Инвестиционное предложение по сельскохозяйственному объекту КСУП «Челющевичи» Петриковского района, имеющему инвестиционный потенциал

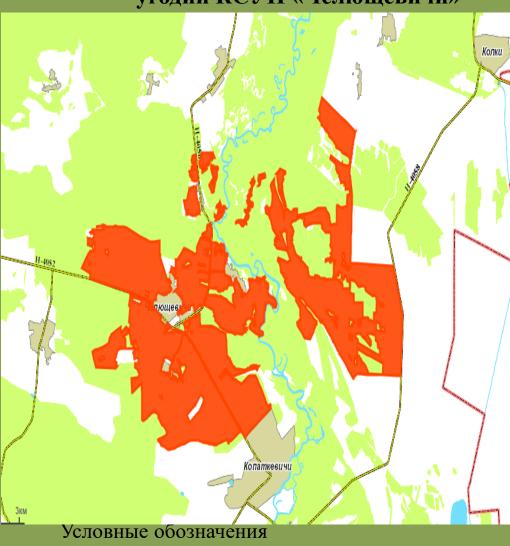
Петриковский районный исполнительный комитет

Сельскохозяйственные предприятия Петриковского района



КСУП «Челющевичи»

Границы сельскохозяйственных угодий КСУП «Челющевичи»



Границы земель

Общая информация

Адрес: 38 км от районного центра

г. Петриков

Площадь: 6970 га

Землепользователь: КСУП «Челющевичи» **Балансодержатель:** КСУП «Челющевичи» **Форма собственности:** государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Правовой режим: продажа имущественного комплекса или иные формы не запрещенные законодательством.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Наличие объектов недвижимости: имеются (МТФ на 720 голов, машинотракторный парк, зерносушильный комплекс, МТФ на 190 голов и прочее) Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Вдоль асфальтной дороги. Расстояние до автодороги республиканского значения М10 «Граница РФ-Гомель-Кобрин» - 18,8 км
Железная дорога: расстояние до станции Птичь — 25,5 км.
Расстояние от районного центра (г. Петриков) — 38 км.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение: имеется.

На объекте КСУП «Челющевичи» имеется 8 существующих электроустановок (ТП, КТП, МТП), общей установленной электрической мощностью — 1395 кВт.

Водоснабжение: имеется.

Водоотведение: имеется.

Телекоммуникации (оптоволокно): имеется.

Стоимость подведения дополнительной инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации

Ограничения: удаленность от границ жилой застройки: производственные объекты находятся за пределами населенных пунктов (более 150 м), административное здание - в черте населенного пункта.

КСУП «Челющевичи»



Административное здание

Среднесписочная численность работников — 81 человек

Площадь сельскохозяйственных угодий — 6160 га Площадь пашни — 3986 га

Балл сельхозугодий — 24,8 Балл пашни — 26,6

Дебиторская задолженность — 40 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 11222 тыс. руб., в том числе просроченная — 1454 тыс. руб., Задолженность по кредитам и займам — 9031 тыс. руб.

Приходится долговых обязательств на 1 рубль выручки – 20,3 руб.

КСУП «Челющевичи»

МТФ «Заречка» на 720 голов







Численность КРС – 1376 голов, в т.ч. коров – 754 головы Наличие техники: Тракторы – 16 ед., в т.ч. энергонасыщенные – 3 ед. Машины для внесения удобрений – 3 ед.

Кормораздатчики – 2 ед.

Плуги – 1 ед.

Дисковые бороны и дискаторы – 3 ед.

Комбинированные

почвообрабатывающие и посевные

агрегаты – 3 ед.

Кукурузные сеялки – 3 ед.

Кормоуборочные комбайны – 5 ед. Зерноуборочные комбайны – 5 ед.

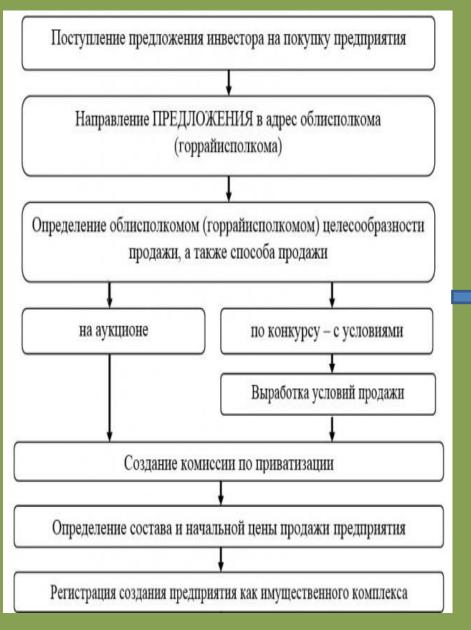


МТФ 190 голов





Порядок продажи предприятий как имущественных комплексов





Контакты: 8-02350-28902, 27347, 27140 Управление сельского хозяйства продовольствия Петриковского райисполкома e-mail: petrikov@oblselhoz.gomel.by