

6. Регламенты использования и застройки земельного участка.

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания кафе
2.	Состав объекта строительства	Кафе
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Максимальная вместимость объекта строительства составляет 27 человек
4.	Требования к расположению объектов на участке	Размещение объектов на земельном участке должно соответствовать действующему законодательству, ТКП 45-3.01-117-2008, ТКП 45-2.02-242-2011, ТКП 45-3.03-227-2010, ТКП 45-3.03-96-2008. Необходимо обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и автодорог, проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий заинтересованных организаций, требований охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований.
5.	Площадь зем. участка, га (кв.м.)	245.5 (кв.м) 0.2455 (га)
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка.	0,21
7.	Коэффициент застройки земельного участка.	0,21
8.	Озелененность, % (доля площади зем. участка обязательная к озеленению).	25% от площади участка
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли, и т.д.	Согласно проектной документации. Учесть сложившийся характер соподчинения застройки природному окружению для создания эстетически полноценного облика. Проект согласовать в установленном порядке.

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

126 от 03.11.2020 г.

Лист

7