

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Интернат

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или) воспитания

Инвентарный номер: 202/С-71274

Адрес: 211220, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Лиозненский с/с, д. Великое Село, ул. Школьная, 10/3

Составлен по состоянию на: 21.04.2025

Составил 24.04.2025  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 07.05.2025  
(дата)



И. В. Гугняк  
(инициалы, фамилия)

Ж. А. Никифоровская  
(инициалы, фамилия)

Отметки



### 1. Общие сведения о здании

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка  | 223083502801000066 (1.2698) |
| 2. Литер   | A1/д                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.  | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.  | 0                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)   | 1978                        |
| 6. Год реконструкции   | -                           |
| 7. Физический износ, %   | 65                          |
| 8. Объем здания, куб.м   | 272                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.   | 95 (97)                     |
| 10. Общая площадь здания, кв.м   | 87.7                        |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м   | 69.6                        |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | -                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | -                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.  | -                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м  | -                           |
| 25. Вид конструкции здания   | Каркас деревянный           |
| 26. Материал наружных стен   | Древесина                   |

### 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

| Наименование   | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|--|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---|----------------------|-------|
|  | одноконнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                              |   |                      |       |
| 1  | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10  | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -   | -                    | -     |

## 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | науч. | Всего |
|----------------------------|-------|-------|
| 1                          | 2     | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 69.6  | 69.6  |
| Общая площадь, кв. м       | 87.7  | 87.7  |

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |   |   | Водопровод | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |   |
|---|-----------|---|---|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|---|
|   | печное    | Центральное                                   |   |            | центральная | местная |                       |              |                     |  |   |
|   |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> |            |             |         |                       |              |                     |  |   |
| 1   | 2         | 3   | 4   | 5          | 6           | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |   |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -   | -   | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   | -  | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -   | -   | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   | -  | - |

Система теплоснабжения централизованная.

Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Управление

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1      | 2   | 3   |
| 1      | Фундамент   | Бутобетон   |
| 2      | Наружные стены  | Деревянные каркасные                                  |
| 3      | Внутренние стены  | Нет   |
| 4      | Перегородки   | Дерево  |
| 5      | Перекрытия  | Дерево  |
| 6      | Крыша (кровля)  | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы  | Дерево  |
| 8      | Окна  | Дерево  |
| 9      | Двери, ворота   | Дерево  |
| 10     | Отделочные работы:  | -   |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено  |
| 10.2   | внутренняя отделка  | Окрашено, Оклейка обоями                              |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -   |
| 11.1   | отопление   | Нет   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -   |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет   |
| 11.2.2 | канализация   | Нет   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет   |
| 11.2.4 | ванны, душ  | Нет   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -   |
| 11.3.1 | электроснабжение  | Нет   |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет   |
| 11.4   | газоснабжение   | Нет   |
| 11.5   | вентиляция  | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод  | Нет   |
| 11.7   | лифты   | Нет   |
| 11.8   | иные  | Нет   |
| 12     | Прочие  | Нет   |



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование          | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.**   | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |             |      |      |               |         |           |            |             |                   |                |      |        |
|-------|-----------------------|---|-----------|--|--------------|--|-------|-------------|------------|-------------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|
|       |                       |   |           |  |              | фундамент  | стены | перегородки | перекрытия | крыша       | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| 1     | 2                     | 3   | 4         | 5  | 6            | 7  | 8     | 9           | 10         | 11          | 12   | 13   | 14            | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                | 20             | 21   | 22     |
| А1/д  | Интернат              | 1978  | 65        | 83 (83)  | 241          | -  | -     | -           | -          | -           | -    | -    | -             | -       | -         | -          | -           | -                 | -              | -    | -      |
| 1     | Пристройка            | 1978  | 60        | 12 (14)  | 31           | столб дер.   | доска | доска       | нет        | волн. шифер | дер. | дер. | дер.          | окр.    | нет       | нет        | нет         | нет               | нет            | нет  | крыл.  |
| 6     | Линия электропередачи | 2002  | -         | Линия электропередачи: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 28.80 м. Границы: Оп-сущ. - Уз-1. Длина кабеля: 41.70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 28.80 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х35. Границы: Оп-сущ. - Уз-1. Глубина прокладки: 0.70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 41.70 м. Протяженность: 28.80 м. Количество: 1 шт. |              |  |       |             |            |             |      |      |               |         |           |            |             |                   |                |      |        |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.





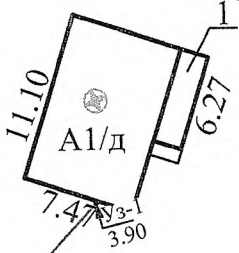


ул. Школьная

Оп-сущ. 9.00

АВВГ 4x35  
5.90

АВВГ 4x35  
22.90



Условные обозначения:

- контур строения
- А1/д - литер строения
- земельный участок

- геокод объекта
- линия электропередачи низкого напряжения
- точка поворота вниз и высота опускания
- точка поворота вверх и высота подъема
- б - литер

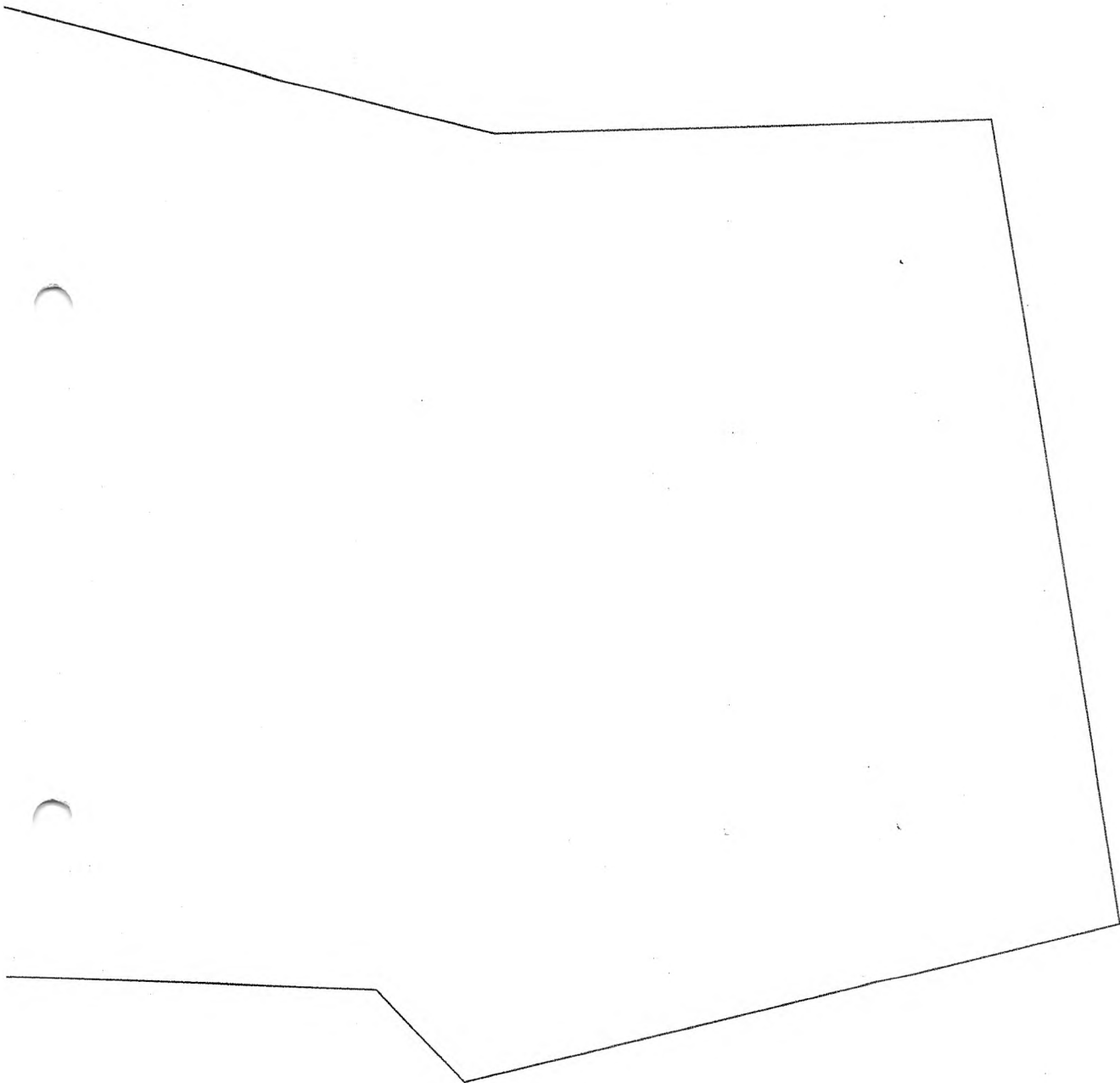
ВЕРНО

Управляющий

9.00

3.90

В.В. Радов...



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Интернат

211220, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Лиозненский с/с, д. Великое Село, ул. Школьная, 10/3

Составлен по состоянию на: 21 апреля 2025 г.

|          |                              |            |                                  |
|----------|------------------------------|------------|----------------------------------|
| Масштаб  | Система координат: 1963 года |            | Лист 1 из 1                      |
| 1:500    | Инициалы, Фамилия            | Дата       | Подпись<br>проверяющего<br>лица: |
| Составил | И.В. Гугняк                  | 26.04.2025 |                                  |
| Оформил  | И.В. Гугняк                  | 26.04.2025 |                                  |
| Проверил | Ж.А. Никифоровская           | 30.04.2025 |                                  |



В.В. Рабчинский