

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК на изолированное помещение

Хойникское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Столовая
Назначение: 4 02 09 - Помещение общественного питания
Инвентарный номер: 343/D-
Адрес: 247606, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н,
Поселичский с/с, аг. Велетин, ул. Колхозная, 13-2

Составлен по
состоянию на: 13.06.2019

Составил 18.06.2019 П.С. Балабаев
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
Проверил 18.06.2019 А.А. Баляхина
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
Уполномоченное
должностное лицо 18.06.2019 А.А. Баляхина
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки

Вид стоимости	Дата утверждения (год, месяц, день)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
Остаточная стоимость	01.01.19	3813,38	3
			4

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	466.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	387.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	2369

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	343/С-
2. Наименование	Здание многофункциональное
3. Назначение	99999 - Нет сведений
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	1034.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1034.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - здание многофункциональное, а - Покрытие, б - Покрытие

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.19	3813.38	справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на нее КСУП "Велетин" от 30.01.2019 № 60/01-05

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование помещений	Отопление		Вентиляция		Канализация		Горючие материалы	Ванная (душ)	Газ	Натопительные электроприборы
	Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств	Воздуховод	Центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментные блоки железобетонные сплошные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка, Унитаз, Душ, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны, Крыльцо(а) крыльца 2 шт., бетон, кирпич, площадь 35 кв.м., колонны железобетонные

Примечание: Отсутствуют сведения о регистрации капитального строения и земельного участка для обслуживания здания.

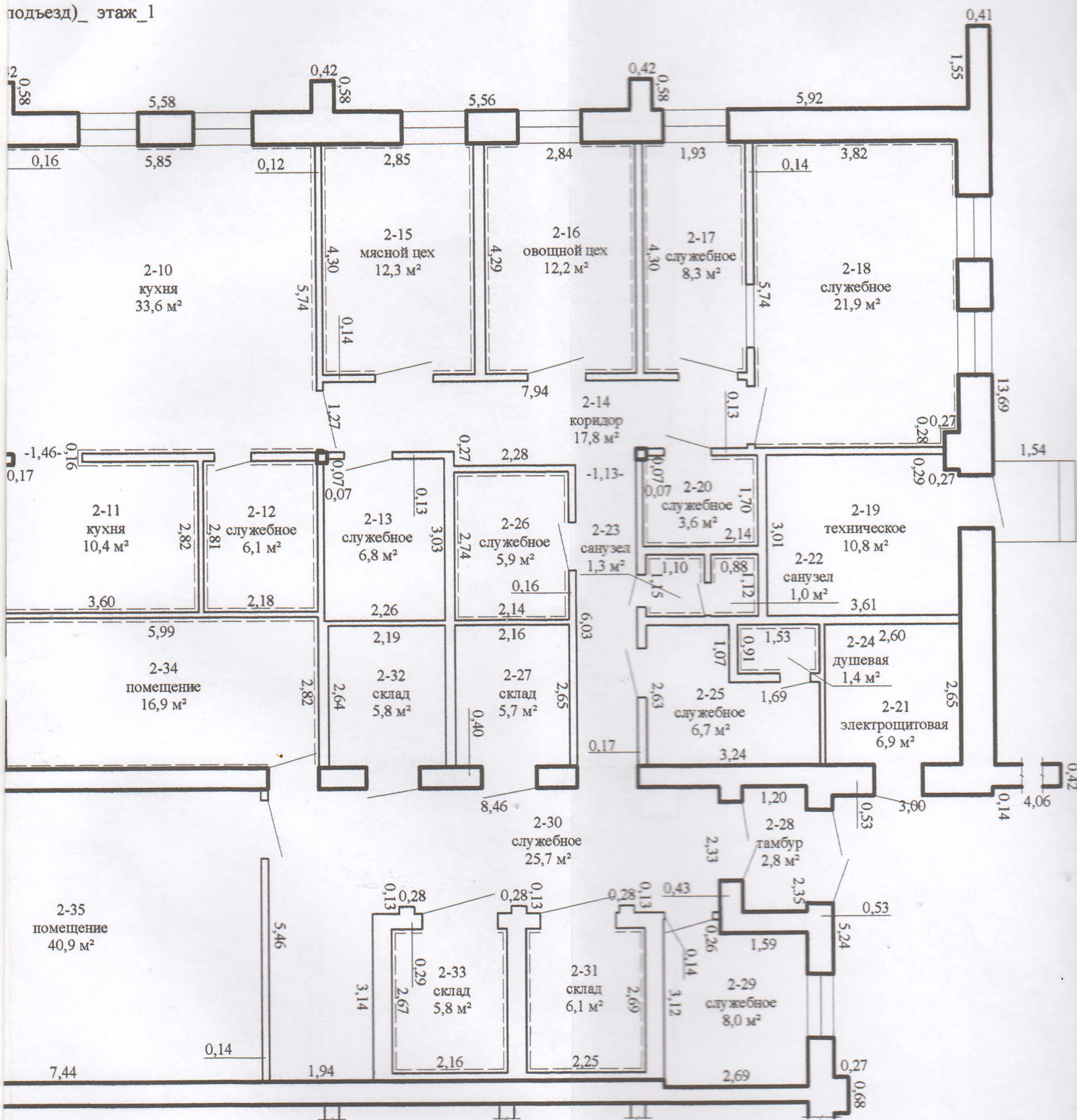
Количество страниц ведомости технических характеристик : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

АЖНЫЙ ПЛАН

подъезд) этаж_1



б = 387,4 м²
= 466,5 м²

Речинский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта недвижимого имущества : Столовая			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества 247606, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Поселицкий с/с, аг. Велетин, ул. Колхозная, 13-2			
Литер_А1/к	Секция (подъезд)_	Этаж_1	
Составлен по состоянию на 13.06.2019			
Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил:	П.С. Балабаев		14.06.2019
Изготовил:	П.С. Балабаев		14.06.2019
Проверил:	А.А. Беляхина		18.06.2019

План расположения объекта
недвижимого имущества

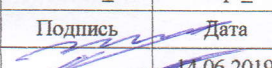
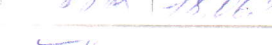


Условные обозначения :

 Границы объекта (здания, сооружения)
 Географический код объекта

Экспликация:

A1/к Здание многофункциональное

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта недвижимого имущества : Столовая			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества 247606, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Поселический с/с, аг. Велетин, ул. Колхозная, 13-2			
Система координат : 1963 года			
Составлен по состоянию на 13.06.2019			
Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил:	П.С. Балабаев		14.06.2019
Изготовил:	П.С. Балабаев		14.06.2019
Проверил:	А.А. Баляхина		18.06.19

247606, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н,
Поселицкий с/с, аг. Велетин, ул. Колхозная, 13-2

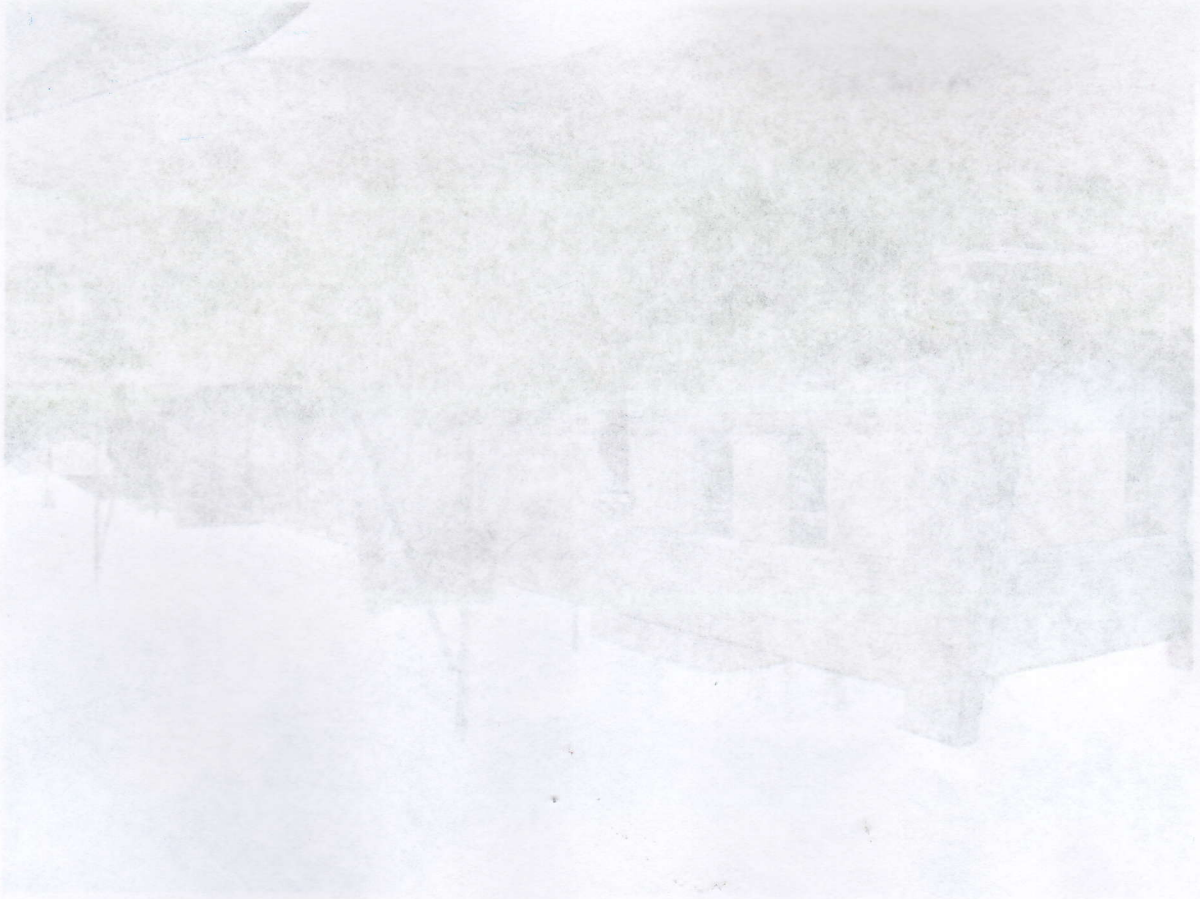


А1/к – Столовая



А1/к – Столовая

ВПК - Столовая



ВПК - Столовая



Всё пронумеровано, проиндексировано и
скреплено печатью на 8м 7м листах.

Handwritten signature: S. V. Danilov