

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СУХИХ ЗАВТРАКОВ



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА СУХИХ ЗАВТРАКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

Основная цель производства готовой для употребления виду собой вздувания, обжаривания или обработанного требующий иным способом зерна злаков или зерновых обработки продуктов.

Предполагается организация универсальной линии производства (транспортёр загрузки, бак для смешивания, экструдер, система фильер трубных, вибрирующие сушилка, конвейерная линия, устройство для вальцовки, сепаратор, сушилка, упаковочный автомат и др.)на территории неиспользуемых объектов недвижимости Славгородского района.

Место реализации проекта: Республика Беларусь, Могилёвская обл., Славгородский район.

Объем инвестиций: 1 млн. долларов США

проекта - организация Под понятием "злаки", как правило, имеется в готовый пищевой продукт, продукции, полученной путем употребляемый во время завтрака и не значительной кулинарной

Так, по форме злаков выделяют следующие:

Готовые пищевые продукты, полученные путем вздувания или обжаривания зерна злаков или зерновых продуктов;



основе необжаренных хлопьев из зерна злаков;



Экструдированные хлопья злаковых культур различной формы и т.д.



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ ◆

Наличие следующих основных льгот при реализации проекта, предусмотренных в связи с заключением инвестиционного договора:



Наличие следующих льгот в при реализации проекта, предусмотренных в связи с расположением земельного участка:



Наличие следующих льгот при реализации проекта Юго-восточном регионе Могилевской области:



* при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



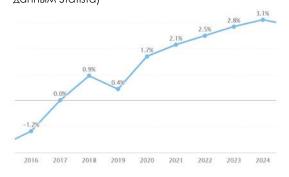
ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПРОЕКТОВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОБЗОР РЫНКА СУХИХ ЗАВТРАКОВ

ТЕНДЕНЦИИ МИРОВОГО РЫНКА

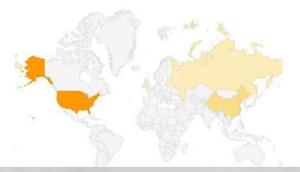
Объем мирового рынка хлопьев для завтрака в 2016 году оценивался в 37,44 миллиарда долларов США. прогнозам, он будет расширяться в среднем на 4,3% с 2017 по 2025 год. Растущая популярность завтраков быстрого приготовления в сочетании с повышающимся СПРОСОМ растущей органические злаки осведомленностью потребителей о здоровье является одной из ключевых тенденций, ускоряющих рост рынка.

Динамика роста объема мирового рынка сухих завтраков (2016-2024 гг., по данным Statista)



Что касается географической структуры по объему занимаемого рынка в стоимостном выражении, то США занимает лидирующие позиции (20,03) $M\Lambda H$ долларов США прогнозам Statista). Значительную долю в общем объеме также занимают Китай, Франция, Россия Великобритания.

Страны занимающие наибольшую долю мирового рынка в стоимостном выражении (по данным Statista на 1 кв. 2020)



ОБЗОР РЫНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

3а последний отчетный период (январь-декабрь 2019 г.) наблюдается увеличение импорта в Республике Беларусь как ГОТОВЫХ пищевых продуктов, полученных путем вздувания или обжаривания зерна, так и полученных из необжаренных зерновых хлопьев или смесей необжаренных и обжаренных зерновых хлопьев или полученных путем вздувания хлебных злаков по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В частности, в отношении первой категории - на 121 % в натуральном выражении и - на 112 % в стоимостном выражении, что составило 3601 тонну и 8,7 млн. долларов США.

Вторая группа - также характеризуется устойчивым увеличением объема импорта, а именно - отмечается увеличение на 119 % в натуральном выражении и - на 110 % в стоимостном выражении, что составило 1003 тонны и 2,6 млн. долларов США.

Объем **экспорта** готовых пищевых продуктов, полученных путем вздувания или обжаривания зерна в январе-декабре 2019 г. составил 1993 тонны в натуральном выражении (+129%) и 3,2 млн долларов США(+127%) в стоимостном выражении.

Отмечается **значительное увеличение объема экспорта в Китай** за отчетный период - всего было поставлено 67 тонн продукции, увеличение составило 276% к предыдущему отчетному периоду (24,5 тонн за январь-декабрь 2018).

Объем экспорта полученных из необжаренных зерновых хлопьев или смесей необжаренных и обжаренных зерновых хлопьев или полученных путем вздувания хлебных злаков пищевых продуктов составил 78 320 тонн (+110%) и 226,4 тыс. долларов США (+107,6%).

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В СЛАВГОРОДСКОМ РАЙОНЕ

Земельный участок №1

Славгородский район, д. Новая Слобода

Ориентировочная площадь 4,1 га

Возможные направления использования:

Административное здание, производственое помещение

Кадастровая стоимость

14,760 ВҮН (7,380 долларов США)

Наличие инженерных коммуникаций

Электроснабжение, водоснабжение,газоснабжение;



Земельный участок №2

Славгородский район, д. Гайшин

Ориентировочная площадь

6,8 га

Возможные направления использования:

Административное здание, производственое помещение

Кадастровая стоимость

24,480 ВҮН(12,240 долларов США)

Наличие инженерных коммуникаций

Электроснабжение, водоснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В СЛАВГОРОДСКОМ РАЙОНЕ

Земельный участок №3

Ориентировочная площадь

Возможные направления использования:

Кадастровая стоимость

Наличие инженерных коммуникаций

Славгородский район, БНП Рябиновка

26,2 га

Административное здание, производственое помещение

104,800 BYN (52,400 долларов США)

Электроснабжение;



Земельный участок №4

Ориентировочная адрамол

Возможные направления использования:

Кадастровая стоимость

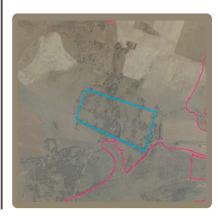
Наличие инженерных коммуникаций Славгородский район,БНП Бахань

76,6 га

Административное здание, производственое помещение

306,400 ВҮН (153,200 долларов США)

Электроснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В СЛАВГОРОДСКОМ РАЙОНЕ

Земельный участок № 5

Ориентировочная адриол

Возможные направления использования:

Кадастровая стоимость

Наличие инженерных коммуникаций

Славгородский район, БНП Кульшичи

81 га

Административное здание, производственое помещение

324,000 ВҮН (162,000 долларов США)

Электроснабжение;



Земельный участок №6

Ориентировочная площадь

Возможные направления использования:

Кадастровая стоимость

Наличие инженерных коммуникаций Славгородский район, д. Гайшин

2,4 га

Административное здание, производственое помещение

8,640 ВҮN(4,320 долларов США)

Электроснабжение, водоснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В Г. СЛАВГОРОД

Земельный участок №1

Ориентировочная площадь

Возможные направления использования:

Кадастровая стоимость

Наличие инженерных коммуникаций

г. Славгород, ул. Калинина (возле ПМК мелиорации)

0,22 га

Административное здание, производственое помещение

14,740 ВҮН (7,414 долларов США)

Электроснабжение, водоснабжение;



Земельный участок №2

Ориентировочная площадь

Возможные направления использования:

Кадастровая стоимость,

Наличие инженерных коммуникаций

г. Славгород,ул. Калинина (за терр. Славгородского лесничества)

1,47 га

Административное здание, производственое помещение

98,490 ВҮН (49,539 долларов США)

Электроснабжение, водоснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В Г. СЛАВГОРОД

Земельный участок №3

Ориентировочная площадь

Возможные направления использования:

Наличие инженерных коммуникаций

г.Славгород,ул.Калинина (около дома №59)

0,015 га

Административное здание, офисы

электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь,подъездная дорога;



Земельный участок № 4

Ориентировочная площадь

Возможные направления использования:

Наличие инженерных коммуникаций г.Славгород,ул.Красноармейская

2,0 га

Производственные цеха и мастерские

электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь,подъездная дорога;



г.Славгород, ул.Кирова

Ориентировочная

Земельный участок № 5

площадь

Возможные направления использования:

Наличие инженерных коммуникаций 2,5 га

Проивзодственные цеха, мастерские

электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь,подъездная дорога;



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- •Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- •Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- •Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

- партнерами для налаживания сотрудничества
- •Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров, организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- •Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- •Постинвестиционное сопровождение

