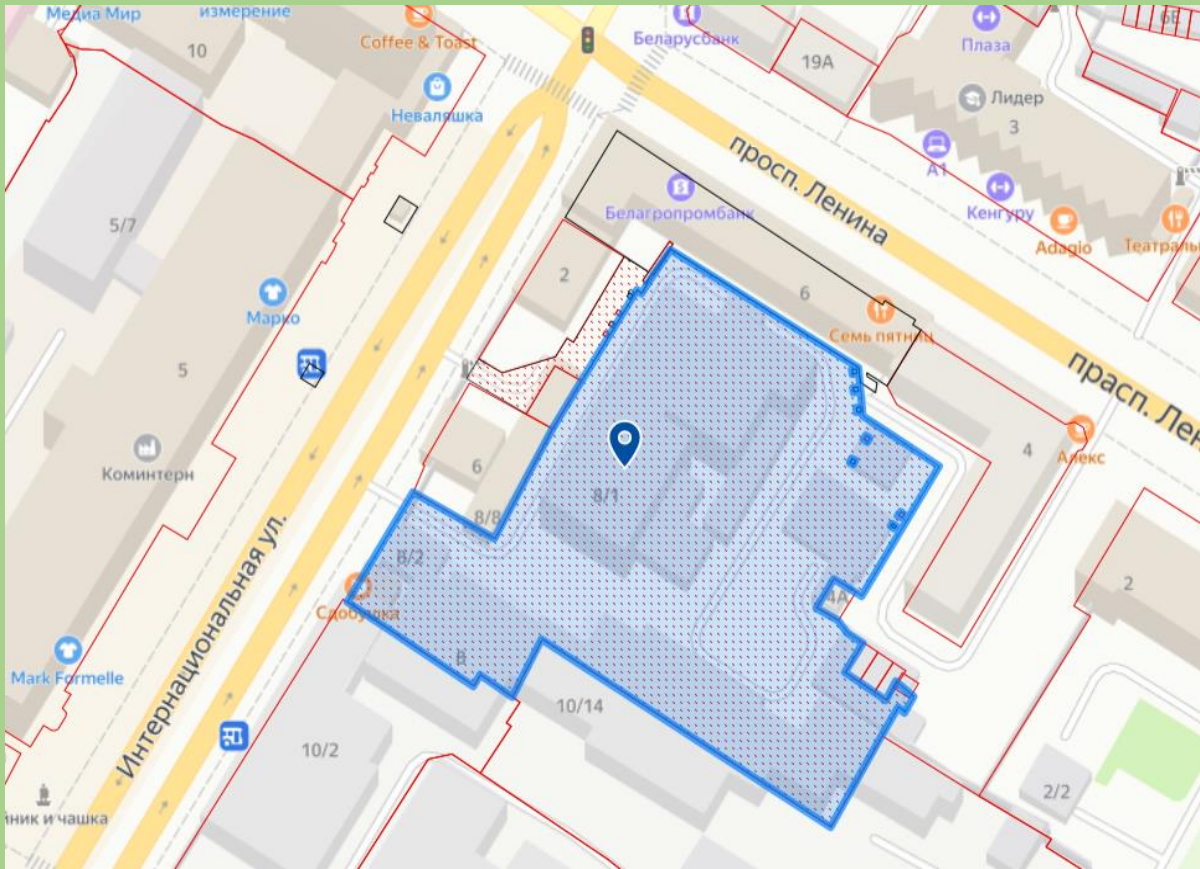


Площадка №16

Капитальное строение ОАО «Гомельхлебпром», г.Гомель, ул.Интернациональная, 8

Схема площадки



Общая информация

Адрес: г. Гомель, ул. Интернациональная, 8

Кадастровый номер: 340100000001000299

Площадь: 0,8992 га

Землепользователь: ОАО «Гомельхлебпром»

Балансодержатель: ОАО «Гомельхлебпром»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются в наличии на общий участок

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие объектов недвижимости: капитальное строение площадью 5778,8 кв.м

Площадка №16

Капитальное строение ОАО «Гомельхлебпром», г.Гомель, ул.Интернациональная, 8



Капитальное строение площадью 5 778,8 кв.м

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Автомобильная дорога,

Подъездные пути.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям без их реконструкции - 450 кВт.

Сети на балансе РУП «Гомельэнерго» не состоят, возможность подключения и резервную мощность согласовать с владельцем сетей ОАО «Гомельхлебпром».

Теплоснабжение: в настоящее время площадка завода отключена от сетей централизованного теплоснабжения. Имеется возможность подключения тепловой нагрузки до 0,5 Гкал/ч к существующей тепловой сети ГТС 2Ду-100мм. Ближайшая возможная точка подключения УТ 11-14/5а находится на расстоянии - 39м. Требуется подземная прокладка ПИ-трубы Ду-80. Ориентировочная стоимость – 60 тыс. руб.

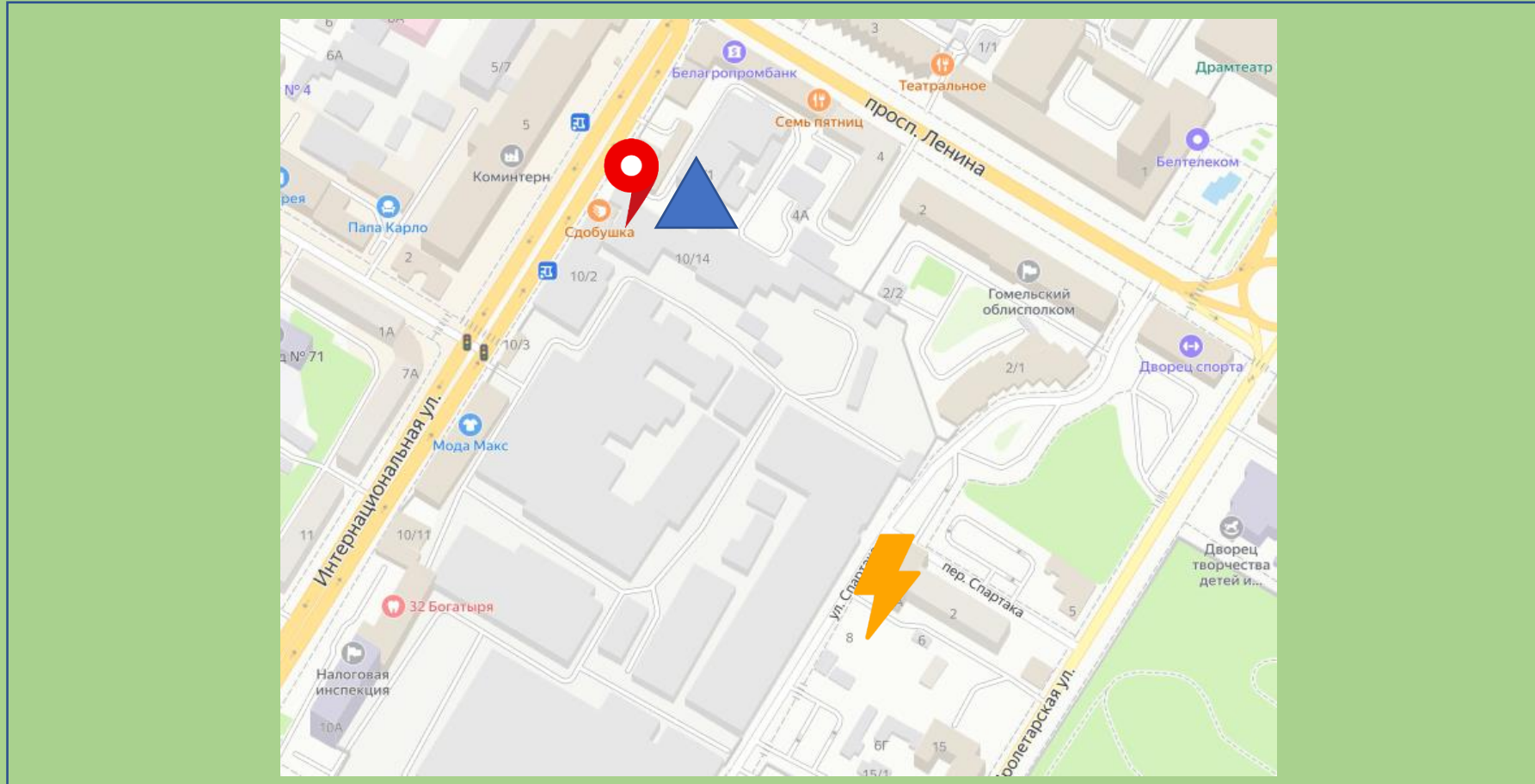
** Объемы теплосетевого строительства и их стоимость подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: ближайший газопровод среднего давления (до 0,3 Мпа) ф89 мм (по ул.Интернациональная) – 50 м.п.; возможный расход природного газа 150 м.куб./час; примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года – 10 тыс.бел.руб.

Площадка №16

Капитальное строение ОАО «Гомельхлебпром», г.Гомель, ул.Интернациональная, 8

Инженерно-техническое обеспечение



подключение к электросети



подключение к газопроводу



площадка

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки до предполагаемого источника воздействия на окружающую среду до 45 метров.

Санитарные ограничения

Размещение объектов возможно только после проведения предпроектных расчетов санитарно-защитной зоны, в соответствии с п.8 специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019г. №847 или объектов, не являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду

Инвестиционные предложения города *

ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОЦИКЛОВ

ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СКЛАДИРОВАНИЕ, ПОЧТОВАЯ И КУРЬЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНФОРМАЦИЯ И СВЯЗЬ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

*с учетом соблюдения норм, установленных действующим законодательством

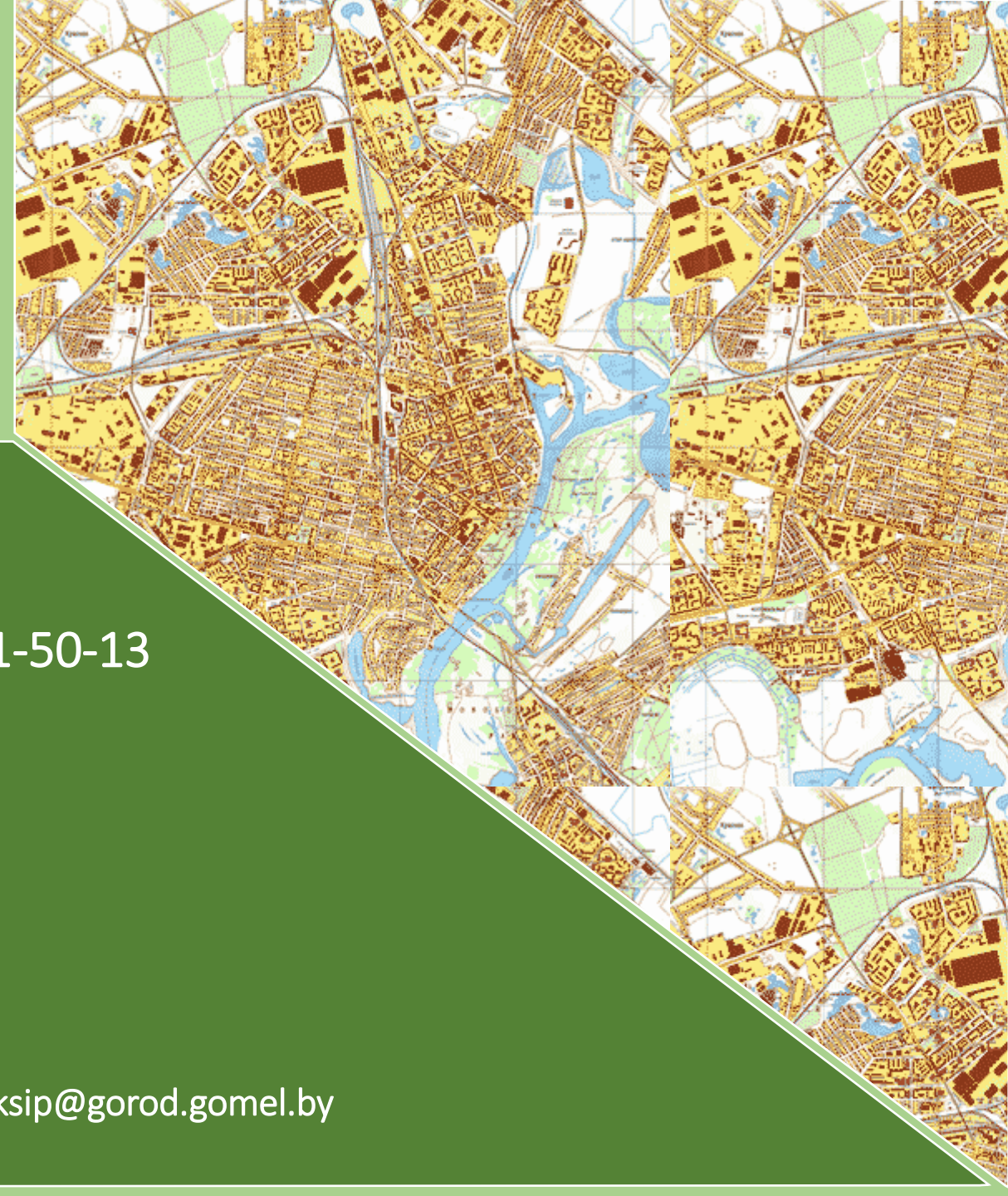
Финансовый блок с ориентировочной стоимостью

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Источник финансирования
1	Плата за право заключения договора аренды на земельный участок сроком на 5 лет	27 009,35 руб.	Средства инвестора

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Теплоснабжение	60 тыс. руб.	тепловая нагрузка до 0,5Гкал/ч	Средства инвестора
2	Газоснабжение	10 тыс. руб.		Средства инвестора

Способ вовлечения – аукцион на право
заключения договора аренды
земельного участка



Контактные данные

ОАО «Гомельхлебпром»
Генеральный директор
Хомяков Владимир Петрович



+375 232 21-50-13

Управление экономики Гомельского горисполкома
Заместитель начальника
Анищенко Светлана Сергеевна



+375 232 34-15-46



uksip@gorod.gomel.by