

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «25» февраля 2008 г.
Лепельский филиал

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание школы

Назначение Здание специализированное для образования и воспитания,
код 22914

Инвентарный номер 234/С - 7946

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский
р-н, Жарский с/с, д. Старое Село, ул. Центральная, 3

Геокод - х-----; у-----;

Паспорт составил _____
(подпись)

А. А. Камеко
(инициалы, фамилия)

Дата составления «14» февраля 2014 г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

Ж. А. Парахонько
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «14» февраля 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)

Г. И. Дементей
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.



и. бухгалтер
В.В. Богдан

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

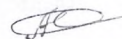
1. Литер	1В2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1014	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	7601	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1819.8	14. Год постройки	1988
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1167.3	15. Физический износ, %	-
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
224982411601000121	0.7938	1014	1014	1335

Подпись исполнителя _____





3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²						972.3		
Вспомогательная площадь, м ²						491.3		
Общая площадь здания, м ²						1463.6		

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Подвал	Во вспомогательных помещениях									Итого							
			10	11	12	13	14	15	16	17	18		19						
Нормируемая площадь, м ²		195.0																	20
Вспомогательная площадь, м ²		161.2																	1167.3
Общая площадь здания, м ²		356.2																	652.5
																			1819.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе					Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя _____

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										Итого в ваннах (души)	Итого в электроснабжении	Итого в мусоропроводах									
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное от собственной котельной			от групповой котельной						от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания					1819.8								1819.8					1819.8				
Основная (нормируемая) площадь					1167.3								1167.3					1167.3				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

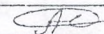
Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный железобетонный
2	Наружные стены	Кирпичные (t=53 см)
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Железобетонные плиты
5.3	подвальные	Железобетонные плиты
6	Крыша	Совмещенная с покрытием из рулонных материалов
7	Полы	Дощатые, керамическая плитка
8	Проемы оконные	Деревянные с двойным остекление
9	Проемы дверные	Филенчатые окрашенные, одно и двухстворчатые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	Облицованы силикатным кирпичом
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нижняя однотрубная разводка
11.2	водопровод	Стальные трубы, центральный
11.3	канализация	Чугунные трубы, центральная
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная, вытяжная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Есть
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя



Характеристика зеленых насаждений

Литер	Наименование	Год постройки	Плщадь д.б. м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водоотвод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1В 2/к	Здание школы	1988	1925	6547		Ж.б. блоки	Кирпичн.	Кирпичн.	Ж.б. плиты	Совм. рулонная	Дощат., керамич. плитка	Дерев.	Филеичн.	Центр.	Центр	Центр	Скр. пров.	Нет
	Подвал	1988	439	1054		Ж.б. блоки	Ж.б. блоки	Кирпичн.	Ж.б. плиты	Нет	Бетон.	Дерев.	Дерев.	Нет	Нет	Нет	Откр. пров.	Нет
	Крыльцо	1988	34						Железобетонное									
	Крыльцо	1988	3						Железобетонное									
	Крыльцо	1988	6						Железобетонное									
	Крыльцо	1988	3						Железобетонное									
	Крыльцо	1988	23						Железобетонное									
а	Асфальтобетон, в т.ч.	1988	1335		70													
	Камень дорожный				70													
б	Отражение	1988	485		70													
в	Калитка, в т.ч.																	
в	участок 1	1988	2		70													
в	участок 2	1988	2		70													
г	Ворота, в т.ч.																	
г	участок 1	1988	5		70													
г	участок 2	1988	5		70													

Асфальтобетонное покрытие S= 13335 м.кв.

Камень дорожный L=389м;

Отражение деревянное на железобетонных столбах; L=346.7м, h=1.4 м.

Сварная металлическая конструкция на железобетонных столбах; L=1.2м, h=1.4 м.

Сварная металлическая конструкция на железобетонных столбах; L=1.2м, h=1.4 м.

Сварная распашная металлическая конструкция на железобетонных столбах; L=3.6м, h=1.4 м.

Сварная распашная металлическая конструкция на железобетонных столбах; L=3.6м, h=1.4 м.

Примечания: План с ведомостью зеленых насаждений прилагается отдельно. Инвентаризация зеленых насаждений и план по состоянию на 21 января 2014 года.

Подпись исполнителя



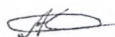
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Остаточная		01.01.2014	4 040 339 460

- Приложение: 1. Поэтажные планы на 3 листах
2. План земельного участка
3. План благоустройства – на 1 листе.
4. План зеленых насаждений – на 1 листе.

Подпись исполнителя _____



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

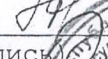
составлен по состоянию на «10» октября 2012 г.
Лепельский филиал

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание котельной
Назначение Здание специализированное для образования и воспитания, код
2 29 14
Инвентарный номер 284/с - 8082
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский
р-н, Жарский с/с, д. Старое Село, ул. Центральная, 3/1
Геокод -

Паспорт составил  (подпись) О. Л. Бородейко
(инициалы, фамилия)

Дата составления «17» января 2014 г.

Паспорт проверил  (подпись) О. А. Михно
(инициалы, фамилия)

Дата проверки « 17 » января 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____ (подпись) Г. И. Дементей
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (инициалы, фамилия)


Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) _____
М.П. (инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) _____
М.П. (инициалы, фамилия)

Копии




и. Бурчалов
В.В. Логов

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1


1. Литер	М1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	99	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	333	13. Материал стен	Блоки
6. Общая площадь здания, м ²	86.2	14. Год постройки	1990
7. Нормируемая площадь здания, м ²	86.2	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
224982411601000121	0.7938	100	99	1

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²							86.2	
Вспомогательная площадь, м ²							-	
Общая площадь здания, м ²							86.2	

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях									Итого		
		10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	
Нормируемая площадь, м ²													20
Вспомогательная площадь, м ²													86.2
Общая площадь здания, м ²													86.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат												Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в мансардах	в подвалах	в подпольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подпольных этажах					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Колличество квартир														
Жилая площадь, м ²														
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²														
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²														

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация	Газоснабжение	электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод						
	Отопление																		местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое
	центральное						от групповой котельной																	
от собственной котельной						от групповой котельной						иное	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое								
на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на твердом топливе		на жидком топливе		на газе							иное	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						18	19	20
водопровод																								
печное																								
печное, газовое																								
от АГВ																								
от ТЭЦ																								
Общая площадь здания																								
Основная (нормируемая) площадь																				86.2				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

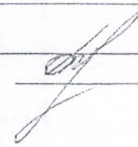
Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный каменный
2	Наружные стены	Блочные (t=21 см)
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Блочные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянное
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Скатная с покрытием из асбестоцементных листов
7	Полы	Асфальтовые
8	Проемы оконные	Деревянные с двойным остеклением
9	Проемы дверные	Деревянные одно и двухстворчатые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Нет
10.2	наружная отделка стен	Нет
10.3	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Открытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопривод	Канализация	Электоснабжение	Газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1 М 1/к	Здание котельной	1990	100	333	29	Лент. кам.	Блоч. н.	Блочн.	Дерев.	А/п листы	Асфальт.	Дерев	Дерев	Нет	Нет	Нет	Откр. пров.	Нет		
	Дымовая труба	1990	1		30					Металлическая, d=0,3м; h=6,0м.										

Примечания:

() Дпись исполнителя

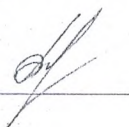
9. Экономические характеристики нежилого здания

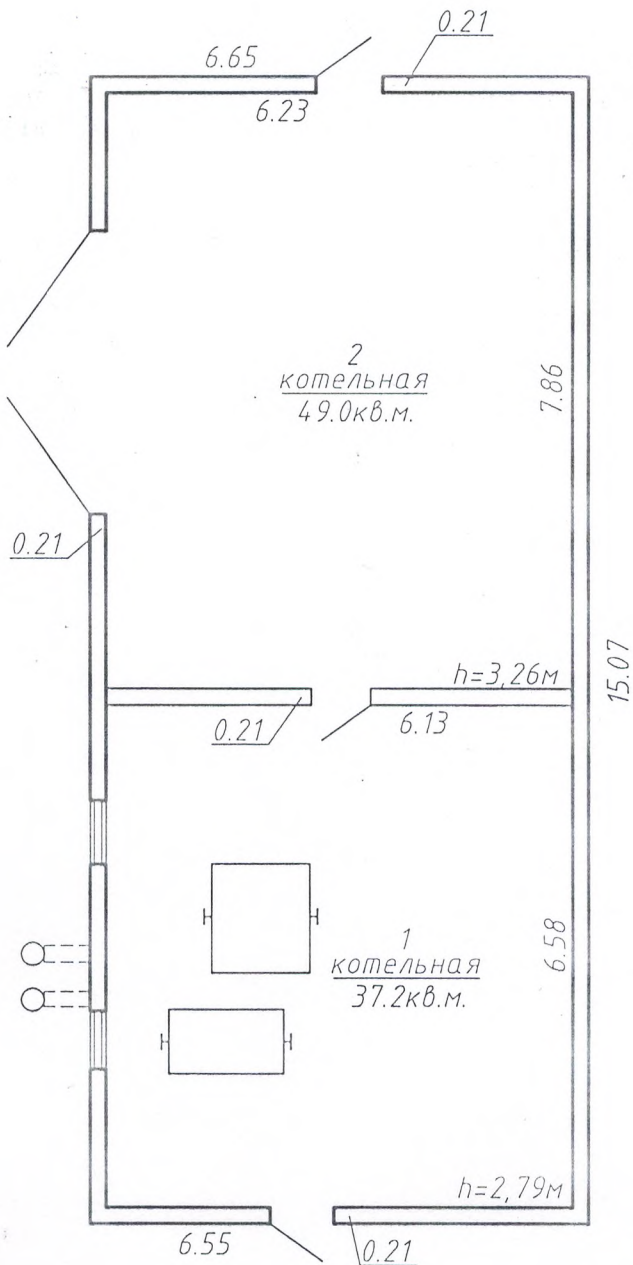
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Остаточная		01.01.2014	38 582 661

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Фотоприложение

Подпись исполнителя





нормируемая площадь 86.2 кв.м.
 общая площадь 86.2 кв.м.

						Заказчик: Отдел образования Ушачского райисполкома		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План котельной		
Вычертил		О. Л. Бородейко			20.11.12			
Проверил		Ж. А. Парахонько			20.11.12	ТИ	М1/к	1:100
						Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старое Село, ул. Центральная, 3/1		
						Лист 1 / Листов 1 РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		