

Инвестиционная площадка № 9
г.п. Лельчицы по улице Ленина,
вблизи
ОАО «Лельчицкая ПМК-103»

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)

Петриковский район



Житковичский район

Столинский район



Мозырский район



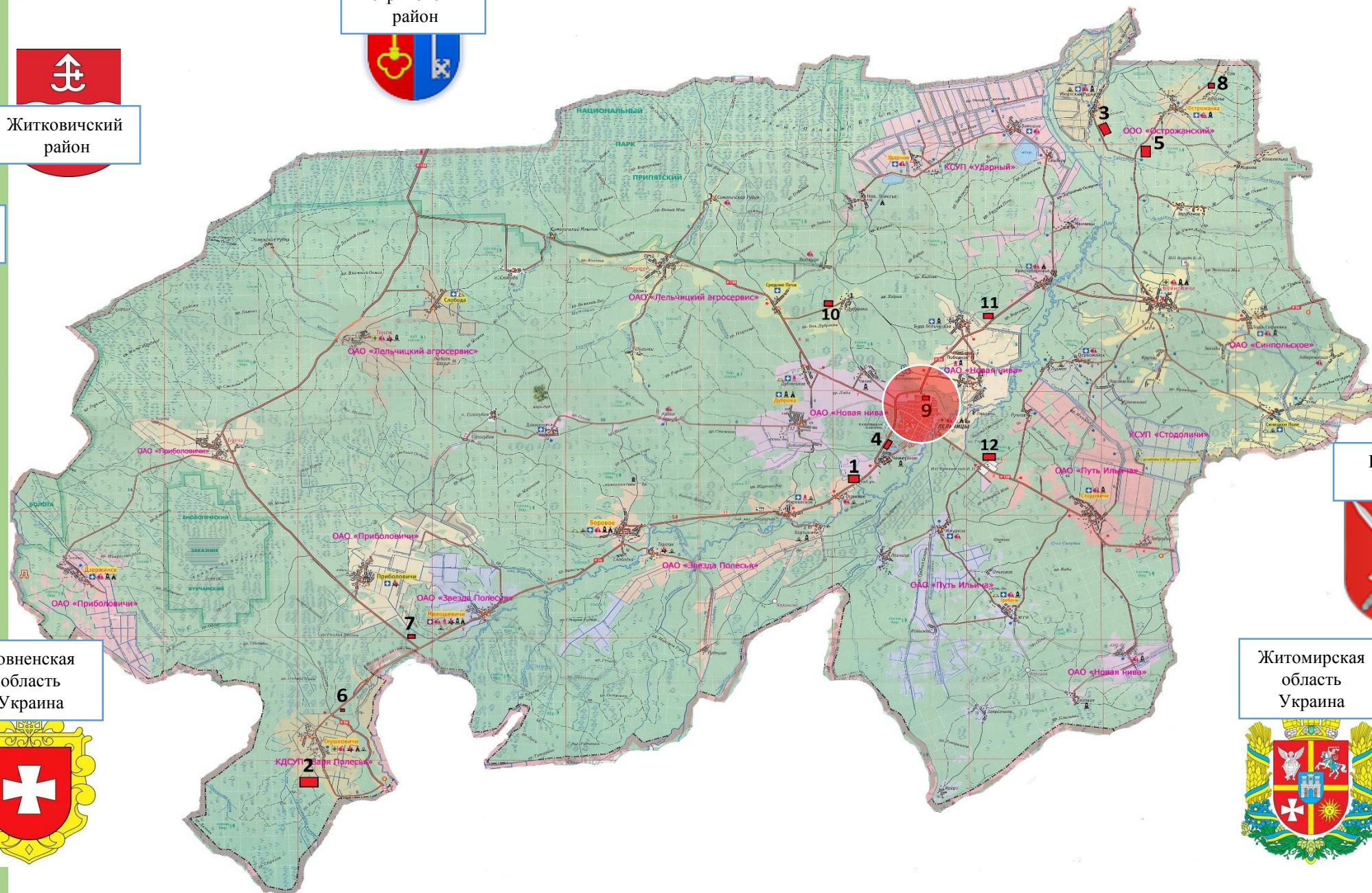
Ельский район



Ровненская область
Украина



Житомирская область
Украина

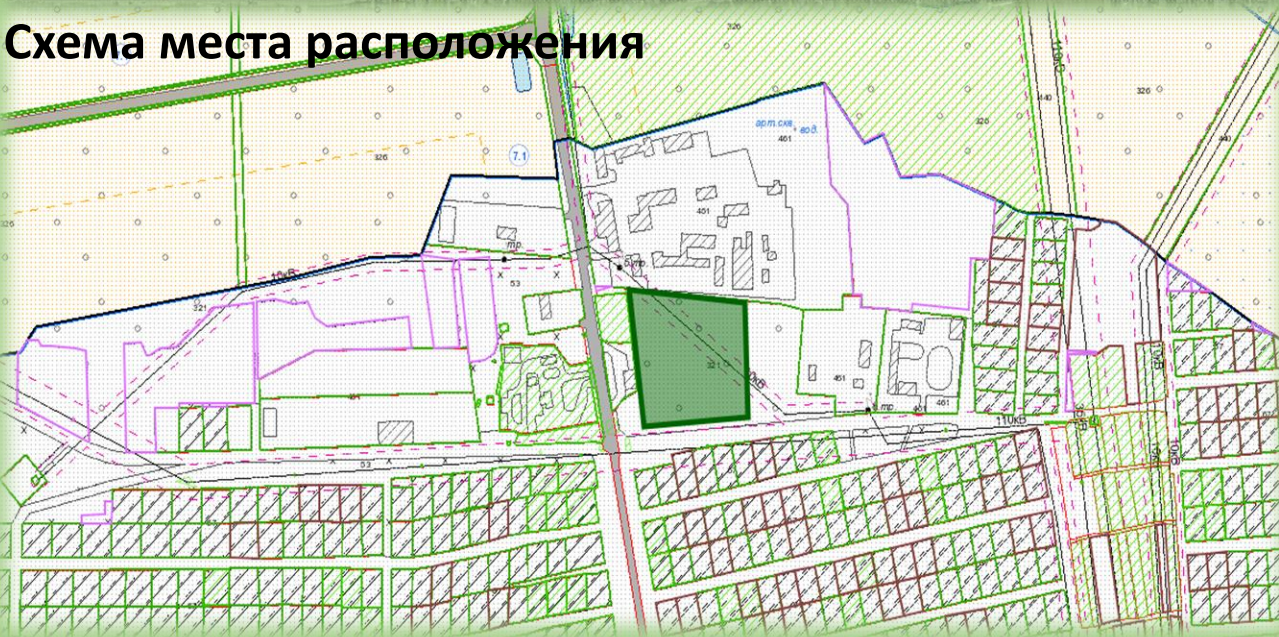


Площадка № 9
г.п. Лельчицы по улице Ленина, вблизи ОАО
«Лельчицкая ПМК-103»

Выкопировка места
расположения



Схема места расположения



Общая информация

Адрес: г.п. Лельчицы по улице Ленина, вблизи
ОАО «Лельчицкая ПМК-103»

Площадь: 2,0 га

Землепользователь: отсутствует

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

**Наличие правоустанавливающих документов
на участок:** отсутствуют

Правовой режим: по Декрету Президента
Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов,
садоводческих товариществ, дачных
кооперативов

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

**Удаленность участка от границ жилой
застройки:** 0,5 км

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Потенциальная инженерная инфраструктура

Источник электроснабжения ВЛ – 10 кВ проходит непосредственно по участку (необходимо произвести вынос ВЛ-10 кВ из территории застройки, установить МТП (СТП, ТП) 10/0,4 кВ мощностью до 160 кВА)

***Водоснабжение:** подключение на расстоянии 0,4 км (центральное, питьевая/ Ø110 мм).*

***Водоотведение:** ГКНС на расстоянии 1 км. на улице Сельской.*

***Газоснабжение:** подключение на расстоянии 0,1 км (газопровод второй категории Ø108 мм ПЭ).*

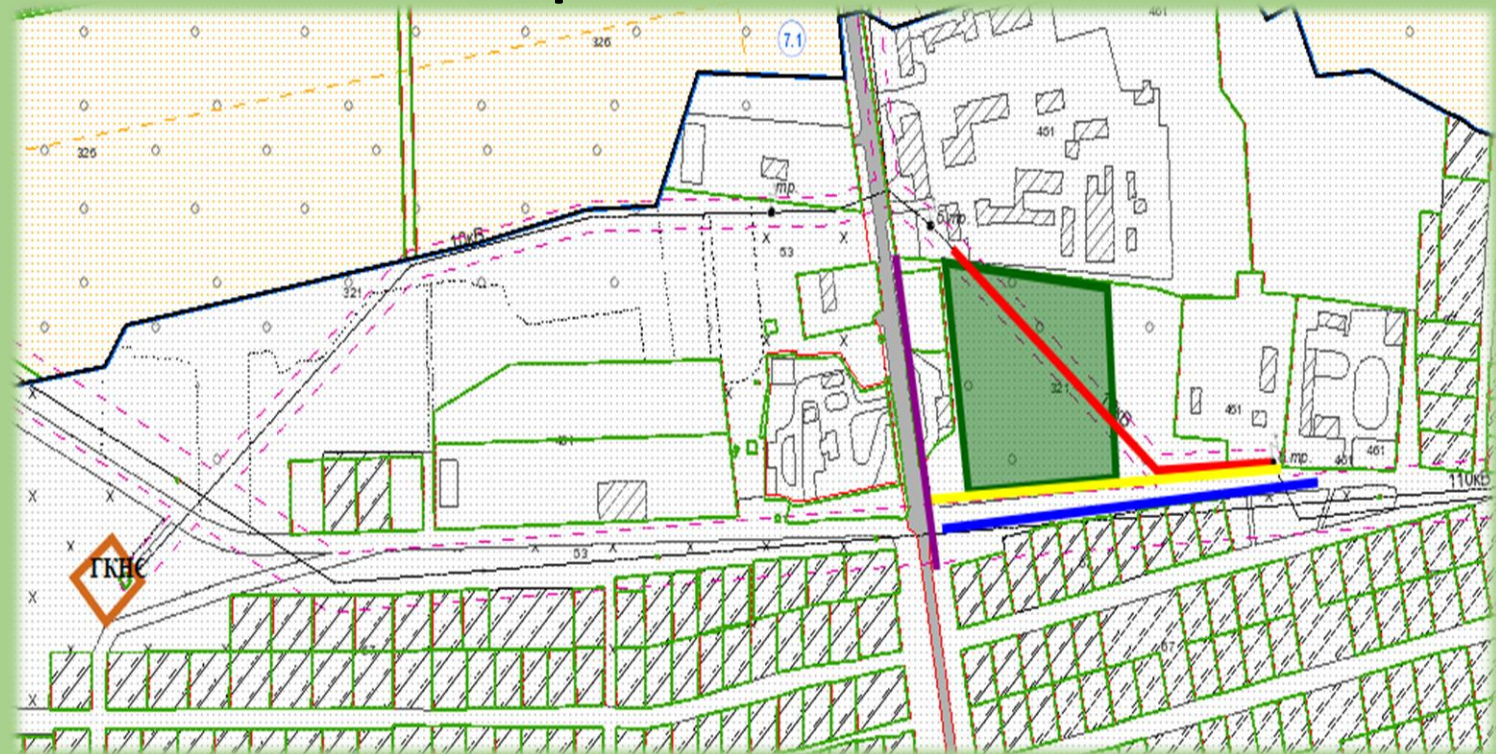
***Телекоммуникации (оптоволокно):** подключение на расстоянии 3,5 км.*

Существующая транспортная инфраструктура:

Асфальтовая дорога вдоль участка, до дороги республиканского значения Р-36 – 0,3 км.

Железная дорога: расстояние до станции Козенки - 70 км.

Инженерно-техническое обеспечение



- линия электропередач ВЛ-10 кВ
- газопровод
- водоснабжение
- телекоммуникации
- ГКНС

Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	<u>Ориентировочная стоимость</u>	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы.
2.	Электросети	25,0 тыс. руб.*	50кВт	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора средства инвестора
3.	Водоснабжение	120,0 тыс. руб.	Ø110 мм	средства инвестора
4.	Подведение связи	25,0 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
ИТОГО затраты:			-	средства инвестора
		170,0 тыс. рублей		

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. п. Лельчицы. Краткое описание и цель проекта: Развитие и совершенствование физического воспитания населения, проведение спортивно-массовых мероприятий. Основные рынки сбыта: жители и гости г.п. Лельчицы и Лельчицкого района.

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- на территории с периодическим радиационным контролем;
- в охранных зонах линии электропередач;
- санитарные ограничения: расположение объекта возможно с соблюдением санитарно-защитной зоны ОАО «Лельчицкая ПМК-103» в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка, приобретение через аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей
Леонидович
начальник отдела
землеустройства
Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка