



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## СТРОИТЕЛЬСТВО ОВОЩЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КАРТОФЕЛЯ ФРИ

# РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

## ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

### Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

## ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейских стран, а также Бразилии, Индонезии, США, Японии и других государств.



# О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕАЛИЗАЦИЮ СТРАТЕГИИ КОМПАНИИ ООО «АЙСПРОДТОРГ», НАПРАВЛЕННОЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО ОВОЩЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА С ЦЕЛЬЮ ПРОИЗВОДСТВА КАРТОФЕЛЯ ФРИ, А ТАКЖЕ ОБРАБОТКИ, РАСФАСОВКИ, ХРАНЕНИЯ КАРТОФЕЛЯ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ОТПРАВКИ ПОТРЕБИТЕЛЮ

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реализация инвестиционного проекта позволит компании осуществить выпуск нового импортозамещающего продукта, сократить потери при хранении сельскохозяйственной продукции, удовлетворить спрос на данный вид продукции в Беларуси, а также увеличить экспорт и получить дополнительную прибыль.

## О КОМПЛЕКСЕ

Овощеперерабатывающий комплекс будет находиться на территории 4 Га СЭЗ «Брест», в 2-х километрах по трассе от пункта пропуска «Козловичи».

Комплекс будет состоять из:

- Овощехранилища - 12 000 тонн;
- Цеха по производству картофеля фри мощностью 5 000 тонн / год;
- Склад – холодильника на 3 000 тонн.

A background image showing a glass of beer and a plate of food, likely fries, with a fork. The glass is partially filled with a golden beer. The plate contains golden fries, a piece of meat, and some green herbs. The background is a textured, light-colored fabric.

## ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- В белорусском обществе сформировался спрос на качественный и экологичный продукт питания, но не сформировано предложение;
- В стране практически отсутствует качественное промышленное производство картофеля фри для крупных потребителей, таких как рестораны быстрого питания;
- Трендами в питании людей в Беларуси можно назвать : увеличение роли приема пищи вне дома, посещение фаст-фуд ресторанов. В связи с этим происходит динамичное развитие индустрии общественного питания.
- Наличие сырьевой базы (производство картофеля в 2018 году составило 5,8 млн тонн) и гарантированных поставок со стороны сельскохозяйственных организаций Брестской и Гродненской областей;
- Наличие квалифицированных трудовых ресурсов с опытом работы в сельском хозяйстве;
- Наличие доступа к местному рынку сбыта и рынку сбыта стран ЕАЭС;
- Ненасыщенность рынка страны картофелем фри (ежегодный импорт превышает 5 000 тонн).

# ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общая стоимость реализации проекта оценивается в 12,5 млн EUR.

## ЗАДАЧА ПРОЕКТА

Строительство современного овощехранилища с установкой линии по производству картофеля фри мощностью 5 000 тонн продукции в год с целью:

- удовлетворения спроса на данный вид продукции в Республике Беларусь и за рубежом;
- сокращения потерь при хранении картофеля;
- получения дополнительной прибыли и стабильного дохода;
- выхода на новые географические рынки сбыта;
- увеличения объемов экспортных поставок.

## ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ И ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ:

- Картофель фри;
- Картофель мытый и фасованный;
- Мытьё и фасовка картофеля;
- Хранение овощей.

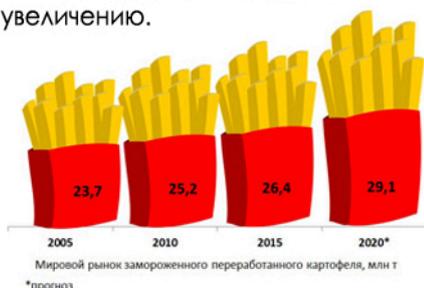
## ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Годовая прибыль	2,2 млн EUR
Простой срок окупаемости	6 лет
Рентабельность	40%
Производительность	2 тонны / ч (5 тыс. тонн / г)
Рынки сбыта:	
ЕАЭС и Китай	90%
РБ, Украина и др.	10%
Планируемая цена	1 100 Евро за тонну

# ОБЗОР РЫНКА КАРТОФЕЛЯ ФРИ

## МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По прогнозу исследовательской компании «Euromonitor», к 2020 году объем мирового рынка замороженного переработанного картофеля превысит 29 млн тонн и наблюдается тенденция к его увеличению.



Потребителей картофеля фри можно разделить на 2 категории:

- HoReCa – около 70%
- Розничная торговля – около 30%

HoReCa – сегмент общественного питания: рестораны быстрого питания, классические рестораны, кафе, отели, столовые и прочие.

Основная часть картофеля фри потребляется сетями ресторанов быстрого питания:

- McDonald's
- Burger King
- KFC

Поскольку около 70% объема рынка картофеля фри приходится на сегмент HoReCa, то и дальнейшее развитие рынка будет зависеть от состояния рынка общественного питания. За последние 10 лет рынок общественного питания развивался достаточно динамично.



Рост доли фаст фуда, и особенно сетей, эксперты объясняют сразу несколькими факторами. С одной стороны, ведущие игроки на рынке — «McDonald's»), KFC и Burger King — продолжают открывать всё новые точки, повышая географическую доступность своих услуг. С другой стороны, кризис заставляет граждан пересмотреть свои расходы, в связи с чем заведения быстрого питания получают часть бывших клиентов ресторанов.

# ОБЗОР РЫНКА КАРТОФЕЛЯ ФРИ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Российский рынок замороженного картофеля – самый молодой и динамичный из всех сегментов замороженных продуктов питания. Его развитие началось с открытия в Москве сети ресторанов McDonald's в начале 90-х годов прошлого столетия. Самым популярным замороженным продуктом из картофеля является картофель фри. Объем рынка картофеля фри в Российской Федерации оценивается на уровне 110-120 тыс. тонн в год. Ежегодный импорт в денежном выражении составляет более 80 млн долларов США.

Средняя стоимость ввезенного картофеля фри составляет примерно 1,2 доллара США за кг.

Среди основных стран-поставщиков - Польша, Нидерланды, Германия, Бельгия, Франция. Также «McDonald's» ежегодно завозит около 55-60 тыс. тонн картофеля фри.

Основные компании-производители и экспортеры замороженного картофеля фри в России:

- McCain Poland (Польша)
- Farm Frites Poland (Польша)
- Lamb Weston/Meijer (Нидерланды)

Основной регион-получатель продукции – г. Москва – 83%. С Московской областью их совместная доля достигает 90%.

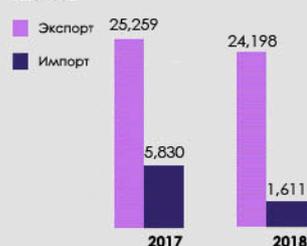
Рост объема рынка картофеля фри – это ключевая тенденция российского рынка, при этом наиболее значительный рост рынка в 38% наблюдается именно в оценке стоимостного показателя объема рынка.

В структуре потребления картофеля фри на рынке по-прежнему доминирующим остается потребление B2B, на потребление картофеля фри домохозяйствами приходится менее 8% от общего объема рынка картофеля фри.

## РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Аналогичная ситуация наблюдается и на рынке Республики Беларусь. В Беларусь ежегодно ввозится более 5000 тонн картофеля фри. В 2018 году Беларусь импортировала 5621 тонн картофеля фри на сумму 1,6 млн долларов США, а экспортировала 143 тыс. тонн на сумму 24,2 млн. долларов США.

ДИНАМИКА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА  
КАРТОФЕЛЯ ФРИ, РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ,  
тыс. USD



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

## Телефон

+375 17 200 81 75  
+375 17 226 41 66

## Факс

+375 17 226 47 98

## E-mail

[mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)