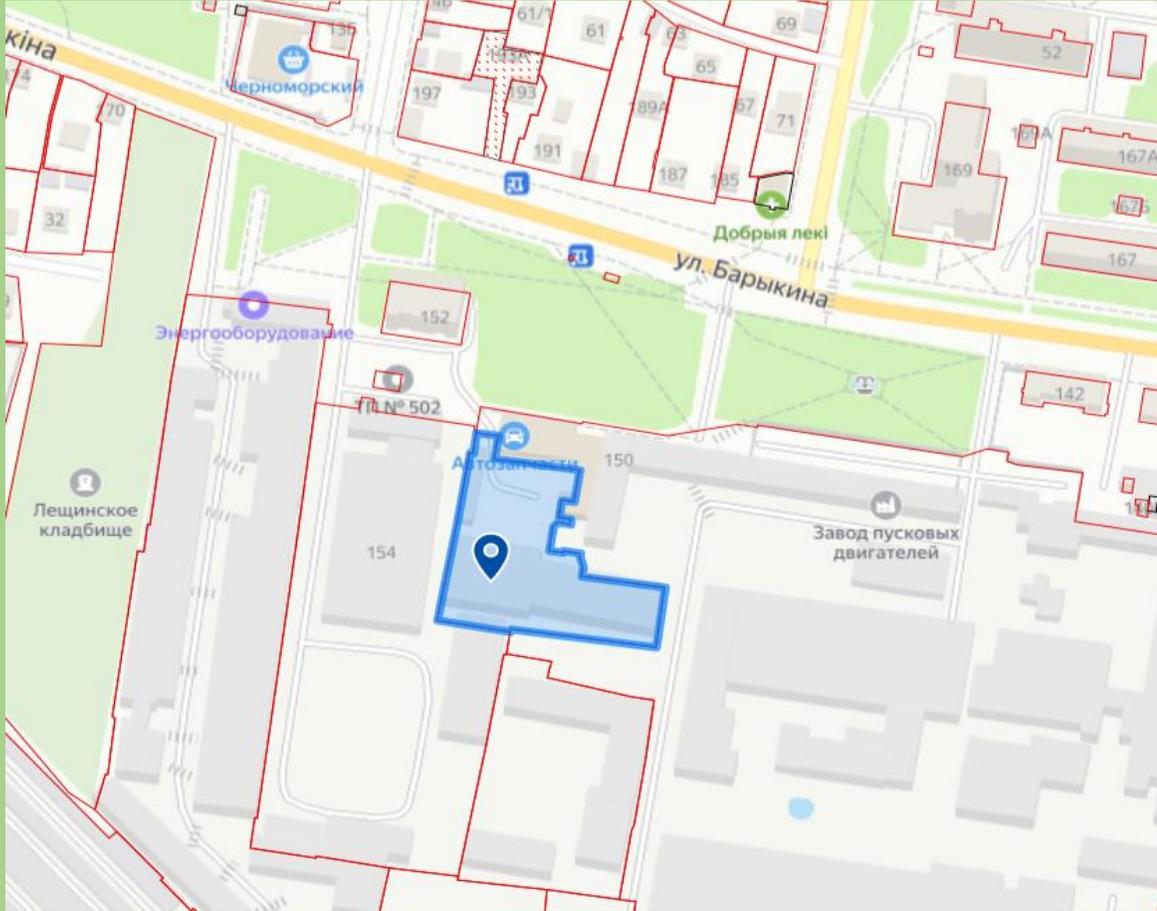


Площадка №22

Комплекс зданий по ул. Барыкина, 150

Схема площадки



Общая информация

Адрес: г. Гомель, ул. Барыкина, 150

Кадастровый номер: 340100000005005823

Площадь: 0,4858 га

Землепользователь: ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П.К. Пономаренко»

Балансодержатель: ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П.К. Пономаренко»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются в наличии на общий участок

Правовой режим: СЭЗ «Гомель-Ратон»

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие объектов недвижимости: комплекс зданий площадью 4590,2 кв.м

Площадка №22

Комплекс зданий по ул. Барыкина, 150



Комплекс зданий:

1. Корпус опытно-промышленного производства сорбентов – 2311,3 кв.м;
2. Помещение транспортного назначения – 294,9 кв.м;
3. Зарядная станция – 172 кв.м;
4. Автостоянка - 1812, кв.м

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Асфальтированная автомобильная дорога, отдельный въезд

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: Сети на балансе РУП «Гомельэнерго» не состоят, возможность подключения и резервную мощность согласовать с владельцем сетей ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П.К. Пономаренко». В случае строительства электрических сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции: без замены трансформатора на ПС-110 «Фестивальная», с установкой 2-ух ячеек 10 кВ на ПС-110 «Фестивальная», строительстве 2-ух КЛ-10кВ протяжённостью 0,3км, строительстве ТП на объекте, максимальная электрическая мощность, возможная к подключению, составит 2000кВт (с учётом других инвестплощадок с питанием от данной подстанции). Ориентировочная стоимость – 1000 тыс. руб.
* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

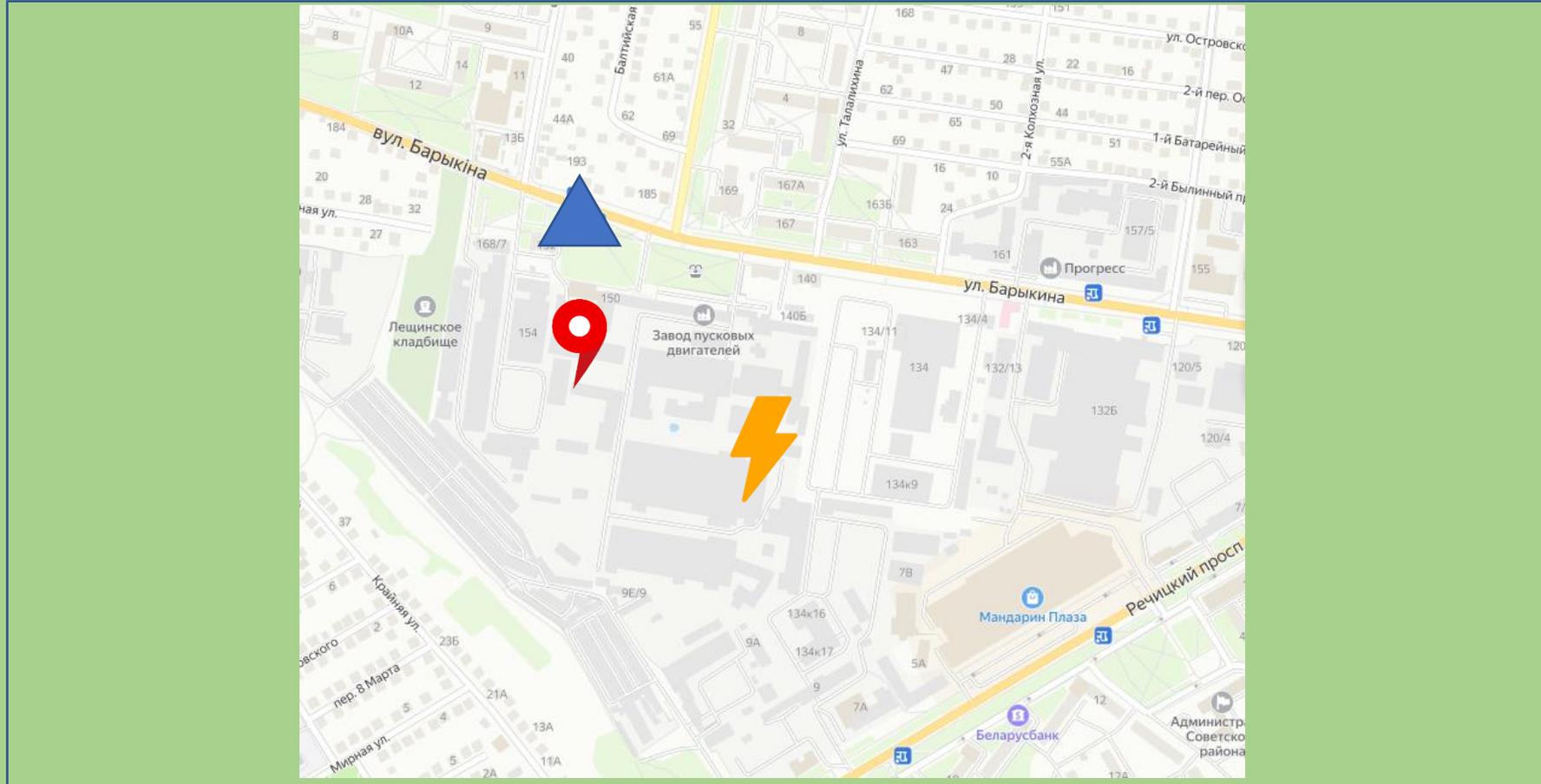
Информация о подключении (возможности подключения) к сетям централизованного теплоснабжения РУП "Гомельэнерго": Площадка завода к сетям централизованного теплоснабжения не подключена. Имеется возможность подключения тепловой нагрузки до 5 Гкал/ч к существующей тепловой сети в районе ТК 24-23, ТК 24-24 Ду-800мм. Ближайшая возможная точка подключения находится на расстоянии - 130м. Требуется подземная прокладка ПИ-трубы Ду-200. Ориентировочная стоимость – 300 тыс. руб.
** Объемы теплосетевого строительства и их стоимость подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: ближайший газопровод среднего давления (до 0,3 Мпа) ф325 мм (по ул.Барыкина) – 150 м.п.; возможный расход природного газа 150 м.куб./час; примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года – 30 тыс.бел.руб.

Площадка №22

г. Гомель, ул. Барыкина, 150

Инженерно-техническое обеспечение



подключение к электросети



подключение к газопроводу



площадка

Ограничения

Расстояние от границ жилой застройки до предполагаемого источника воздействия на окружающую среду от 100м до 200 метров.

Общая информация

Базовый размер санитарно-экономической зоны размещаемого объекта не более 100м. Основание: специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения города *

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ, НАПИТКОВ И ТАБАЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ
- ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ, ОДЕЖДЫ, ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ И МЕХА.
- ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА И БУМАГИ; ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ТИРАЖИРОВАНИЕ ЗАПИСАННЫХ НОСИТЕЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ.
- ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ, ПРОЧИХ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ
- ПРОИЗВОДСТВО ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ, ЭЛЕКТРОННОЙ И ОПТИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ.
- ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В ДРУГИЕ ГРУППИРОВКИ.
- ПРОИЗВОДСТВО ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ГОТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ; РЕМОНТ, МОНТАЖ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.

ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОЦИКЛОВ

ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СКЛАДИРОВАНИЕ, ПОЧТОВАЯ И КУРЬЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНФОРМАЦИЯ И СВЯЗЬ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

и иные виды деятельности не запрещенные законодательством.

*с учетом соблюдения норм, установленных действующим законодательством

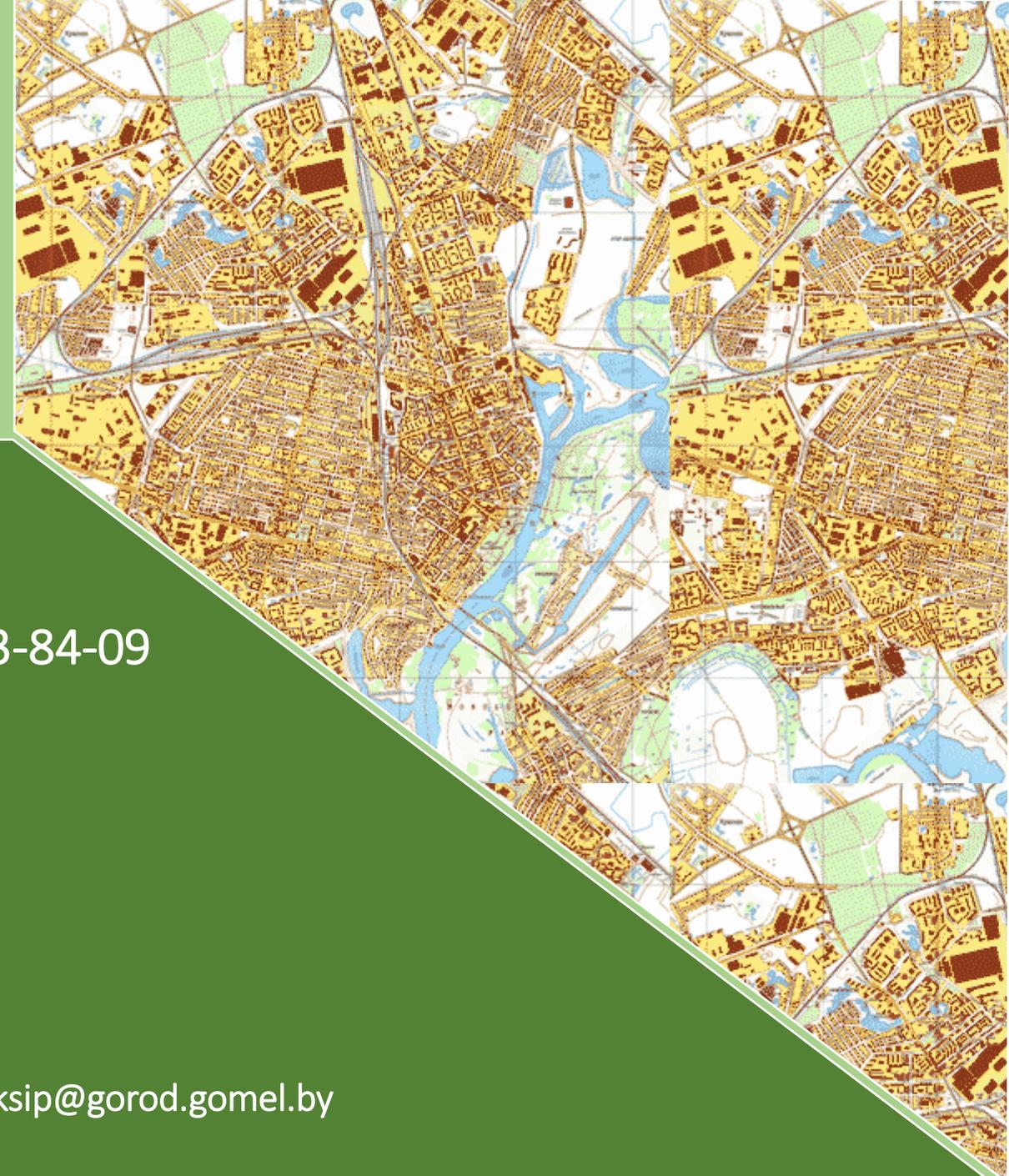
Финансовый блок с ориентировочной стоимостью

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Источник финансирования
1	Плата за право заключения договора аренды на земельный участок сроком на 5 лет	4 504,58 руб.	Средства инвестора

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Электроснабжение	1000 тыс. руб.	2000 кВт	Средства инвестора
2	Теплоснабжение	300 тыс. руб.	тепловая нагрузка до 5Гкал/ч	Средства инвестора
3	Газоснабжение	30 тыс. руб.		Средства инвестора

Способ вовлечения – аукцион на право
заключения договора аренды
земельного участка



Контактные данные

ОАО «Гомельский завод
пусковых двигателей
имени П.К. Пономаренко»



+375 232 23-84-09

Директор Ксендзов Александр Николаевич

Управление экономики Гомельского горисполкома
Заместитель начальника
Анищенко Светлана Сергеевна



+375 232 34-15-46



uksip@gorod.gomel.by