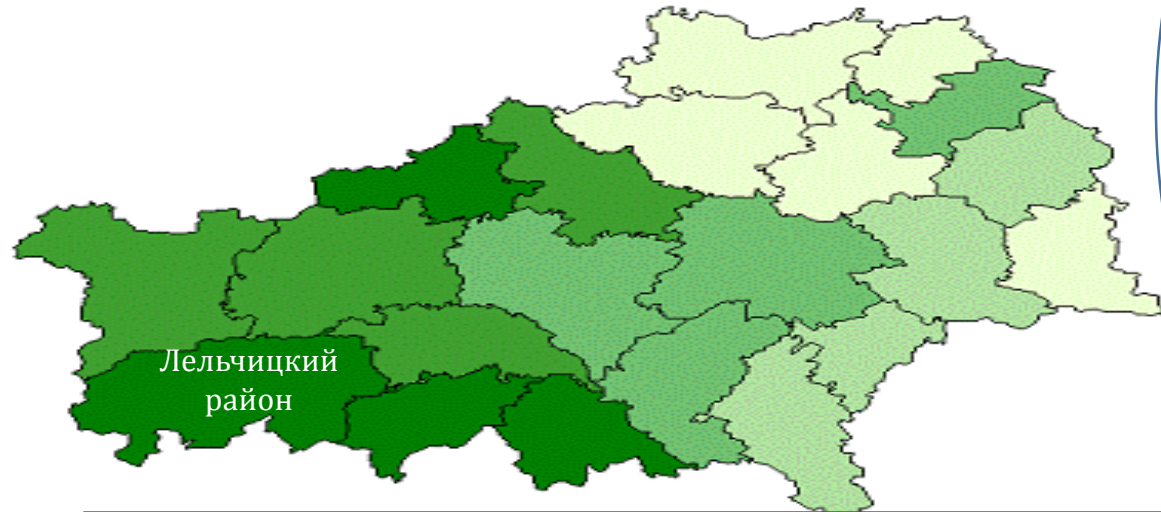
Создание лечебно-туристического комплекса на основе уникального источника ультрапресных подземных вод





# О Лельчицком районе

Лельчицкий район – богатейший край белорусского Полесья на природные и минерально-сырьевые ресурсы. По площади - один из самых крупных в Республике Беларусь (площадь 3,221 тыс. кв. км). Издавна Лельчицкий район называют царством лесов, болот и туманов с нетронутой природой и большим туристическим потенциалом (охота, фотоохота, рыболовство и др.). Почти 70 % территории района покрыто лесом, 20 % - болота.



Площадь района - 322 тыс. га

Лесного фонда - 222 тыс. га

Сельхозугодий - 42,8 тыс. га



Лельчицкий район

На юге белорусского Полесья  
Есть здравница в кругу лесной тиши  
И славится она водой целебной  
И для здоровья, и для души





Проект предполагает создание лечебно-туристического комплекса с номерным фондом в 200 мест. Предлагаемые услуги: организация проживания и питания, широкий комплекс оздоровительных услуг (физиотерапевтические и косметические процедуры, криотерапия, водо-, тепло- и грязелечебница, минеральная вода и др.), плавательный бассейн, сауна и SPA-центр, тренажерный зал, детская игровая комната, прокат велосипедов, иного спортивного инвентаря и др.



## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:**

≈ 33,0 млн. бел. рублей



## **МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:**

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



## **ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА:**

Проектирование – Финансирование – Строительство – Техническое обслуживание – Эксплуатация



# Уникальность проекта

**Ультрапресная вода** –  
источник жизни и энергии

заболевания органов  
пищеварения

нарушения обмена  
веществ

заболевания почек и  
мочевыводящих путей

кожные заболевания

**Сапропелевые грязи** –  
комплекс витаминов,  
провитаминов, ферментов и  
микроэлементов

болезни костно-  
мышечной системы

гинекологические  
заболевания

заболевания сердечно-  
сосудистой системы

заболевания органов  
пищеварения, дыхания,  
обмена веществ

**Леса** – хвойный натуральный  
фитонцид (природный  
антибиотик)

заболевания органов  
дыхания

болезни нервной  
системы

повышение иммунитета

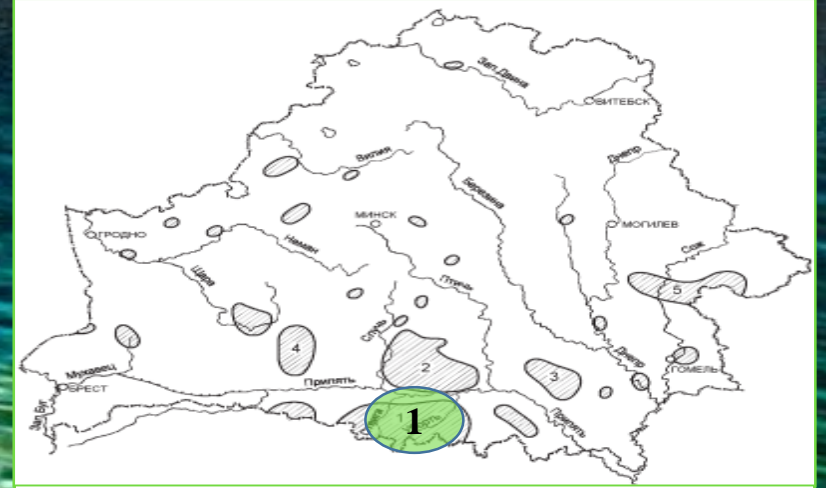
снижение риска развития  
заболеваний сердечно-  
сосудистой системы



# Инженерно-геологическое обеспечение

На территории белорусского Полесья (Гомельская область, Лельчицкий район, д. Дубровки) выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 15 до 50 мг/л.

Как по минерализации, так и по содержанию основных компонентов химического состава наши воды аналогичны ультрапресным водам известных марок европейских стран. Таких как «Spra» (Бельгия), «Evian» и «Perrier» (Франция), «Voss» (Норвегия), «Celtic» (Германия), «Levissima» (Италия) и др.



Наиболее крупная «линза» ультрапресных вод:  
1 – Ствига-Убортская

## Основные направления использования ультрапресных вод

медицинские цели (может быть рекомендована при сахарном диабете и других нарушениях обмена веществ, при отравлениях и др.)

для оздоровления

при санаторно-курортном лечении

для диетического питания, для приготовления детского питания



# Структура санаторно-курортного комплекса

Гостиничный блок  
(спальные корпуса, кафе,  
приемное отделение,  
игровые комнаты для  
постояльцев с детьми)



Лечебно-диагностический  
блок; оздоровительный и  
реабилитационный  
комплекс (SPA-центр,  
кабинет косметологии)



Водо-спортивный корпус,  
(плавательный бассейн,  
комплекс бань, саун),  
водоспелеолечебница



Административно-хозяйственный  
блок (столовая, кухня, прачечная  
и др.)



Развлекательные и спортивно-  
оздоровительные помещения  
(киноконцертный зал,  
танцевальный зал, спортивный  
зал, тренажерный зал, зал ЛФК,  
прокат спортивного инвентаря)





# Специфика лечебно-туристического комплекса – водолечение

Гидропроцедуры подразумевают под собой как непосредственное употребление вод из источников по строгой схеме и в определённом количестве, так и принятие ванн с их добавлением.

Показаниями для питья минеральных вод выступают:

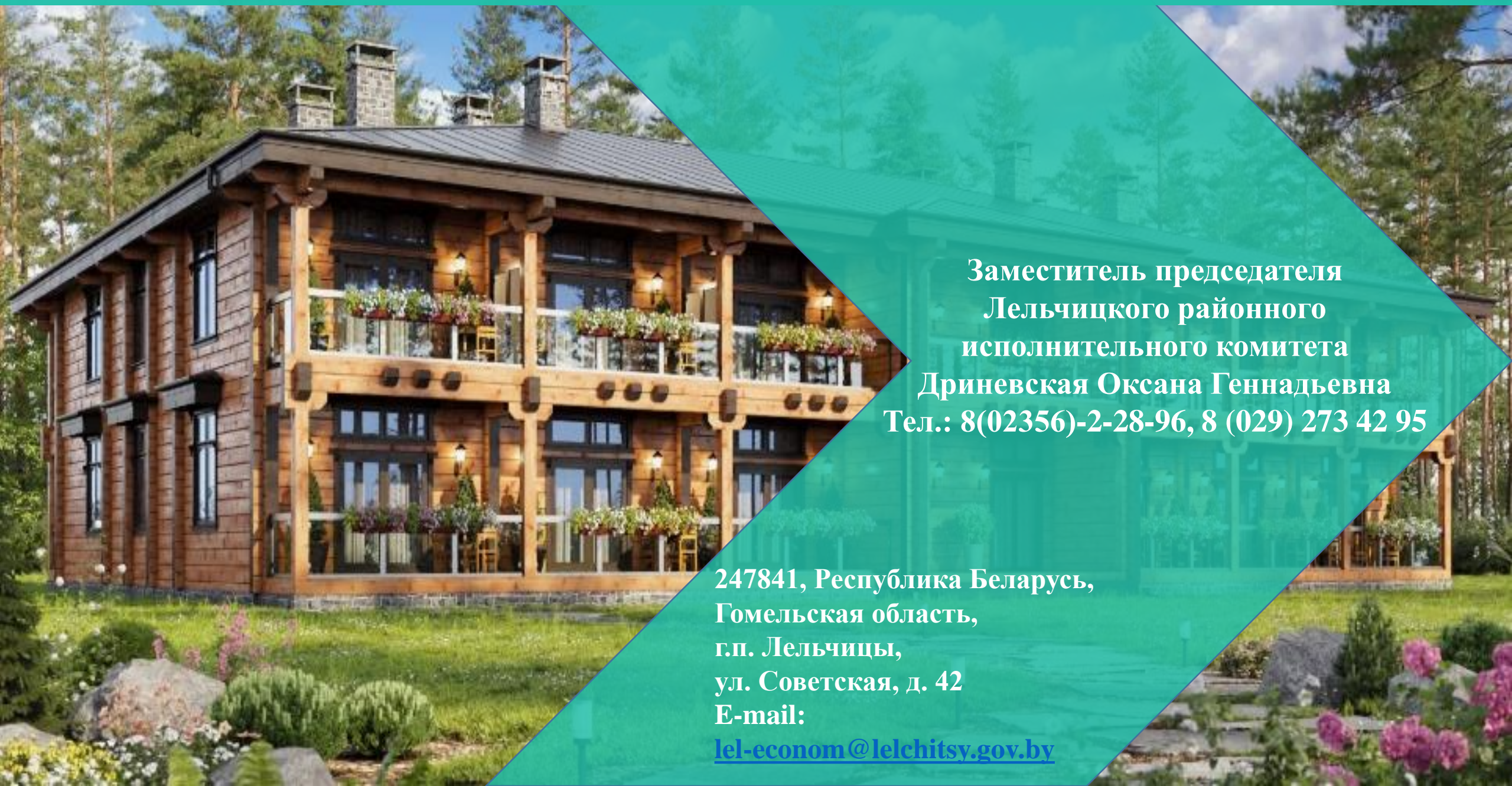
- Хронический гастрит;
- Язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки;
- Перенесенные операции на желудке и в брюшной полости;
- Заболеваниях кишечника, печени, желче- и мочевыводящих путей;
- Расстройства пищеварения и нарушения обмена веществ;
- Ожирение;
- Диабет.

Ванны и души с минеральной водой помогают снять болевые синдромы, приостановить воспалительные процессы, укрепить нервную систему, повысить тонус кожи. В ряде случаев в ванны вносятся дополнительные компоненты для усиления эффекта водных процедур. Так добавление углекислоты способствуют улучшению кровообращения, насыщению организма кислородом, ускорению метаболических процессов. Стоит подчеркнуть, что бальнеотерапия оказывает не только общеукрепляющий, но и расслабляющий эффект. Релаксирующее действие благоприятно сказывается на улучшении сна пациентов, нормализации психоэмоционального состояния.

Мощный лечебный эффект приносит и такие гидропроцедуры, как подводный душ, душ Шарко, циркулярный и дождевой. Водные массажи назначают при нарушениях в работе нервной системе, в частности в лечении вегетососудистой дистонии и синдроме хронической усталости, а также для улучшения работы органов ЖКТ. Гидромассаж помогает восстановить метаболизм, избавиться от лишних килограммов и проявлений целлюлита.



## Контактные данные



Заместитель председателя  
Лельчицкого районного  
исполнительного комитета  
Дриневская Оксана Геннадьевна  
Тел.: 8(02356)-2-28-96, 8 (029) 273 42 95

247841, Республика Беларусь,  
Гомельская область,  
г.п. Лельчицы,  
ул. Советская, д. 42  
E-mail:  
[lcl-econom@lclchitsy.gov.by](mailto:lcl-econom@lclchitsy.gov.by)