

Инвестиционная площадка № 8
севернее д. Заполье

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)

Петриковский район



Житковичский район

Столинский район



Мозырский район



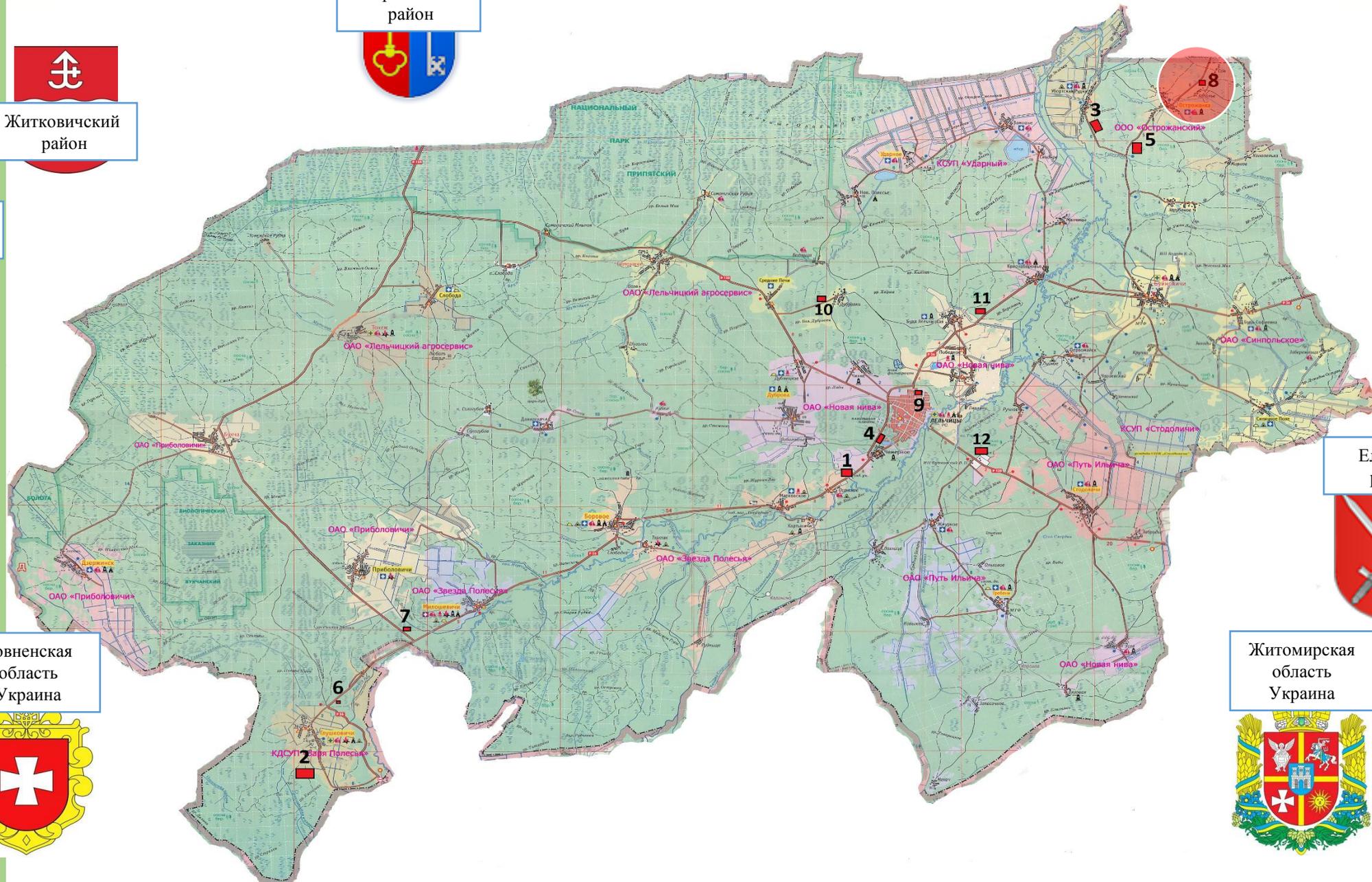
Ельский район



Житомирская область Украина



Ровненская область Украина



Площадка № 8 севернее д. Заполье

Выкопировка места
расположения



Схема места расположения



Общая информация

Адрес: севернее д. Заполье

Площадь: 3,5 га

Землепользователь: Лельчицкий лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 и Декрету Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 4 км

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:
До асфальтной дороги – 0,01 км, до дороги республиканского значения – 10 км.
Железная дорога: расстояние до станции Козенки - 60 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура отсутствует

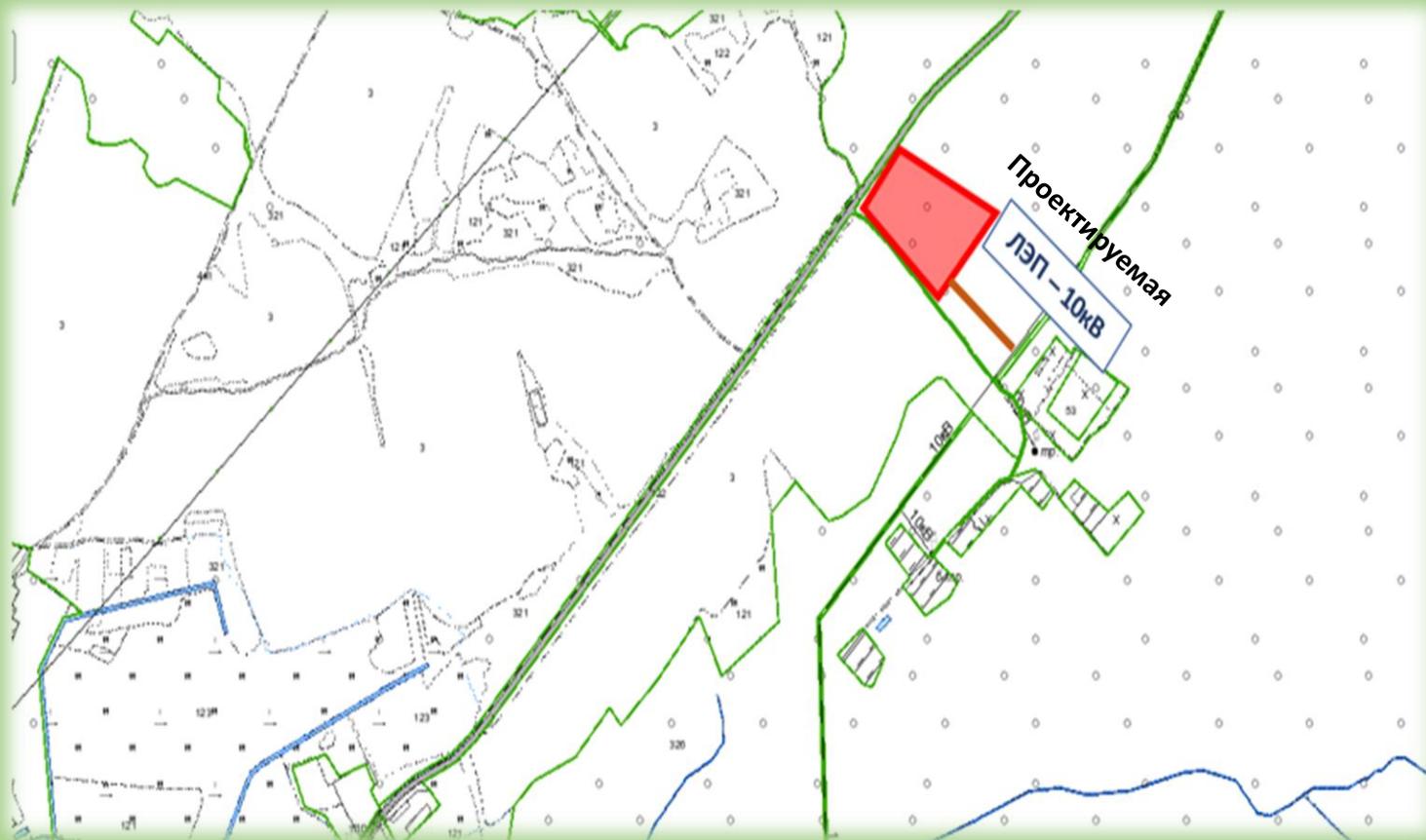
До источника электроснабжения от ВЛП – 10 кВ № 643 от ПС 110 «Буйновичи» – 0,3 км.

Водоснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения (д. Остражанка) (центральное, питьевая/ $\varnothing 100$ мм) – 5 км.

Водоотведение: отсутствует, расстояние до точки подключения (д. Остражанка) – 5 км.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения (УД Остражанка) – 4 км.

Инженерно-техническое обеспечение

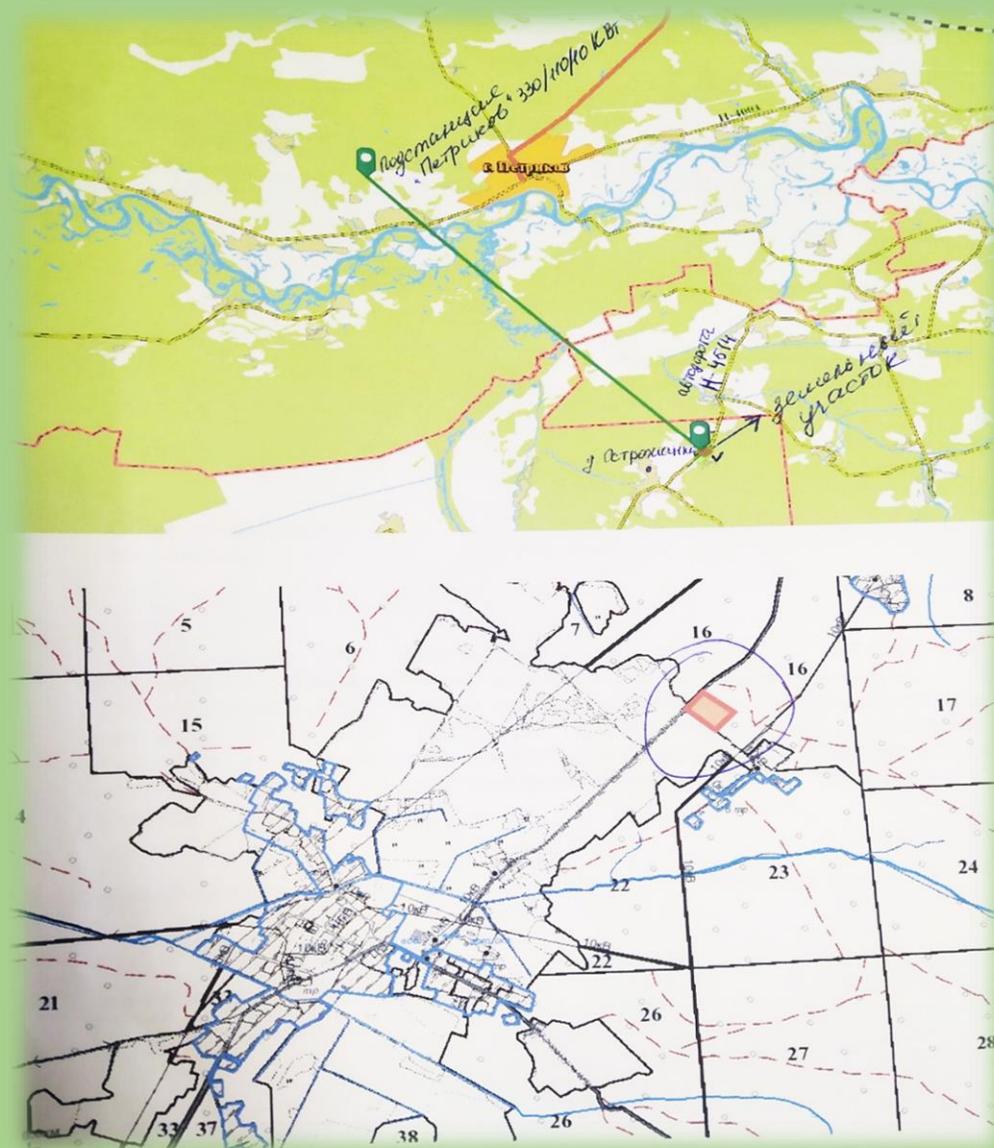


Инфраструктура

Для электроснабжения производства по майнингу криптовалюты электрической мощностью 20-30 МВт необходимо от ПС-330/110/10 кВ «Петриков» предусмотреть сооружение двух ВЛ-110 кВ (протяженность по трассе 50 км) с установкой на ПС-330/110/10 кВ «Петриков» двух ячеек 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами, а также непосредственно на объекте предусмотреть строительство двухтрансформаторной ПС-110/10 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 2*25 МВА.

Стоимость электросетевого строительства, а также его объемы подлежат уточнению по результатам предпроектной проработки и разработки проектно-сметной документации.

Схема подключения электроснабжения



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	<u>Ориентировочная стоимость</u>	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2.	Электросети	23,6 тыс. руб.*	50 кВт	средства инвестора
3.	Электросети (майнинг)	23200 тыс. руб.	20-30 м ³ /ч	средства инвестора
4.	Водоснабжение	150,0 тыс. руб.	Ø100 мм	средства инвестора
5.	Водоотведение	200,0 тыс. руб.	Ø100 мм	средства инвестора
6.	Подведение связи	36,7 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
	ИТОГО затраты:	410,3 тыс. рублей	-	средства инвестора
	ИТОГО затраты (майнинг):	23586,7 тыс. рублей		

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Создание центра цифровой криптовалюты «майнинговой фермы»;
Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги;
- **санитарные ограничения:** при создании центра цифровой криптовалюты «майнинговой фермы» при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения.

Примечание: при подключении намечаемого производства по майнингу криптовалюты мощностью 30 МВт к ПС-330 Кв «Петриков» дальнейшее развитие производств, расширение г. Петрикова за счет новых микрорайонов будет невозможным без проведения реконструкции данной подстанции с увеличением трансформаторной мощности на ней.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка, приобретение через аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей
Леонидович
начальник отдела
землеустройства
Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка