



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЛЮПИНА

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейских стран, а также Бразилии, Индонезии, США, Японии и других государств.



О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЛЮПИНА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реализация проекта предполагает строительство завода по глубокой переработке люпина мощностью до 14 000 тонн сырья в год с целью производства изолята люпина, люпинового масла, а также оболочки из зерна люпина. Выпускаемая продукция будет использоваться преимущественно в пищевой промышленности, при производстве косметических масел, а также будет являться сырьем для производства экологически чистой биоразлагаемой посуды.

О РАСТЕНИИ

Люпин - род однолетних и многолетних, главным образом травянистых растений семейства бобовые, обладающих облиственными стеблями, сложными листьями на длинных черешках и соцветиями, похожими на кисть, голубого, розового, красного, белого, желтого, фиолетового, пурпурного или кремового цветов.

ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Производство кормов для животных- Пищевая промышленность- Хлебобулочная промышленность- Фармацевтическая промышленность | <ul style="list-style-type: none">- Использование в медицине- Использование в косметологии- Экологическое земледелие- Ландшафтный дизайн |
|--|---|

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✓ **Динамичное развитие пищевой отрасли в стране;**
- ✓ **Развитие собственного производства изолята люпина, а также люпинового масла;**
- ✓ **Развитие собственной сырьевой базы люпина;**
- ✓ **Снижение доли импорта и увеличение экспортных поставок растительных белков;**
- ✓ **Низкая себестоимость производства растительного белка по сравнению с производством иных видов белков;**
- ✓ **Стабильный спрос на органическое сырье для производства биоразлагаемой посуды в странах СНГ и ЕАЭС;**
- ✓ **Наличие руководителя проекта с профессиональной командой.**

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В БЕЛАРУСИ:

- ✓ **Наличие квалифицированных и дешевых трудовых ресурсов;**
- ✓ **Гарантированные рынки сбыта на территории Республики Беларусь и за рубежом;**
- ✓ **Льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта;**
- ✓ **Возможность дальнейшего расширения производства;**
- ✓ **Научная поддержка со стороны Национальной академии наук Беларуси;**
- ✓ **Возможность экспорта готовой продукции в страны ЕАЭС (более 180 млн потребителей) без уплаты таможенных пошлин и платежей.**

ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

Стоимость реализации проекта составляет \$24,8 млн. Внутренний рынок:

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Создание нового предприятия с участием местного партнера, внесение взноса в уставной фонд или предоставление займа.

Профессиональный рынок – поставки государственным или частным предприятиям пищевой промышленности (преимущественно мясоперерабатывающим заводам), производителям кормов и кормовых добавок для животных, а также использование продуктов переработки люпина в сфере косметологии и фармакологии.

ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Изолят люпина;
- Люпиновое масло;
- Биоразлагаемое сырье для производства посуды;

Частный рынок – розничная и оптовая торговля, продажа частным лицам продуктов переработки люпина.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Срок реализации проекта	2 года
Чистый дисконтированный доход (NPV)	\$25,7 млн
Внутренняя норма доходности (IRR)	71,1%
Индекс прибыльности (PI)	2,34
Простой срок окупаемости	3 года
Динамический срок окупаемости	3,1 года

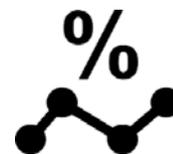
Анализ эффективности реализации проекта осуществлялся с учетом емкости рынка Российской Федерации, а также других стран ЕАЭС и СНГ.

Внешний рынок:

Экспортные поставки на рынки стран Евразийского экономического союза и Содружества Независимых Государств, а также рынки иных стран.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДАЖ ПО ОСНОВНЫМ РЕГИОНАМ

Страны ЕАЭС – 60%
Страны СНГ – 30%
Прочие страны – 10%



ОБЗОР РЫНКА РАСТИТЕЛЬНОГО БЕЛКА

МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Объем мирового рынка растительного белка увеличится до **\$162 млрд** к **2030 году**. Такой прогноз приводится в докладе «Растительные продукты готовы к взрывному росту», подготовленного аналитической компанией «Bloomberg Intelligence».

Из доклада следует, что продажи рыбных и мясных альтернатив на растительной основе к 2030 году могут занять долю **5%** от всего рынка мяса и рыбы.

В «Bloomberg Intelligence» отмечают, что рост осведомленности потребителей о преимуществах для здоровья диеты из растительного мяса и снижение стоимости этого продукта будут стимулировать его производство.

Основными потребителями растительного белка станут жители Азиатско-Тихоокеанского региона. Объем продаж продуктов, которые относятся к этой категории, в этой части мира достигнет к 2030 году **\$64,8 млрд** против \$13,5 млрд в 2020 году.

Ожидается, что через 10 лет в регионе будет проживать более **5 млрд** человек. Это приведет к дефициту ресурсов и росту спроса на растительный белок.

Объем европейского рынка растительного белка к 2030 году составит **\$40 млрд**. Аналогичный показатель будет и у Северной Америки.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

В России основной объем рынка занят соевым изолятом. На масло, кек и жмых ежегодно перерабатывается более **80%** от общего производства соевых бобов.

На соевые белки используется до **5%** всего объема получаемых кеков. Для производства соевого молока и сыров используется менее **10%** из общего объема производимых соевых семян. Оставшаяся часть идет на семена, переходящие запасы и другие цели.

Производство сои в России выросло за 15 лет в **13 раз** до **4,7 млн тонн** в 2019 году, а посевные площади достигли **3 млн Га**. Причем российская соя ГМО не содержит – в России использовать такие технологии запрещено. Еще **2,2 млн тонн** Россия импортирует, 896 000 тонн – экспортирует.

Объем экспорта незначителен: в 2020 году экспорт составил всего **0,6%** от объема импорта. Эта ситуация на протяжении всех последних лет меняется незначительно.

Согласно мнениям экспертов, объем соевого изолята в России составляет около **\$105 млн** в год. Эта цифра подтверждается и на основании данных по импорту, экспорту и объему внутреннего производства.

Емкость рынка на текущий момент определяется исключительно балансом внешней торговли.

Таким образом, в случае с рынком соевого изолята в 2020 году почти весь объем рынка России по соевому изоляту поставлялся из-за границы.



\$162 млрд
Объем рынка
растительного белка

ОБЗОР РЫНКА РАСТИТЕЛЬНОГО БЕЛКА

БЕЛАРУСЬ

На протяжении последних пяти лет белорусский рынок добавок с повышенным содержанием белка характеризовался стабильностью. Рынок занят продукцией переработки соевых бобов.

Потребление концентратов и изолятов соевого белка колеблется в пределах **700-750 тонн** в год. Емкость внутреннего рынка изолята соевого белка незначительна и в стоимостном выражении составляет до **\$2,3 млн** в год.

Рынок пищевых соевых добавок с повышенным содержанием белка на сегодняшний день полностью формируется импортными поставщиками и производителями.

Соя в промышленных масштабах в Республике Беларусь не возделывается, заводов по глубокой переработке сои и производству соевых концентратов и изолятов нет.

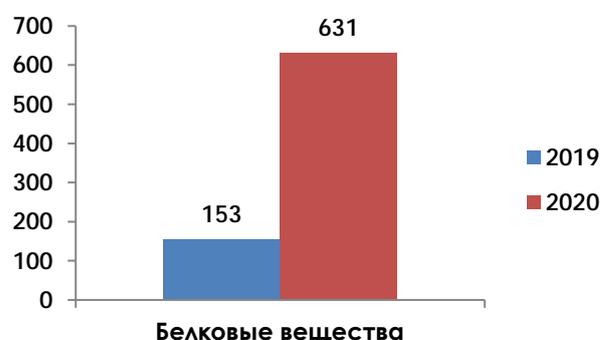
В Беларуси сложилась своя отраслевая структура потребления изолятов соевого белка. Так, **более 90%** изолятов используется в мясопереработке, а оставшийся объем распределяется между производителями детского питания и крабовых палочек.

Основным сегментом потребления изолята соевого белка являются производители колбасных изделий. Ежегодно мясокомбинаты потребляют **более 500 тонн** изолята и **135 тонн** текстурата соевого белка.

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ

Беларусь в 2020 году экспортировала **361 тонну** белковых веществ на сумму **\$631 000** (+500% в количественном и +400% в денежном выражении по отношению к 2019 году).

Экспорт (тыс. долларов США)



Беларусь в 2020 году импортировала **1059 тонн** белковых веществ на сумму **\$3,6 млн** (-5,6% количественном и -24% в денежном выражении по отношению к 2019 году).

Импорт (млн долларов США)



Основная доля импорта белковых веществ в 2020 году была осуществлена из Китая и России (**725 и 243 тонн** соответственно).

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение




НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by