|  |
| --- |
| **1. Общая информация**  |
| **Наименование**  | **Объект производственного назначения на участке У-1 по шоссе Скидельское в районе Гроднеской ТЭЦ-2** |
| Кадастровый номер | 440100000001010126 |
| Общая площадь (га) | 0,7372 |
| Местоположение | Область | Гродненская |
| Район | Гродненский |
| Город | Гродно |
| Адрес | Шоссе Скидельское в районе Гродненской ТЭЦ-2 |
| Возможные направления использования | Производственные здания 1-2-х этажные со вспомогательными помещениями, встроенно-пристроенным или отдельно стоящим 2-3-х этажным административно-бытовым корпусом, встроенными или отдельно стоящими технологическими сооружениями  |
| Способы предоставления участка | Продажа права заключения договора аренды земельного участка сроком на 25 лет |
| Начальная стоимость, бел. руб. | 38649,07 руб. |
| Обременение участка/ строения | Участок свободен от застройки, возможно наличие не демонтированных фундаментов от теплиц ТЭЦ-2 |
| **2. Транспортное сообщение** |
| Автомагистраль | М6 (Минск-Гродно) |
| Дороги республиканского значения | М6 (Минск-Гродно) |
| Аэропорт | Гродно |
| Железная дорога | подъездные пути станции Гродно Барановичского отд. БелЖД |
| Наличие подъездных путей | имеются |
| Иное | – |
| **3. Инфраструктура** |
| Электроснабжение | От 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ (баланс РСП «Энергоремонт») ТП-523 при условии строительства 2-х КЛ-0,4кВ. |
| Отопление (тепловые сети) | ТК 0806/11 по Скидельскому шоссе |
| Газоснабжение | От систем природного газа с точкой подключения к существующему газопроводу высокого давления Д=200 мм по ул.Скидельское шоссе |
| Водоснабжение | Водопровод Д-400мм по ул.Скидельское шоссе |
| Канализация | Ведомственная сеть канализации филиала «Гродненская ТЭЦ-2» РУП «Гродноэнерго» и ОАО «Азот» при условии письменного согласования с балансодержателями |
| **4. Контактная информация** |
| Контактное лицо (должность) |  |
| Телефон, факс |  |
| Электронный адрес |  |
|  |  |