Информационный меморандум

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование общества: Коммунальное унитарное производственное сельскохозяйственное предприятие «Освейский»,**  **КУПСХП «Освейский»** | | |
| Адрес (место нахождения | Витебская область, Верхнедвинский район, г.п. Освея, ул.Ленина,18 | |
| Сайт | **osveyskiy@yandex.ru** | |
| Данные о государственной регистрации | | Предприятие зарегистрировано решением **№535от 27 ноября 1996г.** в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за **№ 300061512** |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | | Кузнецов Владимир Геннадьевич  Моб.тел. 8(033) 3465000  Бухгалтерия:8 (02151) 6-75-63 |

**I. Общая информация об организации**

1. Краткая история создания организации:

КУПСХП "Освейский" организован 12 июля 1956 года на территориях бывших колхозов «На варце Леніна», «Герой труда», «Красный пограничник», им.Сталина, им.Дзержинского, «Путь коммунизма», «Авангард», не восстановленного колхоза «Красная Синщина», и «Госсемфонда». В 2002году произошло укрупнение хозяйства путем присоединения к нему совхоза им.Симацкого, а в 2003году-колхоза «Дружба». Хозяйство расположено в северо-западной части Верхнедвинского района на расстоянии 30 км от районного центра. Центральная усадьба КУПСХП «Освейский» расположена в н.п. Освея, бригады- в н.п. «Беляны», «Видоки», «Сеньково», «Кончаны».

2. Уставный фонд 0,8тыс.руб., общее кол-во акций\_\_\_\_\_шт.., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной еденице\_\_\_\_\_\_шт. (\_\_\_% от общего количества акций).

3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности:

КУПСХП "Освейский" специализируется в мясомолочном направлении, производству зерновых культур, семян рапса и многолетних трав. Главной отраслью в животноводстве является откорм молодняка. Предприятие осуществляет следующие виды сельскохозяйственной деятельности:

* Выращивание зерновых и зернобобовых культур, включая семеноводство;
* Выращивание масличных культур и их семян;
* Выращивание кормовых культур и их семян;
* Развитие крупного рогатого скота;
* Разведение лошадей;
* Производство мяса;
* Производство муки;
* Производство круп;
* Распиловка и строгание древесины;
* Производство столярных изделий;
* Оптовая торговля зерном, семенами, кормами для сельскохозяйственных животных;
* Оптовая торговля живыми животными;
* Оптовая торговля мясом и мясными продуктами;
* Оптовая торговля молочными продуктами;
* Деятельность автомобильного грузового транспорта.

4. Занимаемая доля рынка:

100% внутренний рынок.

5. Преимущества организации *(ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от от инвестировании в данную компанию):*

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

Лицензия на право охранной деятельности.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб | 5145 | 5153 | 6382 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 3027 | 2648 | 2716 |
| Прибыль балансовая., тыс.руб. | -1389 | -626 | -650 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | -1753 | -932 | -1048 |
| Прибыль чистая, тыс.руб. | -1241 | 8 | 16 |
| Рентабельности реализованной продукции, работ, услуг, % | -36,7 | -26 | 27,8 |
| Дебиторская задолженность, тыс.руб. | 96 | 78 | 128 |
| Кредиторская задолженность, тыс.руб. | 7231 | 7312 | 4682 |
| Средняя заработная плата, рублей | 440 | 486 | 633 |

**III.** **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объемы выпуска | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| **Всего продукции** | 4308 | 3796 | 4685 |
| **В том числе по видам:** |  |  |  |
| **растениеводство** | 2002 | 1669 | 2443 |
| **животноводство** | 2306 | 2127 | 2242 |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект по их реализации):

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | 2019 | 2020 |
| Численность работающих всего: | 190 | 161 | 146 |
| - численность аппарата управления | 28 | 21 | 20 |
| - численность промышленно-производственного персонала | 162 | 140 | 126 |
| в том числе численность основных (производственных) рабочих | 162 | 140 | 126 |
|  |  |  |  |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в%)** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Внутренний рынок | **100** | **100** | **100** |
| Внешний рынок |  |  |  |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное / временное пользование, аренда, в собственности) |
| Верхнедвинский район | 7200 | постоянное |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта основных средств | Год постройки | Этажность | Площадь, м.кв. | Площадь, сдаваемая в аренду, м.кв., срок действия договора аренды | Общее состояние |
| 1 | Дом Культуры Видоки | 1988 | 1 | 468 | 404м.кв. на неопр.срок  64м.кв. до 09.09.20г. | Удовл. |
| 2 | Медпункт Видоки | 1985 | 1 | 110 |  | Удовл. |
| 3 | Комплекс безприв-в. Видоки | 1982 | 1 | 2409 |  | Удовл. |
| 6 | Зерносклад ктрп Видоки | 1978 | 1 | 314 |  | Удовл. |
| 8 | Навес д. Видоки | 1972 | 1 | 220 |  | Удовл. |
| 9 | Здание Кузницы г.п. Освея | 1964 | 1 | 150 |  | Удовл. |
| 10 | Зерносклад д. Кончаны | 1972 | 1 | 720 |  | Удовл. |
| 11 | Зерносклад д. Беляны | 1973 | 1 | 720 |  | Удовл. |
| 12 | Коровник Кончаны | 1968 | 1 | 1244 |  | Удовл. |
| 13 | Коровник Кончаны | 1978 | 1 | 620 |  | Удовл. |
| 14 | Коровник Кончаны | 1963 | 1 | 502 |  | Удовл. |
| 15 | Здание дереобрабат. | 1989 | 1 | 840 |  | Удовл. |
| 16 | Здание столовой Освея | 1988 | 1 | 486 |  | Удовл. |
| 17 | Здание ЗОУ-50 Кончаны | 1989 | 1 | 180 |  | Удовл. |
| 18 | Здание конторы | 1977 | 1 | 236 |  | Удовл. |
| 19 | Телятник Кончаны | 1981 | 1 | 850 |  | Удовл. |
| 20 | Телятник Кончаны | 1983 | 1 | 1100 |  | Удовл. |
| 21 | Цех льновороха Конюшня | 1994 | 1 | 300 |  | Удовл. |
| 22 | Диспечерская | 1988 | 1 | 72 |  | Удовл. |
| 23 | Здание №5 720гол | 1997 | 1 | 1764 |  | Удовл. |
| 24 | Складское помещение | 1989 | 1 | 720 |  | Удовл. |
| 25 | Склад минеральных удобрений | 1992 | 1 | 720 |  | Удовл. |
| 26 | Дом животноводов Кончаны | 1988 | 1 | 72 |  | Удовл. |
| 27 | Здание пилорамы | 1989 | 1 | 320 |  | Удовл. |
| 28 | Телятник №3 600 голов Комплекс | 2000 | 1 | 1764 |  | Удовл. |
| 29 | Телятник №4 600 голов Комплекс | 2000 | 1 | 1764 |  | Удовл. |
| 30 | Здание приема телят | 1994 | 1 | 220 |  | Удовл. |
| 31 | Телятник №7 720 голов Комплекс | 1994 | 1 | 1764 |  | Удовл. |
| 32 | Телятник №6 Комплекс | 1994 | 1 | 1764 |  | Удовл. |
| 33 | Навес для сена Сеньково | 1986 | 1 | 230 |  | Удовл. |
| 34 | Навес Волотовки телятник | 1990 | 1 | 756 |  | Удовл. |
| 35 | Мастерская д. Сеньково | 1968 | 1 | 790 |  | Удовл. |
| 36 | Детский сад д. Сеньково | 1965 | 1 | 312 | 11,7м.кв. на неопр.срок | Удовл. |
| 37 | Зерносклад Сеньково | 1989 | 1 | 414 |  | Удовл. |
| 38 | Коровник Волотовки | 1991 | 1 | 1909 |  | Удовл. |
| 39 | Зернохранилище Сеньково | 1965 | 1 | 980 |  | Удовл. |
| 40 | Помещение склада д.Кончаны | 1989 | 1 | 720 |  | Удовл. |
| 41 | Напольный склад мин/удобр. | 1992 | 1 | 78 |  | Удовл. |
| 42 | Ремонтная мастерская Освея | 1953 | 1 | 860 |  | Удовл. |
| 43 | Навес для храненя техники№1 | 2009 | 1 | 1158 |  | Удовл. |
| 44 | Навес для храненя техники№2 | 2009 | 1 | 1260 |  | Удовл. |
| 45 | Навозоприемник Комплекс | 1994 | 1 | 75 |  | Удовл. |
| 46 | Арочник г.п. Освея | 2010 | 1 | 850 |  | Удовл. |
| 47 | АЗС г.п. Освея | 2009 | 1 | 400 |  | Удовл. |
| 48 | Соединительная галерея Комплекс 3ед | 1994 | 1 | 450 |  | Удовл. |
| 49 | Соединительная галерея Комплекс | 1997 | 1 | 150 |  | Удовл. |

**IХ. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта основных средств | | | Год ввода | Количество единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | | Состояние  (% износа) |
|
| 1 | Борона зубовая | | | 2011 | 7 | Для обработки почвы | | 100 |
| 2 | Бензиновая мотопомпа | | | 2011 | 1 | Для перелива ГСМ | | 90,6 |
| 3 | Пресс-подборщик ПРФ-180 | | | 2011 | 1 | Для прессования соломы, сена | | 100 |
| 4 | Воздухонагрев. ВМ-200 | | | 2012 | 1 | Для содержания животных | | 84,6 |
| 6 | Сепаратор предв. Очистки | | | 2012 | 1 | Для очистки молока | | 100 |
| 7 | Боксы для телят БСТ2Л | | | 2012 | 20 | Для содержания животных | | 100 |
| 8 | Боксы для телят БСТ2Л | | | 2013 | 50 | Для содержания животных | | 100 |
| 10 | Установка обезв. Навоза | | | 2013 | 2 | Для разделения органики | | 100 |
| 12 | Косилка дисковая КДН-210 | | | 2013 | 1 | Для косьбы трав | | 100 |
| 13 | Грабли колесно-пальцевые МК/20 | | | 2013 | 1 | Для сгребания травы | | 60 |
| 16 | Насос НЦВ 2 шт. | | | 2013 | 1 | Для удаления навоза | | 100 |
| 17 | Боксы для телят БСТ2Л | | | 2014 | 59 | Для содержания животных | | 78,8 |
| 18 | Кормораздатчик КТ-6 | | | 2014 | 1 | Для раздачи кормов | | 59,3 |
| 22 | Комплект вес. Оборудования | | | 2016 | 1 | Для взвешивания с/х продукции | | 39,4 |
| 25 | Зерноочистительная машина | | | 2009 | 1 | Для первоначальной очистки зерна | | 100 |
| 26 | Центрифуга Ока | | | 2009 | 2 | Для анализа молока | | 100 |
| 27 | Топливораздат. Нора 28 | | | 2009 | 1 | Для заправки техники ГСМ | | 100 |
| 29 | Опрыскиватель Advande | | | 2009 | 1 | Для химобработки посевов | | 100 |
| 30 | Установка доильная 2АДСН | | | 2009 | 3 | Для доения коров | | 100 |
| 35 | Водонагреватель ВН-301 | | | 2009 | 1 | Для поения телят | | 45,7 |
| 36 | Оборудование стойл. | | | 2009 | 1 | Для содержания животных | | 100 |
| 38 | Швейная машина ПШМ | | | 2010 | 1 | Ддя пошива спецодежды | | 100 |
| 42 | Машина для стрижки овец | | | 2010 | 3 | Для стрижки овец | | 100 |
| 45 | Шнек гидравлический | | | 2010 | 1 | Для чистки комплекса | | 100 |
| 46 | Конвеер скребковый КН-160 | | | 2009 | 5 | Для удаления навоза | | 100 |
| 48 | Весы для взвешивания КРС | | | 1989 | 1 | Для взвешивания КРС | | 100 |
| 57 | Разбрасыватель мин. удобрений РДУ-4,5 | | | 2006 | 1 | Для внесения минеральных удобрений | | 100 |
| 58 | Конвеер скреб. ТСН-160 | | | 2007 | 2 | Для удаления навоза | | 100 |
| 64 | Швейная машина Оверлок | | | 1996 | 1 | Ддя пошива спецодежды | | 100 |
| 66 | Швейная машина Зингер | | | 1997 | 1 | Ддя пошива спецодежды | | 100 |
| 73 | Измельчит. Смесит. ИСРК12 | | | 2007-2008 | 2 | Для раздачи кормов | | 100 |
| 74 | Жив. Оборудование навозоудаления | | | 2008 | 1 | Для удаления навоза | | 100 |
| 75 | Установка доильная 2 АДСН | | | 2007 | 2 | Для доения коров | | 100 |
| 78 | Молокоохлад. МТКОД-6500 Видоки | | | 2005-2002 | 1 | Для хранения молока | | 100 |
| 79 | Генератор ВН-200 | | | 2008 | 1 | Для хранения молока | | 74,8 |
| 80 | Агрегат комб. Циркон | | | 2007 | 1 | Для сева зерновых культур | | 100 |
| 81 | Плуг ПГП-4-40-2 | | | 1990-2005 | 4 | Для вспашки почвы | | 100 |
| 86 | Борона Л-114 | | | 2006 | 1 | Для обработки почвы | | 100 |
| 87 | Навесное оборудование погрузчика ПЭФ-1Б | | | 2006 | 1 | Для погрузки кормов | | 100 |
| 88 | Культиватор КЧ-5,4 | | | 1991 | 1 | Для обработки почвы | | 100 |
| 89 | Культиватор КЧ-5,1 | | | 1996 | 1 | Для обработки почвы | | 100 |
| 90 | Культиватор КЧ-5,4 | | | 2000 | 1 | Для обработки почвы | | 100 |
| 91 | Зерноочист. Суш. К-с КЗСВ-30 | | | 2008 | 1 | Для сушки зерна | | 61,9 |
| 92 | Оборудование к сушилке | | | 2008 | 1 | Для сушки зерна | | 64,0 |
| 93 | Косилка сегментно-пальцевая КС-Ф-2. 1Б-4 | | | 2017 | 1 | Для косьбы трав | | 58 |
| 94 | Плуг ПНЛ-3-35 3 корп. Без защиты | | | 2017 | 1 | Для вспашки почвы | | 100 |
| 95 | Сеялка СЗ-5,4-0,4 зерновая | | | 2006 | 1 | Для сева зерновых культур | | 100 |
| 96 | Водороздатчик БУ-30 2 шт. | | | 1989-1990 | 7 | Для раздачи воды | | 100 |
| 97 | Фрезерный станок | | | 1984 | 1 | Для обработки металла | | 100 |
| 98 | Сварочный станок | | | 1984-1989 | 4 | Для ремонтных работ | | 100 |
| 99 | Деревообрабатывающий станок | | | 1958-1992 | 2 | Для обработки древесины | | 100 |
| 100 | Строгальный станок | | | 1979 | 1 | Для обработки древесины | | 100 |
| 101 | Лесопильный станок | | | 1981 | 1 | Для обработки древесины | | 100 |
| 102 | Бетоносмеситель | | | 1989-1990 | 2 | Для строительных работ | | 100 |
| 103 | Станок токарный | | | 1998 | 1 | Для ремонтных работ | | 100 |
| 104 | Верстак слесарный | | | 1986 | 2 | Для ремонтных работ | | 100 |
| 105 | Пресс гидравлический | | | 1991 | 1 | Для ремонтных работ | | 100 |
| 106 | Токарный винт. Станок | | | 1967 | 1 | Для ремонтных работ | | 100 |
| 107 | Циркулярка | | | 1999 | 1 | Для ремонтных работ | | 100 |
| 108 | Навозный транспортер ТСН-160 | | | 1990-1992 | 4 | Для удаления навоза | | 100 |
| 109 | Щит распределит. | | | 1997 | 4 | Для электроснабжения | | 100 |
| 110 | Рубильник Р 250 | | | 1997 | 7 | Для электроснабжения | | 100 |
| 111 | Щит ШВА | | | 1994 | 4 | Для электроснабжения | | 100 |
| 112 | Щит осветительный | | | 1994 | 7 | Для электроснабжения | | 100 |
| 113 | Плуг навесной 4х корпусный ПГП 4-40 3к | | | 2007-2013 | 2 | Для вспашки почвы | | 43,4 |
| 114 | Плуг оборотн. ППО-8-40 | | | 2009 | 1 | Для вспашки почвы | | 100 |
| 115 | Агрегат посевн. Циркон | | | 2010 | 1 | Для посева зерновых культур | | 100 |
| 116 | Агрегат посевн. АПП-6А | | | 2010 | 1 | Для посева зерновых культур | | 100 |
| 117 | Протравливатель ПС-20 | | | 2010 | 1 | Для протравливания семян | | 100 |
| 118 | Пресс-подборщик ПРМ-150 | | | 2010 | 1 | Для прессования соломы, сена | | 100 |
| 119 | Раздатчик кормов РСК-12 | | | 2010 | 2 | Для раздачи кормов | | 100 |
| 120 | Раздатч.смес РСК 12 | | | 2013 | 1 | Для раздачи кормов | | 100 |
| 121 | Косилка дисковая КДН-2,6 | | | 2013 | 1 | Для косьбы трав | | 100 |
| 122 | Опрыскиватель Мекасон | | | 2011 | 1 | Для проведения химобработки посевов | | 100 |
| 123 | СЭУ Двина РМУ-Д ОШ 20 | | | 2011 | 1 | Для внесения минеральных удобрений | | 100 |
| 124 | Разбрасыватель мин. удобрений РДУ-15 | | | 2012 | 1 | Для внесения минеральных удобрений | | 95,4 |
| 125 | Установка доильная АДСН | | | 2012 | 1 | Для доения коров | | 100 |
| 126 | Молокоохлад. МОР-3000 | | | 2012 | 1 | Для хранения молока | | 100 |
| 127 | Ж38-7у жатка валковая | | | 2018 | 1 | Для заготовки кормов | | 33,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Кузнецов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Веселова