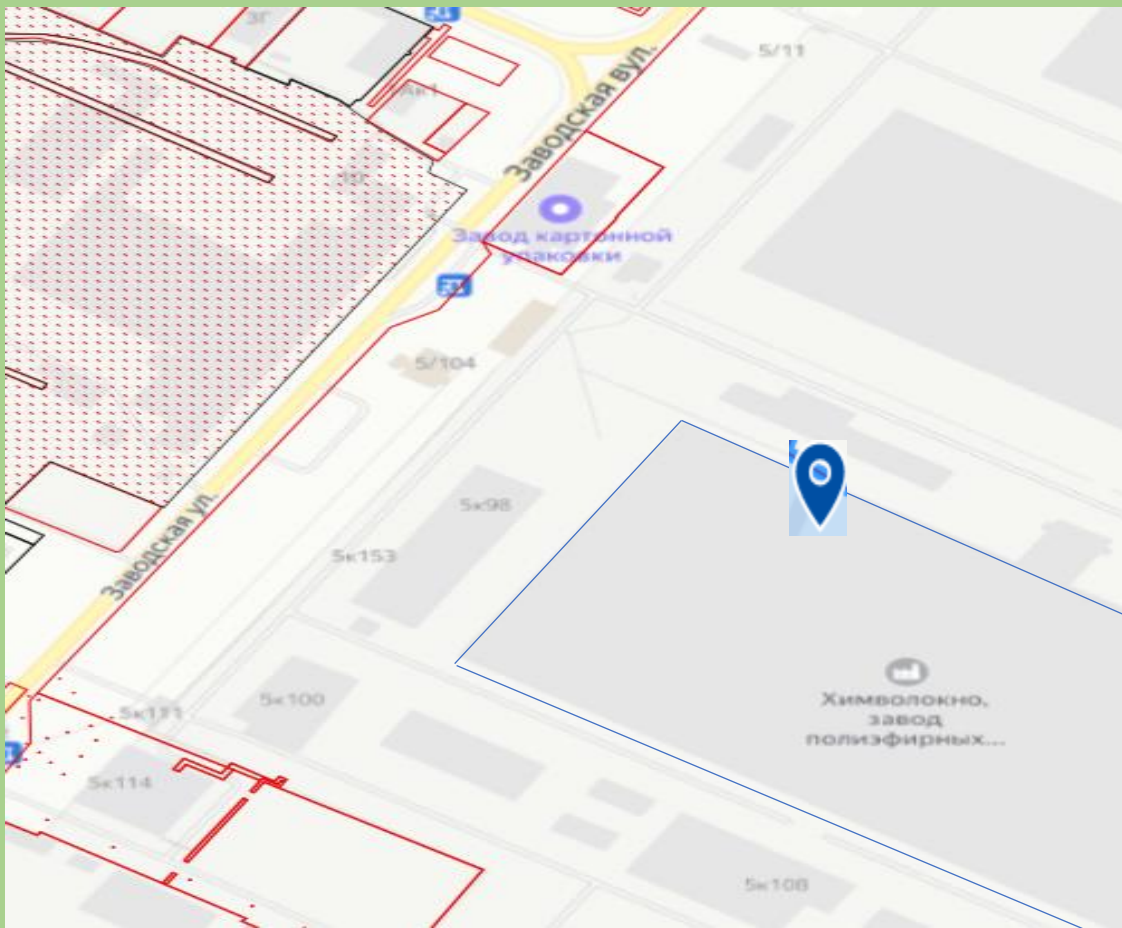


Инвестиционное предложение:
Организация производства подгузников

• Организация производства подгузников

Инвестиционный проект предполагает реконструкцию существующего здания и выпуск одноразовых подгузников. В рамках проекта планируется использовать сырьевую базу ОАО "СветлогорскХимволокно" (нетканый материал) ОАО "Светлогорский ЦКК" (целлюлозу). Данные производственные площади находятся на территории СЭЗ "ГомельРатон". Основные рынки сбыта: жители Республики Беларусь и зарубежные страны.

- Схема размещения



- Общая информация

- адрес: г. Светлогорск, ул. Заводская, 5
- Общая площадь зданий : 255 кв.м. и 2131 кв.м.
- Балансодержатель:
ОАО «СветлогорскХимволокно»
- Форма собственности: частная
- Наличие правоустанавливающих документов на участок: земельный участок под обслуживания зданий не выделен
- Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
- Правовой режим: территория СЭЗ «Гомель-Ратон»
- Наличие объектов недвижимости:
2 капитальных строения

Участки размещения зданий



Рельеф - спокойный 0.5-1.0 м.

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Имеются в наличии действующие подъездные пути для железно-дорожного транспорта и дорога с асфальтовым покрытием для автомобильного транспорта.

Инженерная инфраструктура

*Подключение **электроснабжения** возможно от главной понизительной подстанции ГПП 110/10 Лавсан. **Данная подстанция не находится на балансе РУП «Гомельэнерго».** Длина линии подключения сост. прим. 900 м., подстанция низковольтная 10/04-отсутствует, свободная мощность – до 2,5 МВт на 1-но присоединение. **Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.***

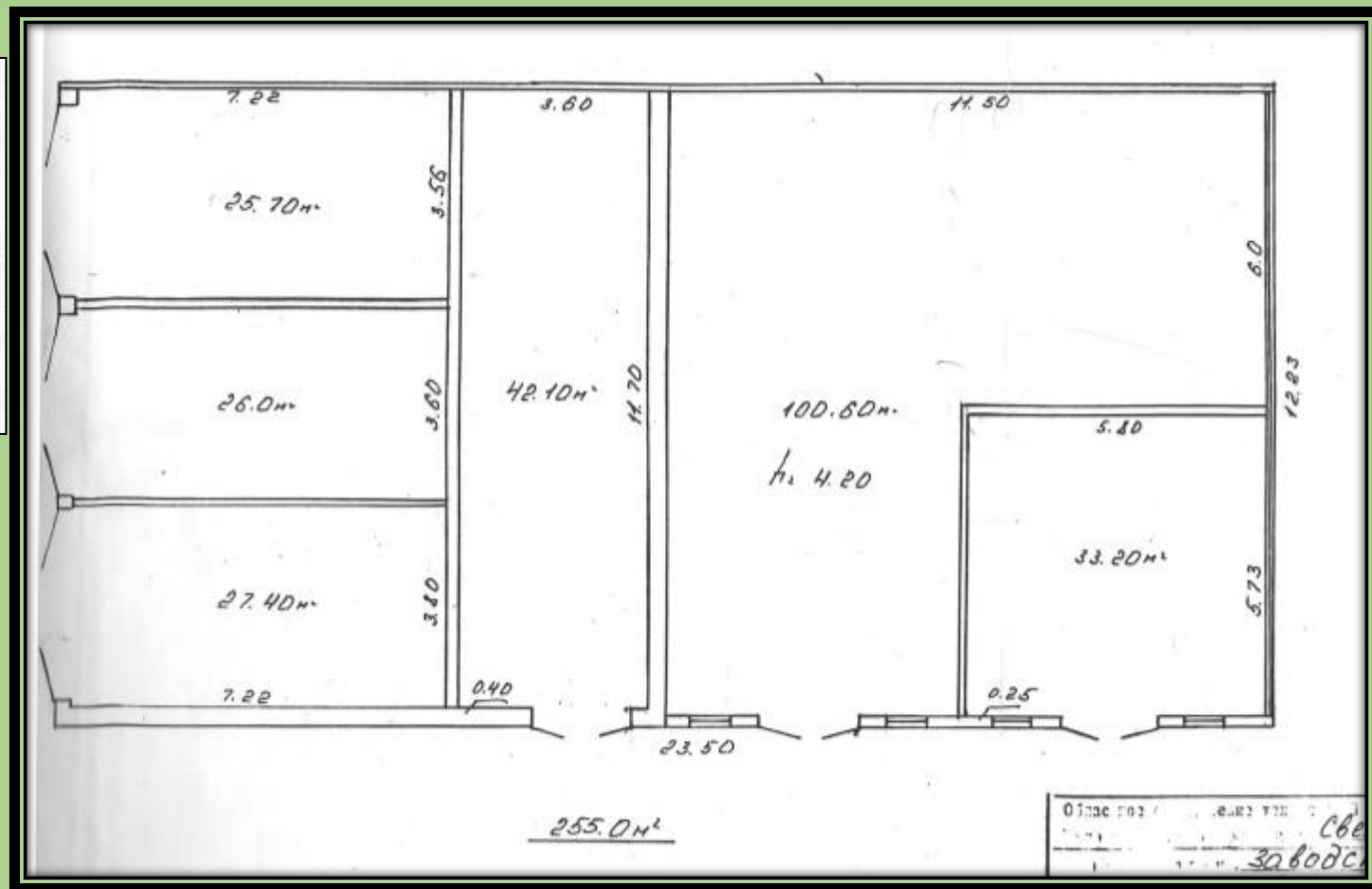
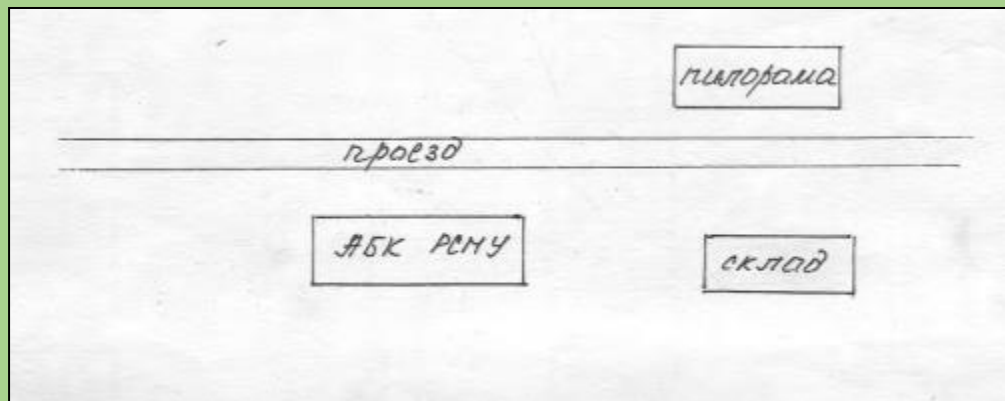
До источника газоснабжения среднего давления мощностью до 0,3 МПа - 1900 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 100 м куб./час

Водоснабжение: подключение возможно выполнить от существующей водопроводной сети (центральное, питьевая/ Ø150 мм), расстояние до точки подключения 50 метров.

Водоотведение: сброс стоков в самотечную канализационную сеть Ø300 по ул.Свердлова, расстояние до точки подключения 800 метров

Телекоммуникации (оптоволокно): техническая возможность подключения к сети услуг РУП «Белтелеком» имеется.

Схема расположения сооружения здание склада материалов участка № 5 РСМУ



Общая площадь здания – 255 кв.м.

Число этажей -1

Год постройки -1989 г.

Физический износ-30%

Здание склада материалов участка № 5 РСМУ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Речицкий филиал
Светлогорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 342/203-10876
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7586/13:203 от 14 сентября 2013 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
342/С-25709, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Заводская 5/194, площадь -
255,0 кв.м., назначение - Здание специализированное складов,
торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ,
наименование - здание склада материалов участка № 5 РСМУ,
инв.828001

произведена государственная регистрация:

- прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение (предыдущие правообладатели - Республиканское унитарное
предприятие "Светлогорское производственное объединение
"Химволокно");
- перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "СветлогорскХимволокно".

Приложения: нет
Примечания: нет
Свидетельство составлено 26 сентября 2013 года
Регистратор *Хамич Александр Николаевич* 203

М.П. (подпись)
Лист 1 из 1

Здание склада материалов участка № 5 РСМУ





Характеристика строения: Одноэтажное кирпичное отдельно стоящее с примыкающей площадкой с рампой. Фундамент — бетонный. Стены наружные и внутренние — кирпичные, ж/бетонные панели. Перегородки — кирпичные. Перекрытия — ж/бетонные плиты. Полы — бетон. Кровля — совмещенная. Дверные проемы — простые. Оконные проемы — простые. Внутренняя отделка — штукатурка, окраска стен, побелка.

В здании имеется: центральное отопление (радиаторы чугунные), вентиляция (естественная), электроосвещение (светильники).

Имеются подъездные пути с твердым покрытием, необходимые инженерные коммуникации, сеть железнодорожных путей с возможностью приема необходимого количества вагонов в день. Весь комплекс объектов недвижимости расположен в 3-х км от г. Светлогорска, в 1,5 км от автодороги Речица-Бобруйск.

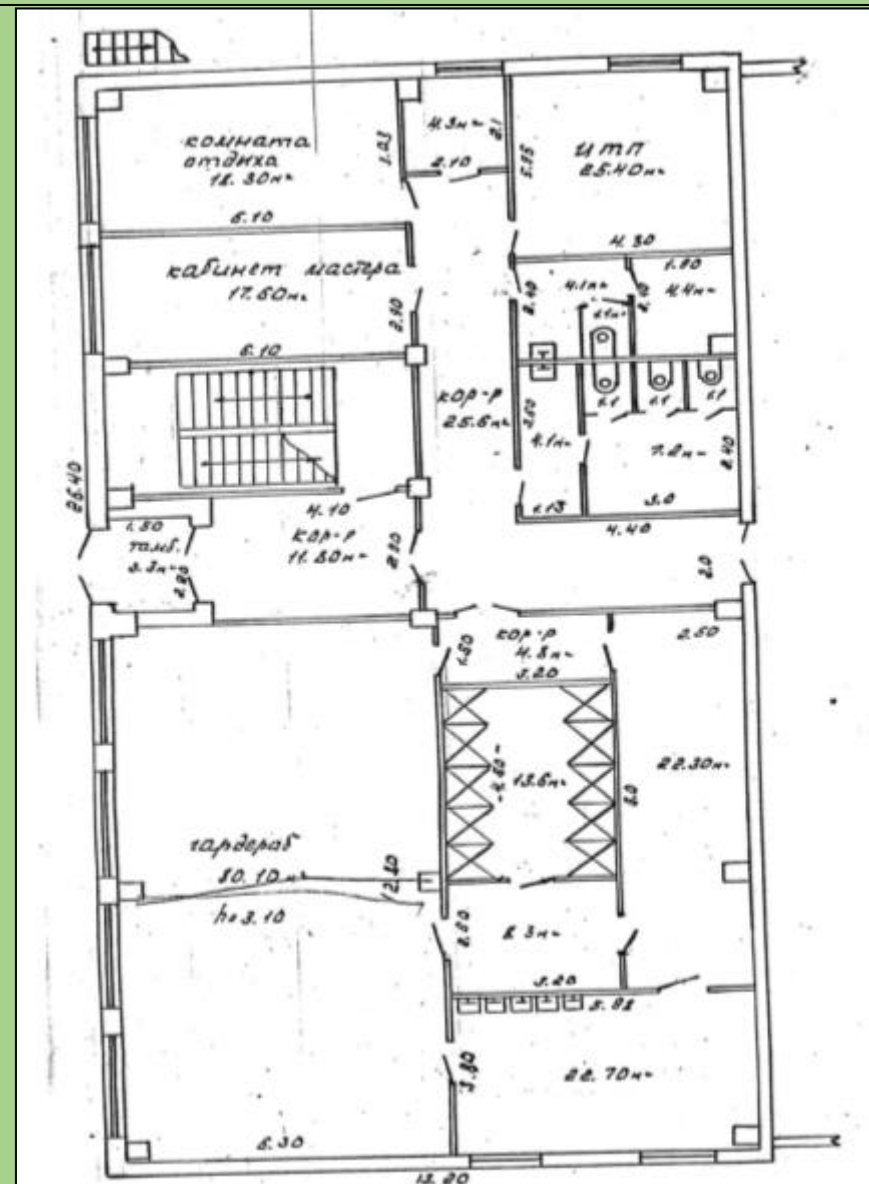
мастер
РСМУ

зарядная
станц.

и ползг

рем.сброс.
у рх

Физический износ-10%



Здание ремстройцеха



Здание ремстройцеха





Характеристика строения: Двухэтажное отдельно стоящее из ж/б плит. Фундамент — бетонный. Здание состоит из двух частей: одноэтажной производственной площадью 1 507 кв.м. и высотой потолка 7 метров и двухэтажной административной площадью 624 кв. м. Стены наружные и внутренние — ж/бетонные панели. Перегородки — ж/бетонные плиты. Перекрытия — ж/бетонные плиты. Полы — бетонные, плитка. Кровля — совмещенная. Дверные проемы — простые. Оконные проемы — простые. Внутренняя отделка — штукатурка, окраска стен, побелка.

В здании имеется: центральное отопление (радиаторы чугунные), водопровод (стальные трубы), горячее водоснабжение (трубы стальные), канализация (чугунные стояки), вентиляция (естественная, вентиляционные камеры), электроосвещение (скрытая проводка). В производственной части имеются 2 кран-балки г/п 2 тн.

Имеются подъездные пути с твердым покрытием, необходимые инженерные коммуникации, сеть железнодорожных путей с возможностью приема необходимого количества вагонов в день. Весь комплекс объектов недвижимости расположен в 3-х км от г. Светлогорска, в 1,5 км от автодороги Речица-Бобруйск.

Ограничения

Ограничения:

*Удаленность от
границ жилой
застройки – 3000
метров в северо-
западном направлении*

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно - защитных зон не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Сведения о способе приобретения, контактные данные

Данные здания не используются с 2014 года и находятся на консервации.

В случае сдачи зданий в аренду с арендатором будет заключаться договор на возмещение расходов по содержанию, эксплуатации, капитальному и текущему ремонту арендуемых объектов, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), электро- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами и другие услуги.

Условия обеспечения доступа к объектам будет осуществляться по договоренности сторон.