**Инвестиционное предложение здание «Административный корпус»**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Наименование | Здание «Административный корпус» |
| Площадь помещений здания, м2 | 1994,91м2 |
| Местопо-ложение | Область | Витебская |
| Район | Оршанский |
| Населенный пункт | Барань |
| Адрес | ул. Набережная, 1У |
| GPS координаты |  |
| Балансодержатель (наименование) | ОАО «Техника связи» |
| Форма собственности | ☐ частная | ☐ государственная |
| Возможные направления использования | ☐ промышленность | ☐ торговля  | ☐ иное (указать): |
| ☐ услуги | ☐ логистика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка, га | 0,2086га | срок аренды: \_\_\_ лет |
| Способы предоставления объекта недвижимости | ☐ аренда | ☐ продажа | ☐ иное (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020,** **BYN**  | 594 163,33 |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020, USD**  | 281 794 |
| **2. Характеристика объекта** |
| Год постройки | 1956г. |
| Год реконструкции | - |
| Количество этажей | 3 этажа |
| Материал стен | Кирпичные. |
| Высота потолков | 4м |
| Перегородки | Есть |
| Внутренняя отделка | Есть |
| Система вентиляции | Есть (естественная) |
| Освещение | Есть (совмещённое: искусственное, естественное) |
| **3. Инфраструктура** |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение | 0,2км | Открытая электропроводка |
| Ограничение по энергетике | Определяется техническими условиями  |
| Отопление (тепловые сети)  | 0,5км | Центральное, чугунные радиаторы частично демонтированы |
| Питьевая вода |  | Есть |
| Техническая вода |  | Есть |
| Снабжение горячей водой |  | Нет |
| Скважины |  | Есть |
| Канализация |  | Центральная, чугунные трубы частично демонтированы |
| Газоснабжение |  | Нет |
| Иное |  |
| **4. Транспортное сообщение** |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Автомагистраль | 15км | М1 |
| Дороги республиканского значения | 2км | Р15 |
| Аэропорт | 7км | Болбасово |
| Железная дорога | 10км | Орша |
| Наличие подъездных путей |  | Есть |
| Иное  |  |
| **5. Контактная информация** |
| Контактное лицо (должность) | Начальник БИОС Осипцов А.С. |
| Телефон | (0216) 55-72-83 |
| Факс  | (0216) 55-72-37 |
| Электронный адрес | contact@t-c.by |

**Инвестиционное предложение здание «Главный корпус»**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Наименование | Здание «Главный корпус» |
| Площадь помещений здания, м2 | 25915,7м2 |
| Местопо-ложение | Область | Витебская |
| Район | Оршанский |
| Населенный пункт | Барань |
| Адрес | ул. Набережная, 1Т |
| GPS координаты |  |
| Балансодержатель (наименование) | ОАО «Техника связи» |
| Форма собственности | ☐ частная | ☐ государственная |
| Возможные направления использования | ☐ промышленность | ☐ торговля  | ☐ иное (указать): |
| ☐ услуги | ☐ логистика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка, га | 1,6644га | срок аренды: \_\_\_ лет |
| Способы предоставления объекта недвижимости | ☐ аренда | ☐ продажа | ☐ иное (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020,** **BYN**  | 5 037 117,09 |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020, USD**  | 2 388 957 |
| **2. Характеристика объекта** |
| Год постройки | 1966г. |
| Год реконструкции | - |
| Количество этажей | 3-4 этажа |
| Материал стен | Кирпичные, железобетонные панели. |
| Высота потолков | 4.5м |
| Перегородки | Есть |
| Внутренняя отделка | Есть |
| Система вентиляции | Есть (естественная, принудительная) |
| Освещение | Есть (совмещённое: искусственное, естественное) |
| **3. Инфраструктура** |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение | 0,2км | Открытая, скрытая электропроводка |
| Ограничение по энергетике | Определяется техническими условиями  |
| Отопление (тепловые сети)  | 0,5км | Центральное, частично демонтировано |
| Питьевая вода |  | Есть |
| Техническая вода |  | Есть |
| Снабжение горячей водой |  | Нет |
| Скважины |  | Есть |
| Канализация |  | Центральная, частично демонтирована |
| Газоснабжение |  | Нет |
| Иное |  |
| **4. Транспортное сообщение** |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Автомагистраль | 15км | М1 |
| Дороги республиканского значения | 2км | Р15 |
| Аэропорт | 7км | Болбасово |
| Железная дорога | 10км | Орша |
| Наличие подъездных путей |  | Есть |
| Иное  |  |
| **5. Контактная информация** |
| Контактное лицо (должность) | Начальник БИОС Осипцов А.С. |
| Телефон | (0216) 55-72-83 |
| Факс  | (0216) 55-72-37 |
| Электронный адрес | contact@t-c.by |