

СЛОНИМСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УТВЕРЖДЕНО

Решение Слонимского
районного исполнительного
комитета

№ _____

Заказчик:

Слонимский районный
исполнительный комитет

Экз. № ____ 1 ____

Объект № 88-2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПО АДРЕСУ: Г.СЛОНИМ, УЛ.БРЕСТСКАЯ
(ВБЛИЗИ АГНКС ПО УЛ.БРЕСТСКОЙ, 145)»

Общество с ограниченной ответственностью «СлонимПроект»

Директор



В.В. Зубарев

Главный инженер проекта



В.В. Зубарев

Главный архитектор проекта



Г.А. Хапанцев





СЛОНИМСКІ РАЁННЫ **СЛОНИМСКИЙ РАЙОННЫЙ**
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
вул. Чырвонаармейская, 40, ул. Красноармейская, 40,
231800, г. Слонім, 231800, г. Слоним,
Гродзенская вобласць Гродненская область
тэл. (01562) 5 03 11, факс 5 09 67 тэл. (01562) 5 03 11, факс 5 09 67
эл. пошта: эл. пошта:
slonim-ispolkom@mail.grodno.by slonim-ispolkom@mail.grodno.by
11.11.19 № 01-05/321-1
На № _____ ад _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«СлонимПроект»

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Слонимский районный исполнительный комитет просит разработать градостроительный паспорт земельного участка для последующего включения его в перечень участков для реализации инвестиционного проекта по объекту: строительство и обслуживание промышленного (производственного) объекта по адресу: г.Слоним, ул.Брестская (вблизи АГНКС по ул.Брестской, 145).

Первый заместитель
председателя

В.М.Юровский

Содержание паспорта:

- Содержание паспорта.
- Лист согласований – 2 листа.
- Общие сведения.
- Характеристика земельного участка.
- Регламенты использования и застройки земельного участка.
- Фотофиксация места расположения земельного участка – 3 листа.
- ТУ на инженерно-техническое обеспечение земельного участка.

Приложение:

- Выкопировка из земельно-кадастрового плана г.Слонима М1:5000.
- Выкопировка из Генерального плана г.Слонима М1:10000.
- Планировочная схема земельного участка М1:500.
- Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Объект № 88-2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Строительство объекта промышленности по адресу:

г.Слоним, ул.Брестская (вблизи АГНКС по ул.Брестской, 145).

Управление территориальной планировки
градостроительства и архитектуры
комитета по архитектуре и градостроительству
Гродненского областного исполнительного комитета

СОГЛАСОВАНО

08 12 2019 г. №

Действительно в течение лет

Главный архитектор области ()

Лист 1. Листов 2.

Главный архитектор
Гродненской области:

инициалы, фамилия

Отдел архитектуры и строительства
Слонимского райисполкома:



подпись

А.Н. Пешко

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Управление землеустройства
Слонимского райисполкома:



подпись

В.Н. Позняк

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Производственное управление
«Слонимгаз»:

СЛОНИМСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СОГЛАСОВАНО

06 12 2019

1. Перед производством земляных, строительных работ вызвать представителя ПУ «Слонимгаз» по тел. 4-88-51.

2. Получить разрешение на производство земляных, строительных работ в охранной зоне газопровода.

Главный инженер

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

06.12.2019

дата

Волковские электрические сети.
Слонимский район электрических
сетей:

«Согласовано»
Волковские электрические сети
Слонимский район электрических сетей

Терпиловский АВ

№ 05 12 2019

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Объект №88-2019

Лист 2. Листов 2.

ОАО «Слонимский водоканал»:

М. П.

дата

Слонимский зональный
узел электросвязи:

М. П.

дата

Слонимский зональный
узел электросвязи
кабельная группа эксплуатационно-
технический цех связи:

М. П.

дата

Слонимское городское унитарное
предприятие жилищно-
коммунального хозяйства:

М. П.

дата

Предприятие отопительных
котельных и тепловых сетей
Слонимского городского унитарного
предприятия жилищно-
коммунального хозяйства:

М. П.

дата

СОГЛАСОВАНО
ОАО «Слонимский водоканал»
г. Слоним, ул. Пушкина, 120
тел.: (8-01562) 6-64-82
подпись И.И. Мухоморов инициалы, фамилия
« 5 » 12 2019 г.

Слонимский ЗУЭС
г. Слоним, ул. Маяковского, 5
Тел: 121, (8 015 62) 6 31 00
подпись Т.В. Мазюк инициалы, фамилия
« 10 » 12 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Слонимский ЗУЭС
Кабельная группа ЭТЦС
г. Слоним, ул. Маяковского, 5
тел. 121, (8 015 62) 6-39-93
« 05 » 12 2019 г.
Подпись

подпись В.Н. Кудачев инициалы, фамилия

Слонимское ГУП ЖКХ
Согласовано:
подпись Ф.И.О. Асеева
« 20 » 12 2019 г.
подпись инициалы, фамилия

Слонимское ГУП ЖКХ
Согласовано:
подпись Ф.И.О. Асеева
« 20 » 12 2019 г.
подпись инициалы, фамилия

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Градостроительный паспорт разработан на основании следующих документов:

- Письмо-заявка Слонимского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 01-05/321-1 от 11.11.19г.
- Генеральный план г.Слонима (объект №38.14), разработанный в 2016 году УП «БелНИИПградостроительства» г. Минск.
- ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;
- ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»;
- ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные норма проектирования»;
- ТКП 45-2.02-315-2015 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»;
- Постановление Минздрава РБ от 11.10.2017 №91 «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»;
- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности»;
- «Водный кодекс Республики Беларусь» от 30.04.2014 г. №149-З;
- ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования и устройства»;
- ТКП 45-3.02-318-2018 «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования».

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок предназначен для продажи с аукциона, для строительства промышленного объекта, включая: основные производственные здания (цеха), здания и сооружения вспомогательного назначения; подъездные пути, проезды; благоустройство.

Участок сформирован из неосвоенных, неиспользуемых земель и размещается в свободной экономической зоне города Слонима.

Земельный участок находится в юго-западной части города Слонима вблизи от выезда из города в направлении г.п.Ружаны.

Согласно генерального плана города Слонима, функционально данная территория определена как – промышленного, коммунально-складского назначения.

С северо-запада размещена АГНЗС – территория ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», с севера на расстоянии 65 м размещена АЗС – территория РДУП «Белорусьнефть-Гроднооблнефтепродукт», с северо-востока на расстоянии 65 м – территория УЧПП «Орбита-Слоним», с востока – территория ООО «Слонимская фабрика мягкой мебели», с западной стороны на расстоянии 50 размещается

территория Слонимского ГУП ЖКХ, с юга – свободные от застройки земли города Слонима.

Транспортная связь участка с городской сетью улиц и дорог обеспечивается посредством улицы Брестской, проходящей севернее от выделяемого участка.

Участок размещен на склоне холма. Существующая планировочная поверхность участка характеризуется плавным понижением рельефа в юго-восточном направлении. Перепад высот рельефа по основной площади участка доходит до 4,5-5,0 м.

Участок свободен от застройки.

Зеленые насаждения присутствуют в виде деревьев лиственных пород, а так же поросли (самосева) деревьев и кустарников.

На участке размещены существующие инженерные коммуникации:

- кабельная линия электроснабжения 10 кВ.
- канализационная сеть Ø150 мм
- две водопроводные сети Ø110 мм.
- сети связи.
- сети газопровода среднего давления Ø108 мм и высокого давления Ø133 мм

При застройке участка обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей.

Застройку участка выполнить зданиями и сооружениями высотой до 12 метров.

Объемно-планировочное, стилистическое, цветовое решение фасадов здания, благоустройство прилегающей территории выполнить на высоком архитектурно-художественном уровне.

На территории необходимо предусмотреть устройство парковочных машино-мест для сотрудников и посетителей данного объекта.

Предусмотреть наружное освещение территории и подъездных путей.

Земельный участок находится в водоохраной зоне. Осуществление хозяйственной и иной деятельности вести в соответствии с режимом использования водоохраных зон (ст.53 «Водного кодекса»).

При строительстве и последующей эксплуатации здания предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую среду.

Застройку участка выполнить на основании разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.

Регламенты использования и застройки земельного участка

Требование	Содержание требования
1 Функциональное назначение земельного участка и его частей ¹⁾	Для строительства объектов промышленности (за исключением предприятий, указанных в п. 22 данного регламента).
2 Состав объекта строительства	Здания, сооружения, подъездные пути, инженерная инфраструктура в соответствии с технологическими требованиями для объекта производственного назначения
3 Показатели по вместимости объектов строительства	до 8400 м ²
4 Требования к расположению объектов на земельном участке	- Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей, красных линий прилегающих улиц; - Соблюдать требования градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил
5 Площадь земельного участка, га (м ²) ¹⁾	1,6793га (16793м ²)
6 Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка) ¹⁾	0,7 – 1,0
7 Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка) ¹⁾	0,35 – 0,5
8 Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	не менее – 15% (таблица Б4, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017)
9 Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т. д.	Необходимо достичь эффективного использования площади участка и обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объекта
10 Максимально предельные	Максимально предельная высота

значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа ¹⁾	застройки - до 12 м
11 Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машиномест, размещаемых на земельном участке ¹⁾	В пределах территории участка предусмотреть парковочные места для сотрудников и посетителей. При необходимости предусмотреть парковочные места для водителей с нарушением опорно-двигательного аппарата. Количество машиномест – определить расчетом.
12 Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм для организации и оформления главного входа в здание и прилегающей территории
13 Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Благоустройство выполнить на высоком архитектурно-художественном уровне. Предусмотреть тротуары, парковки с твердым покрытием, выполнить озеленение территории, посредством, устройства газонов, посадки декоративных деревьев и кустарников
14 Требования к ограждению земельного участка ¹⁾	Ограждение выполнить в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-155
15 Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) ¹⁾	- Электроснабжение – согласно письма Слонимского РЭС №503-28/1232 от 04.12.2019г. – ближайшие электрические сети Слонимского УМГ ОАО «Белтрансгаз ЗТП-129 Слонима и электрические сети РДУП «Белорусьнефть-Гроднооблнефтепродукт» ЗТП-68 Слонима. Электроустановки Слонимского РЭС на участке размещения отсутствуют. - Газоснабжение – в соответствии с письмом от ПУ «Слонимгаз» №05/902 от 21.11.2019г., техническая возможность газификации объекта предусматривается от сетей природного газа по ул.Брестская (среднее давление, Ду100, сталь, давление газа в точке подключения min=0,05 МПа); - Водоснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «Слонимский водоканал» от №1-6/1591

	от 25.11.2019г. имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, суточное потребление воды – 1,0м³/сут.; - Канализация – в соответствии с техническими условиями ОАО «Слонимский водоканал» №1-6/1591 от 25.11.2019г. запроектировать в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007 индивидуальную систему канализации, исключающую возможность загрязнения сточными водами водоносных горизонтов; - Водоотведение – согласно технических условий Слонимского ГУП ЖКХ №06-14 от 25.11.2019г. систему отвода дождевых и талых вод с территории определить проектом при согласовании с органами охраны природы и санитарно-эпидемиологической службы, предусмотреть устройство локальных очистных сооружений для очистки наиболее загрязненной части стоков; - Взять ТУ на телефонизацию объекта строительства. Технические условия выданы на момент разработки градостроительного паспорта, отражают максимально возможные показатели инженерных нагрузок по каждому ресурсу, без реконструкции существующих инженерных сетей. При разработке проектно-сметной документации по объекту, в зависимости от принятых архитектурно-планировочных и технологических решений, уточнить потребность по каждому энергоресурсу и взять технические условия на инженерно-техническое обеспечение с учетом конкретных нагрузок. Технические требования иных заинтересованных организаций, согласно перечня: Приложение 1, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.10.2018 №785,
--	--

	данным градостроительным паспортом не учтены и требуют дополнительного получения в установленном порядке, посредством обращения в КУП или территориальное подразделение архитектуры и строительства.
16 Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	- Таксация древесно-кустарниковых насаждений. - Вынос, перекладка существующих на участке инженерных сетей определить при разработке проектной документации.
17 Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны²⁾	не требуется
18 Мероприятия по обращению с отходами¹⁾	Предусмотреть отдельный сбор ТКО; на этапе строительства предусмотреть сбор и утилизацию образующихся отходов в соответствии с установленным классификатором.
19 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов¹⁾	Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие объекта на окружающую среду. Максимально сохранить существующие зеленые насаждения, плодородный грунт использовать в целях благоустройства.
20 Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц¹⁾	При возможном использовании труда ФОЛ (определить в задании на проектирование при разработке проектной документации) выполнить требования ТКП 45-3.02-318-2018.
21 Особые условия	- получить разрешение на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических работ в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома; - эскизные проработки и проект в целом согласовать с управлением территориальной планировки, градостроительства и архитектуры

	комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома и отделом архитектуры и строительства Слонимского райисполкома; - до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.
22 Ограничения	- За исключением объектов, которые по санитарно-эпидемиологическим, взрывопожароопасным и иным требованиям необходимо размещать на обособленном участке и (или) за границей населенного пункта. - Выделяемая территория под промышленный объект находится вблизи действующих предприятий и попадает в их санитарно-защитные зоны, в связи с этим не допускается строительство объектов запрещенных к размещению в границах санитарно-защитных зон, согласно, Гл.3 п.23 Постановление министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 №91. - Юго-восточная часть территории участка попадает в водоохранную зону, хозяйственная и иная деятельность на данной территории регламентируется режимом использования водоохраных зон (ст.53 «Водного кодекса»). - Охранные зоны инженерных сетей: газоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, связи (смотри лист «Планировочная схема земельного участка».
1) Обязательно для заполнения. 2) Обязательно для заполнения при наличии материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны.	

**ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ОТ 19.11.2019г. ОБЪЕКТ 88-2019**

Лист 1. Листов 3.







Выворчае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «ГРОДНААБЛГАЗ»

**СЛОНІМСКАЕ ВЫВОРЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ
(ВУ «СЛОНІМГАЗ»)**

вул. Ламаносава, 18, 231800, г.Слонім
e-mail office@slonim.oblgas.org
тэл. (8-01562) 4-88-35, факс 4-88-33
р/р ВУ34АКВВ30120160031594100000
ЦБУ № 422 філіяла № 402 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Ваўкавыск БИК АКВВУ21402 УНП 500036445

Производственное республиканское унитарное
предприятие «ГРОДНООБЛГАЗ»

**СЛОНИМСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
(ПУ «СЛОНИМГАЗ»)**

ул. Ломоносова, 18, 231800, г.Слоним
e-mail office@slonim.oblgas.org
тел. (8-01562) 4-88-35, факс 4-88-33
р/с ВУ34АКВВ30120160031594100000
ЦБУ № 422 филиала № 402 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Волковыск БИК АКВВВУ21402 УНП 500036445

21.11.2019 № 05/202
На № 235/340 ад 18.11.2019

Директору
ООО «СлонимПроект»
Зубареву В.В.

О технической возможности

ПУ «Слонимгаз» сообщает, что техническая возможность газификации объекта: «Градостроительный паспорт земельного участка. Строительство объекта промышленности по адресу: г.Слоним, ул.Брестская», предусматривается от сетей природного газа по ул. Брестская (среднее давление, Ду100, сталь, давление газа в точке подключения min=0,05 МПа). Для получения технических условий необходимо предоставить в УП «Гроднооблгаз» копию разрешения Слонимского райисполкома на проектирование и строительство газопроводов к данному объекту, заявление на присоединение к системам газоснабжения по установленной форме.

Главный инженер



А.Ю.Шевченко

Слоні́мскі раённы
выканаўчы камітэт

**СЛОНІМСКАЕ ГАРАДСКОЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ**

вул. Брэсцкая, 103В, 231798, г. Слонім
тэл./факс (01562) 67003
эл. пошта: sl_gup_jkx@tut.by
Р/р ВУ66АКВВ30120130236794100000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21402
УНП 500041088, АКПА 03370447

Слонимский районный
исполнительный комитет

**СЛОНИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ул. Брестская, 103В, 231798, г. Слоним
тел./факс (01562) 67003
эл. почта: sl_gup_jkx@tut.by
Р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21402
УНП 500041088, ОКПО 03370447

25.11.2019 № 06-32
на № 23/341 ад 18.11.2019

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 06-14
НА ОТВОД ДОЖДЕВЫХ ВОД
по объекту**

**«Градостроительный паспорт земельного участка. Строительство объекта
промышленности по адресу :г. Слоним, ул. Брестская »**

При проектировании предусмотреть:

1. Систему отвода дождевых и талых вод с территории объекта выбрать проектом при соответствующем согласовании с органами охраны природы и санитарно-эпидемиологической службы.
2. Предусмотреть проектом способ и вид прокладки ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территории объекта и подъездных дорог.
3. На территории объекта предусмотреть локальные очистные сооружения для очистки наиболее загрязненной части стоков.
4. Запроектировать и построить: ливневый дренаж, дренажные колодцы.
5. Восстановить нарушенное благоустройство городской территории после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникаций.

Главный инженер

С.В.Лысуха

Філіял «Ваўкавыскія электрычныя сеткі»
 РУП «Гроднаэнерга»
Слоні́мскі раён электрычных сетак
(Слоні́мскі РЭС)
 вул.Брэсткая, 133, 231800, г. Слонім
 тэл. (01562) 2-52-16, факс (01562) 2-52-16
 E-mail: SLRES@energo.grodno.by
 р/р № ВУ61 BPSB30121295100199330090
 у Дадатковым офісе №402 Ваўкавыск
 ААТ «БПС-Сбербанк» вул. Леніна, 9а, г. Ваўкавыск
 БИК BPSBBV2X, УНП 500036458, АКПА 00105897
 код філіяла 9005

Філіял «Волковыские электрические сети»
 РУП «Гродноэнерга»
Слонимский район электрических сетей
(Слонимский РЭС)
 ул.Брестская, 133, 231800, г. Слоним
 тел. (01562) 2-52-16, факс (01562) 2-52-16
 E-mail: SLRES @energo.grodno.by
 р/р № ВУ61 BPSB30121295100199330090
 в Дополнительном офисе №402 Волковыск
 ОАО «БПС-Сбербанк» ул.Ленина, 9а, г. Волковыск
 БИК BPSBBV2X, УНП 500036458, ОКПО 00.02897
 код филиала 9005

04.12.2019 № 503-28/1232
 На № _____ от _____

Директору
 ООО «СлонимПроект»
 Зубареву В. В.

О предоставлении
 информации по
 подключению

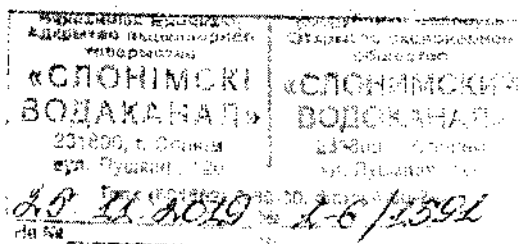
Слонимский РЭС сообщает, что на объекте строительства по адресу г. Слоним ул. Брестская согласно схемы размещения отсутствуют электроустановки, состоящие на балансе Слонимского РЭС к которым возможно подключение без реконструкции существующих сетей.

Также сообщаем, что в непосредственной близости от Вашего объекта имеются электрические сети Слонимского УМГ ОАО «Белтрансгаз» ЗТП-129 Слонима и электрические сети РДУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт» ЗТП-68 Слонима. Рекомендуем Вам для определения технической возможности подключения обратиться в вышеперечисленные организации.

Главный инженер



А. В. Терпиловский



Директору
ООО «СлонимПроект»
Зубареву В.В.

О выдаче
справки

ОАО «Слонимский водоканал» сообщает, что имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения по объекту: «Градостроительный паспорт земельного участка. Строительство объекта промышленности по адресу: г.Слоним, ул.Брестская». Суточное потребление воды – 1,0 м³/сут.

Водоотведение – индивидуальная система канализации.

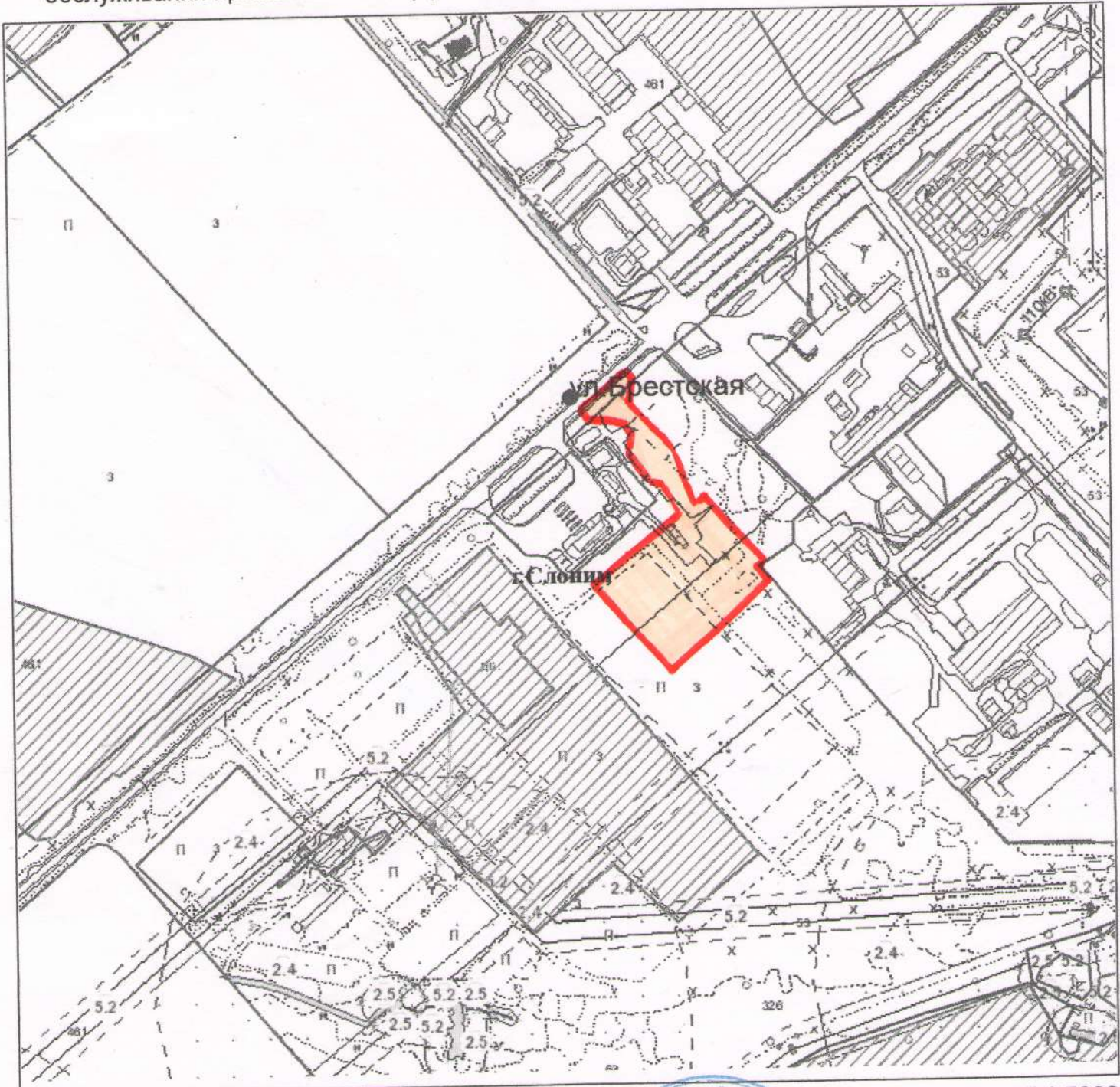
Главный инженер

А.Ю.Шадуро

ВЫКОПИРОВКА

из земельно-кадастрового плана

■ земельный участок, намечаемый для предоставления инвесторам для строительства и обслуживания промышленного (производственного) объекта по ул.Брестской г.Слонима



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:5000

Согласовано:

Начальник управления землеустройства
Слонимского райисполкома

Начальник отдела архитектуры и
строительства Слонимского райисполкома

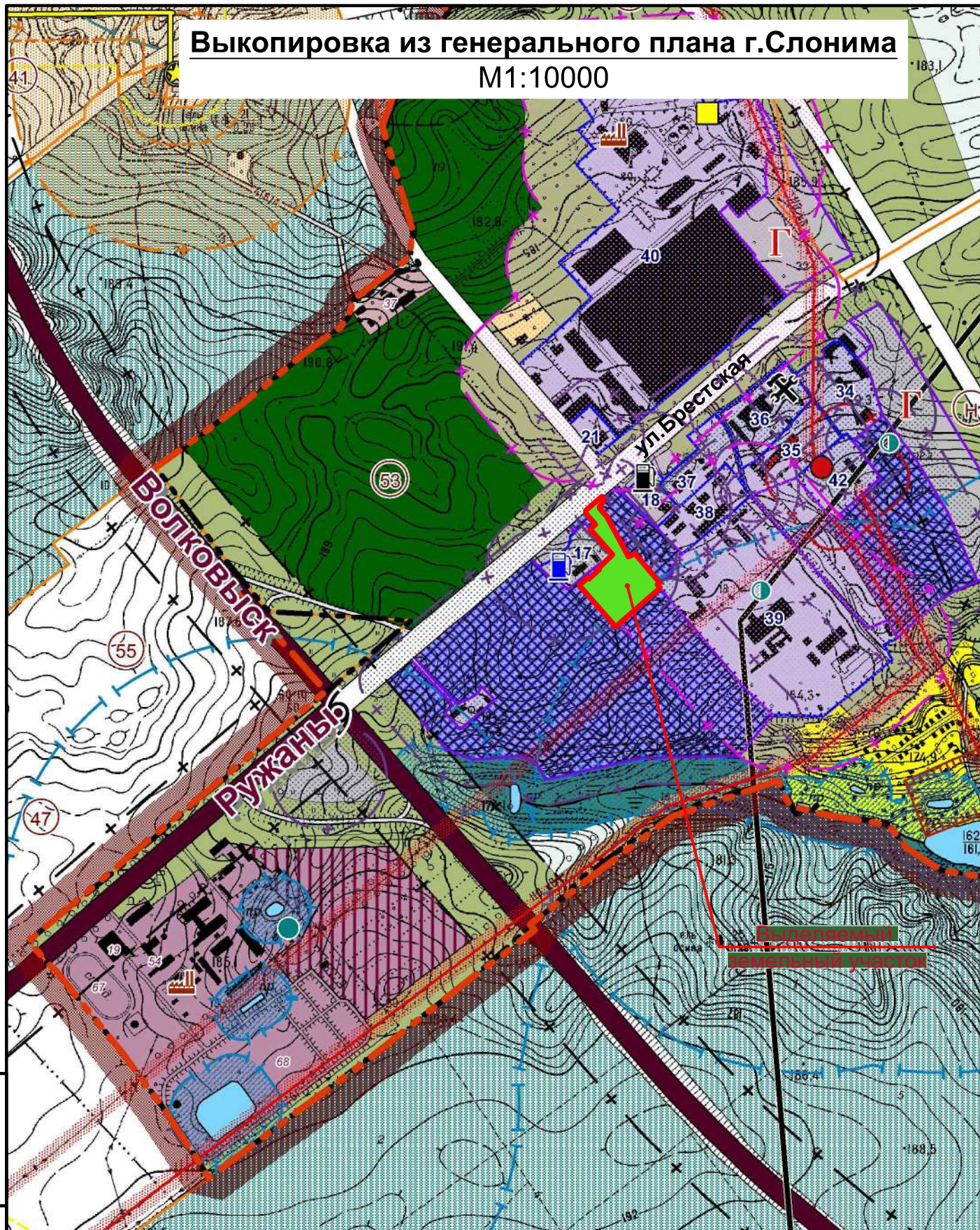


В.Н.Позняк

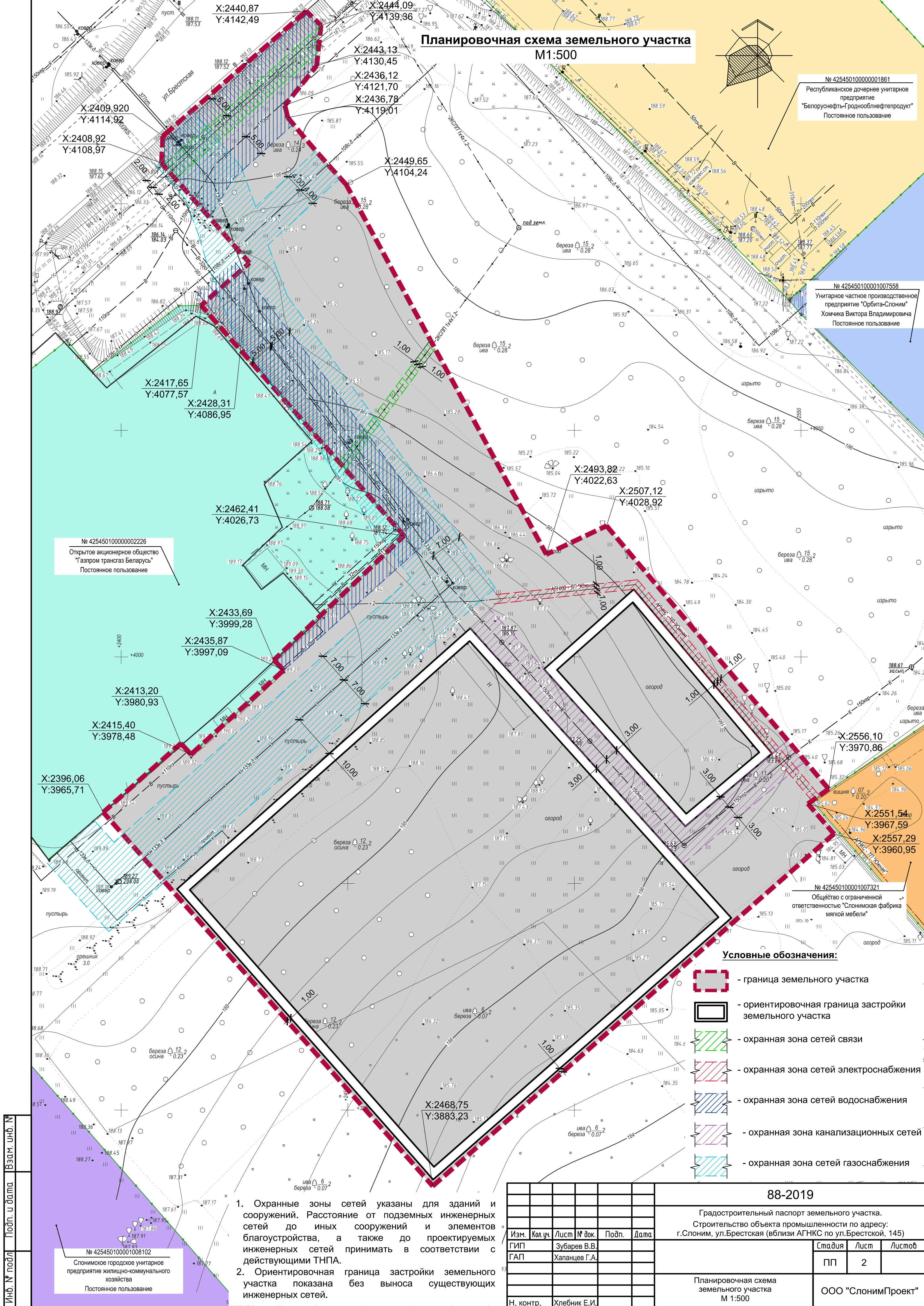
Т.Н.Емелина

Выкопировка из генерального плана г.Слонима

М1:10000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	88-2019																													
			Градостроительный паспорт земельного участка.																													
			Строительство объекта промышленности по адресу: г.Слоним, ул.Брестская (вблизи АГНКС по ул.Брестской, 145)																													
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table border="1"> <tr> <td>ГИП</td> <td>Зубарев В.В.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td>Хапанцев Г.А.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						ГИП	Зубарев В.В.					ГАП	Хапанцев Г.А.																
			ГИП	Зубарев В.В.																												
			ГАП	Хапанцев Г.А.																												
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	ПП	1																						
Стадия	Лист	Листов																														
ПП	1																															
<table border="1"> <tr> <td>Выкопировка из генерального плана г.Слонима М 1:10000</td> <td>ООО "СлонимПроект"</td> </tr> </table>						Выкопировка из генерального плана г.Слонима М 1:10000	ООО "СлонимПроект"																									
Выкопировка из генерального плана г.Слонима М 1:10000	ООО "СлонимПроект"																															
<table border="1"> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Хлебник Е.И.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Н. контр.	Хлебник Е.И.																									
Н. контр.	Хлебник Е.И.																															



Планировочная схема земельного участка
М1:500

№ 42545010000001861
Республиканское дочернее унитарное предприятие
"Белоруснефть-Гродноблнефтепродукт"
Постоянное пользование

№ 425450100001007558
Унитарное частное производственное предприятие "Орбита-Слоним"
Хомчика Виктора Владимировича
Постоянное пользование

№ 425450100000002226
Открытое акционерное общество
"Газпром трансгаз Беларусь"
Постоянное пользование

№ 425450100001007321
Общество с ограниченной ответственностью "Слонимская фабрика мягкой мебели"
Постоянное пользование

№ 425450100001008102
Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
Постоянное пользование

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- ориентировочная граница застройки земельного участка
- охранный зона сетей связи
- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона сетей газоснабжения

- Охранные зоны сетей указаны для зданий и сооружений. Расстояние от подземных инженерных сетей до иных сооружений и элементов благоустройства, а также до проектируемых инженерных сетей принимать в соответствии с действующими ТНПА.
- Ориентировочная граница застройки земельного участка показана без выноса существующих инженерных сетей.

88-2019					
Градостроительный паспорт земельного участка. Строительство объекта промышленности по адресу: г.Слоним, ул.Брестская (вблизи АГНКС по ул.Брестской, 145)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Зубарев В.В.				
ГАП	Хапанцев Г.А.				
Планировочная схема земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				ПП	2
				ООО "СлонимПроект"	
Н. контр.		Хлебник Е.И.			

Схема инженерно-технического обеспечения
земельного участка
М1:500

№ 42545010000001861
Республиканское дочернее унитарное
предприятие
"Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт"
Постоянное пользование

№ 425450100001007558
Унитарное частное производственное
предприятие "Орбита-Слоним"
Хомчика Виктора Владимировича
Постоянное пользование

№ 425450100000002226
Открытое акционерное общество
"Газпром трансгаз Беларусь"
Постоянное пользование

№ 425450100001007321
Общество с ограниченной
ответственностью "Слонимская фабрика
мягкой мебели"

- Ориентировочные точки подключения к городским инженерным сетям без учета потребности в энергоресурсах, уточнить проектом.
- Для отвода производственных и хоз-бытовых стоков запроектировать индивидуальную систему канализации в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007, исключающую возможность загрязнения сточными водами водоносных горизонтов.
- Электроснабжение - согласно письма Слонимского РЭС №503-28/1232 от 04.12.2019г. - ближайшие электрические сети Слонимского УМГ ОАО «Белтрансгаз ЗТП-129 Слонима и электрические сети РДУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт» ЗТП-68 Слонима. Электроустановки Слонимского РЭС на участке размещения отсутствуют.
- Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей. В случае необходимости выноса (переноса) инженерных сетей на этапе проектирования взять технические условия от эксплуатирующих организаций. Проектные решения разработать и согласовать в установленном порядке.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- коридор ввода коммуникаций на земельный участок
- ориентировочные точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре
- сети водоснабжения
- сети газоснабжения
- сети электроснабжения

						88-2019			
						Градостроительный паспорт земельного участка.			
						Строительство объекта промышленности по адресу: г.Слоним, ул.Брестская (вблизи АГНКС по ул.Брестской, 145)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Зубарев В.В.				ПП	3	
ГАП			Хапанцев Г.А.						
						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	ООО "СлонимПроект"		
Н. контр.			Хлебник Е.И.						

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инб. №