



## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

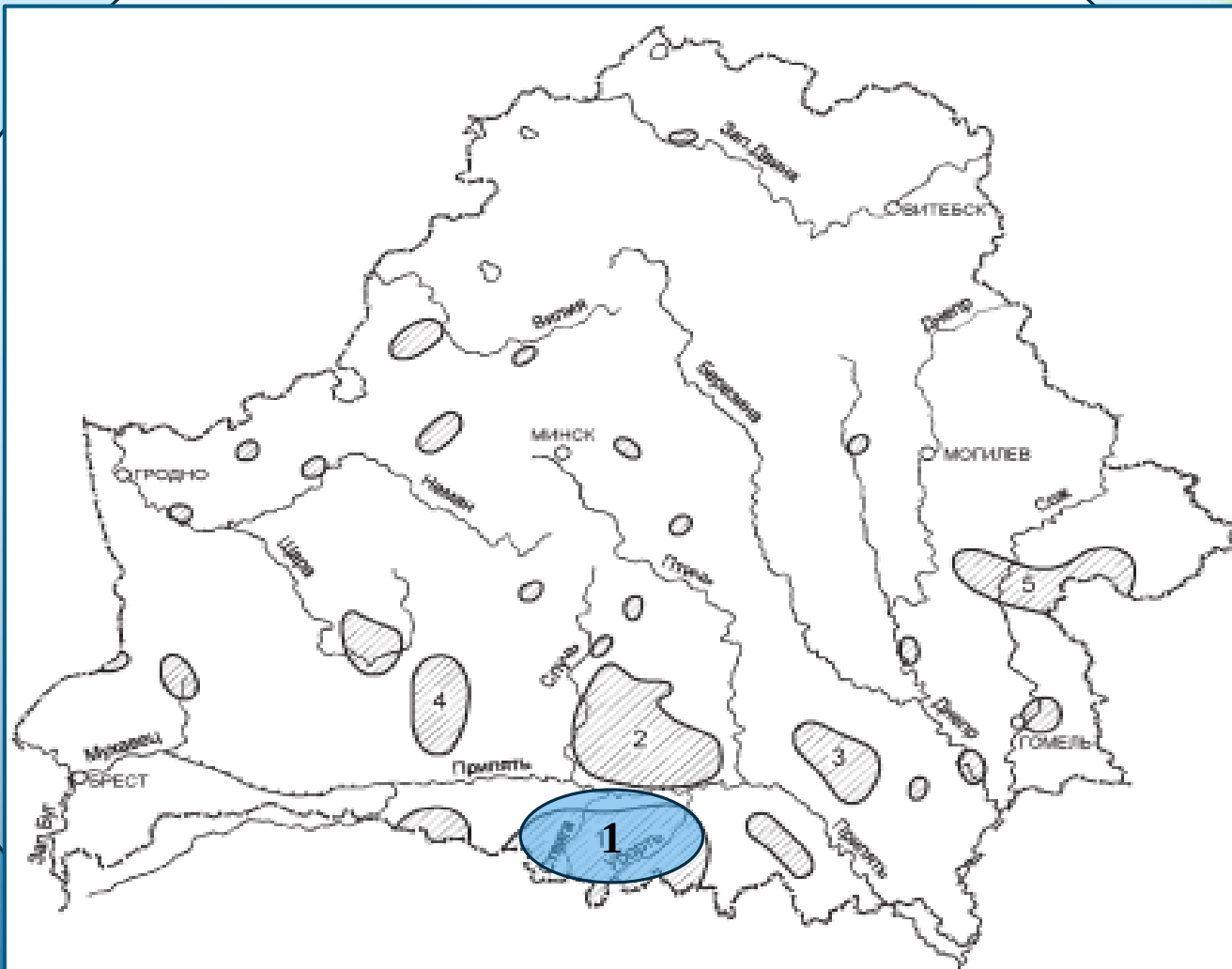
**СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ДОБЫЧЕ И РОЗЛИВУ  
ПРИРОДНОЙ НАТУРАЛЬНОЙ УЛЬТРАПРЕСНОЙ И  
ДЕТСКОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ**

**На территории белорусского Полесья (Гомельская область, Лельчицкий район, д. Дубровки) выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 10 до 80 мг/дм<sup>3</sup>.**

**Качественный состав воды является оптимальным для создания предприятия по добыче и розливу натуральной ультрапресной и детской питьевой воды высшей категории.**



# Распространение ультрапресных подземных вод на территории Беларуси



Наиболее крупные «линзы» ультрапресных вод:  
1 – Стви́га-Убо́ртская



# Распространение и химический состав ультрапресных подземных вод Лельчицкого района



| Место отбора проб                     | Дата отбора | Номер «лин-зы» | Глубина отбора, м | Анионы                        |                              |                 |                              | Катионы          |                  |                 |                |                              |                  |                  | Общая минерализация, мг/дм³ |       |
|---------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|-------|
|                                       |             |                |                   | мг/дм³ , мг-экв/дм³ , %-экв   |                              |                 |                              |                  |                  |                 |                |                              |                  |                  |                             |       |
|                                       |             |                |                   | HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> | SO <sub>4</sub> <sup>-</sup> | Cl <sup>-</sup> | NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> | Ca <sup>2+</sup> | Mg <sup>2+</sup> | Na <sup>+</sup> | K <sup>+</sup> | NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> | Fe <sup>2+</sup> | Fe <sup>3+</sup> |                             |       |
| Скв. № 65 (гидрогеол), д. Дубровка    | 26.07.1987  | 1              | 4,0-5,7           | не обн.                       | 4,80                         | 4,25            | 1,86                         | 2,6              | 0,36             | 1,15            | 1,17           | не обн.                      | 0,60             | 0,10             | 16,19                       |       |
|                                       |             |                |                   |                               | 0,10                         | 0,12            | 0,03                         | 0,13             | 0,03             | 0,05            | 0,03           |                              |                  |                  |                             |       |
|                                       |             |                |                   |                               | 40,0                         | 48,0            | 12,0                         | 54,17            | 12,50            | 20,83           | 12,50          |                              |                  |                  |                             |       |
| Скв. № 5 (гидрогеол), д. Средние Печи | 23.07.1980  | 1              | 11,6-16,2         | 6,71                          | не обн.                      | 3,19            | не обн.                      | 1,20             | 0,61             | 1,15            | 0,78           | не обн.                      | 0,80             | не обн.          | 14,64                       |       |
|                                       |             |                |                   | 0,11                          |                              | 0,09            |                              | 0,06             | 0,05             | 0,05            | 0,02           |                              |                  |                  |                             |       |
|                                       |             |                |                   | 55,0                          |                              | 45,0            |                              | 33,26            | 27,88            | 27,78           | 11,08          |                              |                  |                  |                             |       |
| Скв. № 9 (гидрогеол), д. Средние Печи | 23.07.1980  | 1              | 75,5-77,5         | 50,64                         | не обн.                      | 7,68            | не обн.                      | 13,03            | 1,94             | 2,76            | 8,21           | не обн.                      | 1,50             | не обн.          | 89,93                       |       |
|                                       |             |                |                   | 0,83                          |                              | 0,16            |                              | 0,16             | 0,65             | 0,16            | 0,12           |                              |                  |                  |                             | 0,21  |
|                                       |             |                |                   | 72,18                         |                              | 13,91           |                              | 13,91            | 57,04            | 14,01           | 10,53          |                              |                  |                  |                             | 18,42 |

# Возможные направления использования ультрапресных вод

медицинские цели (может быть рекомендована при сахарном диабете и других нарушениях обмена веществ, при отравлениях и др.)

для оздоровления

при санаторно-курортном лечении

для диетического питания, для приготовления детского питания

В Беларуси количество марок природных питьевых минеральных вод, используемых для бутылочного розлива, весьма ограничено – «Дарида», «Фрост», «Минская», «Протера». Их минерализация колеблется от 250 до 750 мг/л. Воды таких марок, как «Вонаqua», «202», «Кстати», «Ауга» и др., на стадиях водоподготовки подвергаются процессам искусственного обессоливания, что не позволяет относить их к категории природных минеральных вод. Таким образом, **на белорусском рынке нет ультрапресных питьевых бутилированных вод**. Не производятся такие воды и в соседних странах (Россия, Литва, Латвия, Польша).

Возможный современный объем отечественного сегмента рынка бутилированных ультрапресных питьевых вод – не менее 40-50 млн. литров в год. С учетом перспективного увеличения потребления в расчете на одного человека питьевых бутилированных вод в Беларуси до среднеевропейского уровня (140 млн. л/год) объем сегмента может составить 140-160 млн. литров в год. В случае выхода с этой продукцией на рынки России и др. стран объемы производства могут быть значительно увеличены.

Инвестиционное предложение имеет **значительный экспортный потенциал**.

В настоящее время средняя экспортная оптовая цена питьевой воды в Европе составляет 200-250 долларов за тонну, т.е. сопоставима со стоимостью нефти. При этом цена особо элитных марок воды, например норвежской «Voss» (ультрапресной), достигает 400-800 долларов за тонну.

Как по минерализации, так и по содержанию основных компонентов химического состава наши воды аналогичны ультрапресным водам известных марок европейских стран. Таких как «Sra» (Бельгия), «Evian» и «Perrier» (Франция), «Voss» (Норвегия), «Celtic» (Германия), «Levissima» (Италия) и др.



## Ориентировочные розничные цены в Беларуси на воды известных марок европейских стран

### Voss (Норвегия)

Розничная цена за 1 литр ≈ 26,0 руб.



### Perrier (Франция)

Розничная цена за 1 литр ≈ 14,0 руб.



### Sra (Бельгия)

Розничная цена за 1 литр ≈ 11,0 руб.



### Evian (Франция)

Розничная цена за 1 литр ≈ 6,0 руб.



# Этапы создания производства

## Подготовка и оформление необходимых документов

- Регистрация юридического лица (при необходимости)
- Получение лицензии
- Получение необходимых сертификатов
- Получение разрешения санитарно-эпидемиологической службы о соответствии оборудования требуемым нормам
- и др.

## Определение местонахождения производства и бурение скважины

- Определение места бурения скважины - институт природопользования Национальной академии наук Беларуси в рамках подпрограммы 4 «Инновационные продукты на основе минерального и органического сырья» Государственной программы «Наукоемкие технологии и техника» на 2021-2025 гг.
- Строительство производственного здания ориентировочной площадью от 200 квадратных метров с необходимой инфраструктурой.

## Приобретение необходимого оборудования и техники

- Оборудование для очистки и розлива воды в тару;
- Приобретение необходимой мебели для офисных и подсобных помещений;
- Транспорт для доставки.

# Этапы добычи воды и ее очистки с помощью специального оборудования



Бурение скважины



Очищение воды через фильтр, где отфильтровываются крупные элементы, загрязняющие воду (фильтр грубой очистки)



Тонкая очистка предполагает удаление мелких примесей



Следующим этапом является контроль качества производства



Обеззараживание специальным ультрафиолетовым излучением (для этого приобретается соответствующее оборудование)



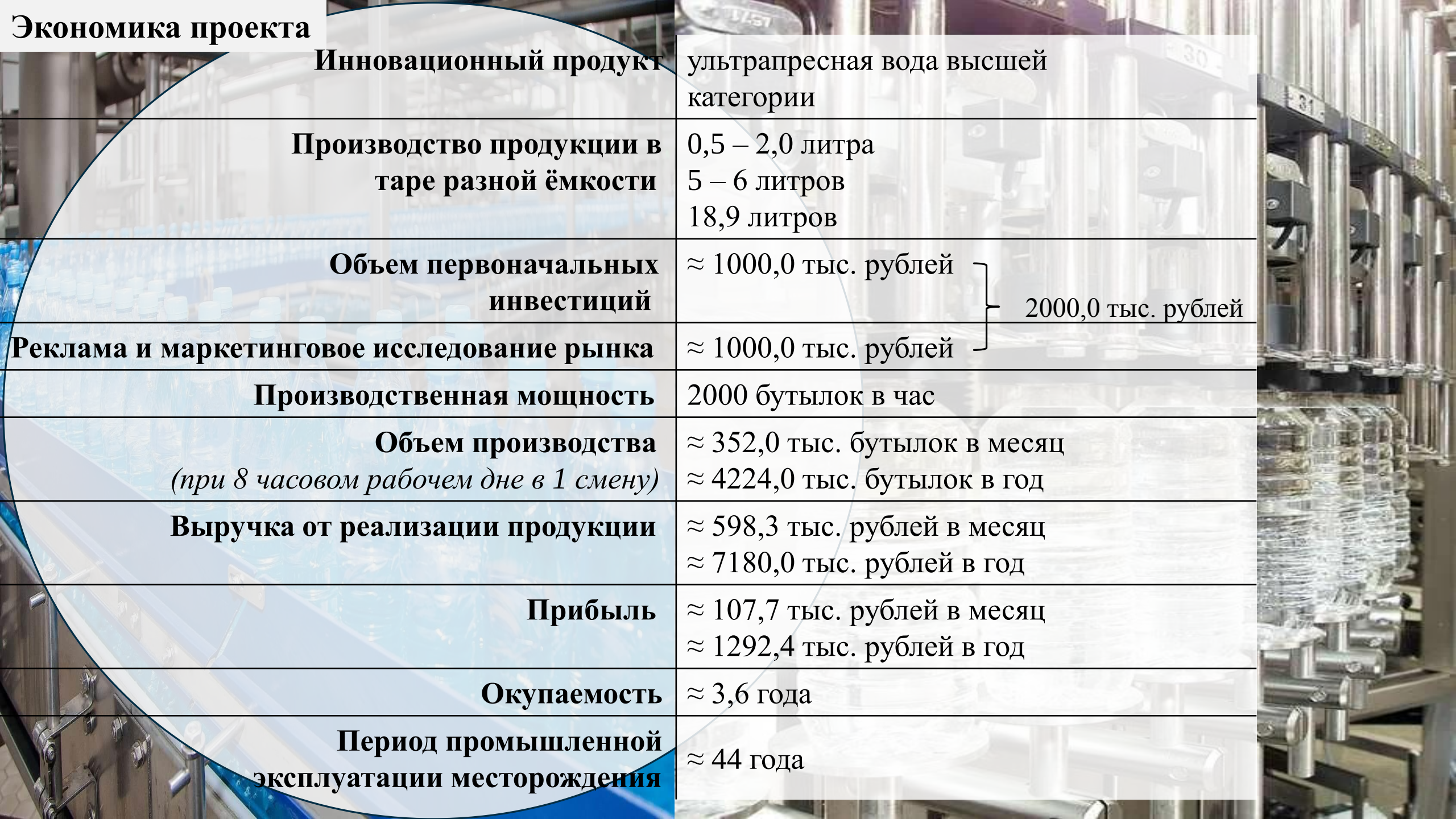
Этап озонирования необходим для насыщения воды минералами и защиты ее от быстрой потери полезных



Последний этап – просмотр воды и ее розлив с помощью специального оборудования. Также должны быть прикреплены этикетки

# Предполагаемый штат работников





|                          |                                                                           |                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Экономика проекта</b> | <b>Инновационный продукт</b>                                              | ультрапресная вода высшей категории                         |
|                          | <b>Производство продукции в таре разной ёмкости</b>                       | 0,5 – 2,0 литра<br>5 – 6 литров<br>18,9 литров              |
|                          | <b>Объем первоначальных инвестиций</b>                                    | ≈ 1000,0 тыс. рублей                                        |
|                          | <b>Реклама и маркетинговое исследование рынка</b>                         | ≈ 1000,0 тыс. рублей                                        |
|                          | <b>Производственная мощность</b>                                          | 2000 бутылок в час                                          |
|                          | <b>Объем производства</b><br><i>(при 8 часовом рабочем дне в 1 смену)</i> | ≈ 352,0 тыс. бутылок в месяц<br>≈ 4224,0 тыс. бутылок в год |
|                          | <b>Выручка от реализации продукции</b>                                    | ≈ 598,3 тыс. рублей в месяц<br>≈ 7180,0 тыс. рублей в год   |
|                          | <b>Прибыль</b>                                                            | ≈ 107,7 тыс. рублей в месяц<br>≈ 1292,4 тыс. рублей в год   |
|                          | <b>Окупаемость</b>                                                        | ≈ 3,6 года                                                  |
|                          | <b>Период промышленной эксплуатации месторождения</b>                     | ≈ 44 года                                                   |

} 2000,0 тыс. рублей

## Преимущества проекта



- ❑ **Высокая окупаемость проекта**  $\approx 3,6$  года;
- ❑ **Выпуск инновационного продукта** – возможность использования инновационного фонда Республики Беларусь;
- ❑ **Большой и растущий спрос на воду** - возможный современный объем отечественного сегмента рынка бутилированных ультрапресных питьевых вод – не менее 40-50 млн. литров в год (при среднеевропейском уровне потребления 140 млн. литров в год);
- ❑ **Широкий рынок сбыта** - на белорусском рынке нет ультрапресных питьевых бутилированных вод. Численность населения Республики Беларусь – 9 109,3 тыс. человек. Развитая торговая сеть, которая насчитывает 17 крупных торговых сетей, а также более 19 тыс. продовольственных магазинов;
- ❑ **Возможность использования ультрапресной воды для приготовления детского питания** – рождаемость в Республике Беларусь 2024 год около 58,99 тыс. человек;
- ❑ **Использование для оздоровления и при санаторно-курортном лечении** – в Республике Беларусь функционируют 76 санаториев, 13 детско-оздоровительных центров;
- ❑ **Большой экспортный потенциал** – ультрапресные питьевые бутилированные воды не производится в соседних странах (Россия, Литва, Латвия, Польша);
- ❑ **Возможности для расширения производства** – разработка новых линеек продуктов.

# Преимущества реализации проекта на территории Лельчицкого района

- ❑ **Достаточный трудовой потенциал** - более 50% численности населения района находятся в трудоспособном возрасте. Численность населения на 01.01.2025 г. – 23134 человека, в том числе трудовой ресурс, не занятый в экономике более 3000 человек. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по району – 1675,3 рублей;
- ❑ **Месторождение ультрапресных питьевых вод** – по информации института природопользования Национальной академии наук Беларуси на территории Лельчицкого района находится месторождение ультрапресной питьевой воды в объеме 187 млн. м<sup>3</sup>;
- ❑ **Выгодное расположение месторождения** – расположено в непосредственной близости от дороги республиканского и местного значения Р-128, Р-36;
- ❑ **Преференциальные режимы:**
  - Льготы, предусмотренные в связи с заключением инвестиционного договора:*
    - Вычет НДС;
    - Освобождение от НДС таможенных платежей при ввозе технологического оборудования;
    - Предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона и др.
  - Льготы при реализации проекта, предусмотренные в связи с расположением земельного участка:*
    - Освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии;
    - 0 % - налог на прибыль; налог на недвижимость; подоходный налог;
    - Освобождение от ввозных таможенных пошлин и др.

# Потенциальные рынки сбыта



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В БЕЛАРУСИ

Членство Республики Беларусь в **ЕАЭС** открывает беспрепятственный доступ на рынки России и иных стран, входящих в состав указанного союза с общей численностью населения более 183 млн. человек, формируя значительный потенциал для развития экспортной деятельности.

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА



Экологически чистые запасы подземных вод Беларуси обладают экспортным потенциалом в страны с высокими темпами урбанизации.

### ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В ОТРАСЛИ

**Республика Беларусь** обладает всеми условиями для размещения производств питьевой воды:

- ✓ 412 выявленных месторождений пресных вод;
- ✓ прогнозные эксплуатационные ресурсы пресных подземных вод в целом по республике оцениваются в 49 596 тыс. м<sup>3</sup>/сут. ;
- ✓ богатые подземные и наземные водные ресурсы;
- ✓ наличие собственных научных разработок и квалифицированных кадров;
- ✓ бесплатная консультативная помощь по вопросам регистрации и ведения бизнеса.



**Лельчицкий районный  
исполнительный комитет  
Тел.: 8(02356) 2 28 96,  
8 (02356) 2 29 08**

**247841, Республика Беларусь,  
Гомельская область,  
г.п. Лельчицы,  
ул. Советская, д. 42  
E-mail:  
[lel-econom@lelchitsy.gov.by](mailto:lel-econom@lelchitsy.gov.by)**