**Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование инвестиционного проекта* | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом |
| *Отрасль* | Спорт, развлечения и отдых |
| *Место реализации проекта* | г. Наровля, ул. Макаренко (в районе городского стадиона «Стрела»).  GPS координаты местоположения:  51.797521,29.494846 |
| *Краткое описание и цель проекта* | **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего плавательный бассейн на 2 чаши (бассейн на 4 дорожки 25 метров и детский бассейн), гостиницей на 15 номеров, спортивный зал, кафе/бар и сауна.**  Развитие услуг спортивно-оздоровительной сферы, развитие туристической сферы Наровлянского района, предоставление платных услуг населению, сдача помещений в аренду с предоставлением мест для проживания. |
| *Описание планируемой продукции (услуги, технологии)* | **Услуги спортивно-оздоровительной сферы** |
| *Состояние проекта (степень готовности)* | **Инвестиционное предложение (идея)** |
| *Наличие земельного участка для реализации проекта* | **1,0728 га** |
| *Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта* | **Отсутствует** |
| *Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)* | **Имеется возможность подключения:**  **1.электроснабжения – от существующих электрических сетей;** |
| *Общая (ориентировочная) стоимость проекта,*  *млн. долл. США* | **25,0 млн.белорусских рублей**  **(**734,0 млн. российских рублей**)** |
| *Потребность в инвестициях,*  *млн. долл. США* | **25,0 млн.белорусских рублей**  **(**734,0 млн. российских рублей**)** |
| *Форма участия инвестора* | Создание нового предприятия |
| *Предложение инвестору* | Право аренды земельного участка посредством аукциона, создание нового предприятия, финансирование проекта |
| *Направление использования инвестиций* | Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка специализированного оборудования |
| *Наличие бизнес-плана*  *(Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)* | Отсутствует |
| *Показатели финансовой эффективности*  *(согласно бизнес-плану)* | Определится бизнес-планом проекта |
| *Срок реализации проекта, лет*  *(при наличии бизнес-плану)* | Определится бизнес-планом проекта |
| *Срок окупаемости проекта, лет*  *(при наличии бизнес-плану)* | Определится бизнес-планом проекта |
| *Предложение подготовлено* | Клецкая Юлия Александровна, старший инспектор Наровлянского районного исполнительного комитета, fsknaroyl9@mail.ru |
| *Контакты ответственного должностного лица от Наровлянского районного исполнительного комитета* | Коваль Наталья Григорьевна,  Первый заместитель председателя, тел.+375 23 55 4 31 12; zampred1@narovlya.gov.by |