

СЛОНИМСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УТВЕРЖДЕНО
Решение Слонимского
районного исполнительного
комитета

№ _____
Заказчик:
Слонимский районный
исполнительный комитет
Экз. № ___ 1 ___

Объект № 15/6-2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО (ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) ОБЪЕКТА
ПО АДРЕСУ: Г.СЛОНИМ, УЛ.МИНСКИЙ ТРАКТ
(ВБЛИЗИ КУП МЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ «СЛОНИМСКОЕ ПМС»
ПО УЛ.МИНСКИЙ ТРАКТ, 34)

Общество с ограниченной ответственностью «СлонимПроект»

Директор

В.В. Зубарев

Главный инженер проекта

В.В. Зубарев

Главный архитектор проекта

Г.А. Хапанцев

М. П.

дата

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Объект № 15/6-2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания промышленного либо производственного объекта по адресу: г.Слоним, ул.Минский Тракт (вблизи КУП мелиоративных систем «Слонимское ПМС» по ул.Минский Тракт, 34).

Лист 1. Листов 2.

Главный архитектор
Гродненской области:

инициалы, фамилия

Главный архитектор
Слонимского района:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Землеустроительная служба
Слонимского райисполкома:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Производственное управление
«Слонимгаз»:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Волковысские электрические сети.
Слонимский район электрических
сетей:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ
Объект №15/6-2018

Лист 2. Листов 2.

ОАО «Слонимский водоканал»:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Слонимский зональный
узел электросвязи:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Слонимский зональный
узел электросвязи
кабельная группа эксплуатационно-
технический цех связи:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Слонимское городское унитарное
предприятие жилищно-
коммунального хозяйства:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Предприятие отопительных
котельных и тепловых сетей
Слонимского городского унитарного
предприятия жилищно-
коммунального хозяйства:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Градостроительный паспорт разработан на основании следующих документов:

- Письмо-заявка Слонимского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 01-05/116 от 07.05.2018г.
- Генеральный план г.Слонима (объект №38.14), разработанный в 2016 году УП «БелНИИПградостроительства» г. Минск.
- ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»;
- ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;
- ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные нормы проектирования»;
- ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»;
- ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования»;
- Постановление Минздрава РБ от 11.10.2017 №91 «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»;
- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности»;
- «Водный кодекс Республики Беларусь» от 30.04.2014 г. №149-З;
- ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования и устройства»;
- СТБ 2030-2010 «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения».

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок предназначен для предоставления инвесторам в рамках декрета президента Республики Беларусь от 06 августа 2009 №10.

Земельный участок находится в северо-восточной части города Слонима.

Генеральным планом г.Слонима выделяемый участок определен как – промышленные, коммунально-складские территории.

С северной стороны земельный участок граничит с территориями КУП мелиоративные системы и Рожечникова Е.В. (участок приобретен физическим лицом, функциональное назначения – производственно-складская территория), с запада – территория по приему вторсырья Слонимского РАЙПО, с востока на удалении 50 м (санитарно-защитная зона) размещается жилая усадебная застройка. С южной стороны участок примыкает к охранной зоной напорной канализации Ø400 мм, далее расположена охранная зона высоковольтной линии электроснабжения 10кВ.

В южной стороне на расстоянии 100-120м располагается железнодорожная линия республиканской сети.

Связь участка с городом осуществляется с ул. Минский тракт, посредством улицы местного значения.

Рельеф спокойный.

Участок свободен от застройки.

На участке размещены существующие зеленые насаждения – деревья хвойных и лиственных пород, поросль (самосев) деревьев и кустарников.

На участке размещены существующие городские инженерные коммуникации:

- кабельная линия электроснабжения 10 кВ. Охранная зона кабеля до фундаментов зданий и сооружений – 0,6 м.

- две водопроводные сети Ø40 мм и Ø110 мм. Охранная зона водопровода – 5 м.

Сеть газоснабжения расположена за пределами границы участка в северо-западной стороне.

В южной стороне за пределами выделяемого земельного участка проходят две ветки напорной канализации Ø400мм, одна из которых не действующая. Так же в данном направлении за пределами участка расположена кабельная линия электроснабжения 10 кВ. Далее на удалении 20 м, параллельно границе, проходит высоковольтная линия электроснабжения 10кВ

Земельный участок отводится под строительство объекта промышленного или производственного назначения.

Участок имеет обременения – снос древесно-кустарниковой растительности.

При освоении участка предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений.

Участок имеет ограничения:

- охранная зона водопровода;

- охранная зона кабельной линии 10 кВ;

- так, как в восточном направлении, на расстоянии 50 метров от границы территории размещена существующая усадебная застройка, на участке допускается размещение производства, имеющего базовый размер санитарно-защитной зоны не более 50 м.

Застройку участка выполнить зданиями и сооружениями высотой до 10м.

Объемно-планировочное, стилистическое, цветовое решение фасадов здания, благоустройство прилегающей территории выполнить на высоком архитектурно-художественном уровне.

На территории необходимо предусмотреть устройство парковочных машиномест для сотрудников и посетителей данного объекта.

Предусмотреть наружное освещение территории и подъездных путей, подсветку фасадов здания.

Адаптировать объект к возможностям доступа физически ослабленных лиц, как в здание, так и на подходах по основным пешеходным путям.

При строительстве и последующей эксплуатации здания предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую среду.

Застройку участка выполнить на основании разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.

Регламенты использования и застройки земельного участка

Требование	Содержание требования
1 Функциональное назначение земельного участка и его частей ¹⁾	Для размещения объекта промышленного (производственного) назначения
2 Состав объекта строительства	Здания, сооружения, подъездные пути, инженерная инфраструктура в соответствии с технологическими требованиями для объекта производственного назначения
3 Показатели по вместимости объектов строительства	до 27000 м ²
4 Требования к расположению объектов на земельном участке	-Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей, красных линий прилегающих улиц. - Соблюдать требования градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил.
5 Площадь земельного участка, га (м ²) ¹⁾	5,37га (53700м ²)
6 Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка) ¹⁾	до 1,0
7 Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка) ¹⁾	до 0,5
8 Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	не менее 15%
9 Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т. д.	Необходимо достичь эффективного использования площади участка и

	обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объектов
10 Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа ¹⁾	Максимально предельная высота застройки - до 10 м
11 Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машиномест, размещаемых на земельном участке ¹⁾	В пределах территории участка предусмотреть парковочные места для сотрудников и посетителей. Предусмотреть парковочные места для водителей с нарушением опорно-двигательного-аппарата. Количество машиномест – определить расчетом.
12 Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм для организации и оформления главного входа в здание и прилегающей территории
13 Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Благоустройство выполнить на высоком архитектурно-художественном уровне; предусмотреть тротуары, устройство газонов, высадку деревьев и кустарников
14 Требования к ограждению земельного участка ¹⁾	не требуется
15 Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) ¹⁾	- Электроснабжение – согласно письма Слонимского РЭС №503-28/435 от 28.06.2018г. ближайшая точка подключения - ЗТП-101 г.Слонима находится на балансе КУП «Слонимское ПМС». При проектировании конкретного производства взять технические условия. - Газоснабжение – в соответствии с техническими условиями от ПУ «Слонимгаз» №05/239 от 19.06.2018г. предусмотреть, от систем природного газа. Точка подключения – действующий стальной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа Ду225 мм по ул. Минский тракт. - Водопотребление – в соответствии с техническими условиями от ОАО «Слонимский водоканал» от 25.06.2018г. №13 место присоединения к системе водоснабжения по ул.Минский тракт, в

	<p>проектируемый водопроводный колодец, диаметр водопроводной сети Ø200мм; гарантируемый напор – 20м.</p> <p>- Канализация – в соответствии с техническими условиями от ОАО «Слонимский водоканал» от 25.06.2018г. №11 место присоединения к системе хозяйственной канализации по ул.Минский тракт, в существующий канализационный колодец, диаметр канализационной сети 630 мм.</p> <p>- Водоотведение – согласно технических условий Слонимского ГУП ЖКХ №01-06/14 от 26.06.2018г. организованный водоотвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом с учетом неподтопления существующей застройки.</p> <p>- Взять ТУ на телефонизацию объекта строительства</p>
16 Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	- Снос древесно-кустарниковой растительности
17 Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны ²⁾	—
18 Мероприятия по обращению с отходами ¹⁾	Предусмотреть отдельный сбор ТКО; на этапе строительства предусмотреть сбор и утилизацию образующихся отходов в соответствии с установленным классификатором
19 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов ¹⁾	Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие объекта на окружающую среду. Максимально сохранить существующие древесно-кустарниковые насаждения, плодородный грунт снять и использовать в целях благоустройства.
20 Мероприятия по обеспечению	Объект адаптировать к возможностям

<p>безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц¹⁾</p>	<p>доступа ФОЛ, на подходах обеспечить непрерывность безбарьерной среды для всех категорий населения; предусмотреть парковочные места для спецтранспорта инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата.</p>
<p>21 Особые условия</p>	<p>Исключить негативное воздействие от предприятия на жилую усадебную застройку. Разработать проект санитарно-защитной зоны.</p>
<p>22 Ограничения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Охранная зона водопровода; - Охранная зона кабельной линии 10кВ; - Базовый размер санитарно-защитной зоны предполагаемого производства не более 50м.
<p>1) Обязательно для заполнения.</p> <p>2) Обязательно для заполнения при наличии материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны.</p>	

**ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ОТ 12.06.2018г. ОБЪЕКТ 15/6-2018**

Лист 1. Листов 3.









СЛОНІМСКІ РАЙОННЫ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ **СЛОНІМСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
вул. Чырвонаярмейская, 40, ул. Красвоармейская, 40,
231800, г. Слонім, 231800, г. Слонім,
Гродзенская вобласць Гродзенская область
тэл. (01562) 5 03 11, факс 5 09 67 тэл. (01562) 5 03 11, факс 5 09 67
э-л. пошта: э-л. пошта:
slonim-ispolkom@mail.grodno.by slonim-ispolkom@mail.grodno.by
07.05.2016 № 01-05/116
На № _____ ад _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«СлонимПроект»

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Слонимский районный исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта земельных участков для:

проведения аукционов по следующим объектам:

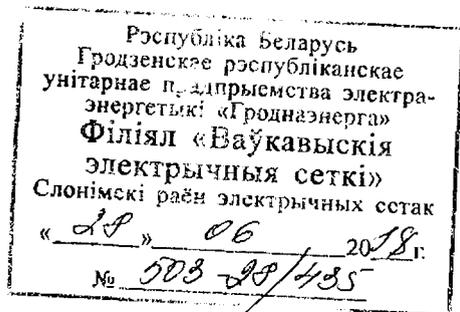
1. г.Слоним, ул.Петралевицкая, 10 - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
2. г.Слоним, пер.Тихий, 35 - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

реализации инвестиционных проектов по следующим объектам:

1. г.Слоним, ул.Сосновая (квартал индивидуальной жилой застройки по ул.Коссовский Тракт, 1-я очередь) - для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания населения;
2. г.Слоним, ул.Гродненское Шоссе - для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания населения;
3. г.Слоним, ул.Озерная - для строительства и обслуживания промышленного либо производственного объекта;
4. г.Слоним, ул.Минский Тракт - для строительства и обслуживания промышленного либо производственного объекта.

Председатель

Г.Б.Хомич



Директору ООО «Слоним Проект»
Зубареву В.В.

О предоставлении информации

Проводя обследование запрашиваемых участков, Слонимский РЭС сообщает:

1. г.Слоним, ул. Гродненское шоссе – точка подключения к существующим сетям отсутствует.
2. г. Слоним, ул. Озерная – ближайшая точка подключения ЗТП-86 г. Слонима находится на балансе ДУП «Гроднооблнефтепродукт». Сведения по подключаемой мощности следует запрашивать у владельца ЗТП.
3. г. Слоним, ул. Минский тракт, 34 – ближайшая точка подключения ЗТП-101 г. Слоним, находится на балансе КУП «Слонимское ПМС». Сведения по подключаемой мощности следует запрашивать у владельца ЗТП.

Главный инженер

А.В.Терпиловский

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ОАО «Слонимский водоканал»
В.В.Шкодов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от "25" июня 2018 г.

№ 13

**на инженерно-техническое обеспечение объекта
(сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации)**

Основание: письмо-обращение исх. № 70/179 от 14.06.2018

Заявитель: ООО «СлонимПроект»

Объект: Промышленный, производственный объект

Адрес: г.Слоним, ул.Минский тракт

1. По водопроводу

Место присоединения к системе водоснабжения: ул.Минский тракт, в проектируемый водопроводный колодец

- Диаметр водопроводной сети – 200 мм
- Гарантируемый напор в месте присоединения – 20 м

2. По канализации

Место присоединения объекта к системе хозяйственно-бытовой канализации: ул.Минский тракт, в существующий канализационный колодец

Диаметр канализационной сети – 630мм

3. Другие требования.

3.1. Технические условия составлены для разработки градостроительного паспорта земельного участка.

3.2. После разработки градостроительный паспорт согласовать с ОАО «Слонимский водоканал»

3.3.Срок действия технических условий - 2года.

3.4. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в ОАО «Слонимский водоканал»

3.5. Настоящие технические условия выданы впервые

Технические условия составлены в 2-х экземплярах.

1-й экз. направлен: ООО «СлонимПроект»

2-й экз. направлен: ПТО ОАО «Слонимский водоканал»

Главный инженер

А.Ю.Шадуро

Вытворчае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «ГРОДНААБЛГАЗ»

**СЛОНІМСКАЕ ВЫТВОРЧАЕ
УПРАЎЛЕННЕ
(ВУ «СЛОНІМГАЗ»)**

вул. Ламаносава, 18, 231800, г. Слонім
e-mail: slonim@gas.grodno.by
тэл. (8-01562) 4-88-35, факс 4-88-33
р/р ВУ34АКВВ30120160031594100000
ЦБУ № 422 філіяла № 402 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Ваўкавыск БИК АКВВУ21402 УНП 500036445

Производственное республиканское унитарное
предприятие «ГРОДНООБЛГАЗ»

**СЛОНИМСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
(ПУ «СЛОНИМГАЗ»)**

ул. Ломоносова, 18, 231800, г. Слоним
e-mail: slonim@gas.grodno.by
тел. (8-01562) 4-88-35, факс 4-88-33
р/с ВУ34АКВВ30120160031594100000
ЦБУ № 422 филиала № 402 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Волковыск БИК АКВВВУ21402 УНП 500036445

18.06.2018 № 05/239
На № _____ ад _____

Директору ООО «СлонимПроект»
Зубареву В.В.

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Газоснабжение объекта строительства, расположенного по адресу: г.Слоним, ул.Минский тракт (вблизи КУП «Слонимское ПМС»), предусмотреть от систем природного газа.
- 2.Точка подключения – действующий стальной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа Ду225 мм по ул.Минский тракт в г.Слоним.
3. Предусмотреть:
 - 3.1. на ответвлении к потребителю – отключающее устройство;
 - 3.2. снижение давления газа до рабочих параметров;
 - 3.3. установку узла учета расхода газа.
4. В проекте рассмотреть возможность использования полиэтиленовых труб. При проектировании стальных газопроводов предусмотреть активную защиту газопровода от коррозии согласно ГОСТ 9.602-2016.
5. К установке принять газоиспользующее оборудование и прибор учета расхода газа, сертифицированные на территории РБ.
6. Газопотребляющие агрегаты оборудовать автоматикой безопасности, горения, устройством контроля герметичности запорной арматуры.
7. При проектировании рассмотреть возможность установки устройства телеметрического сбора информации с узла учета расхода газа.
8. На проектируемом объекте применить запорно-регулирующую и предохранительную арматуры отечественных производителей. В случае применения запорно-регулирующей и предохранительной арматуры зарубежных производителей в составе проекта иметь техническое обоснование и письмо заказчика о требовании применения указанной арматуры.
9. До начала строительных работ произвести регистрацию объекта в газоснабжающей организации
10. Проектной организации необходимо иметь аттестат соответствия Министерства архитектуры и строительства РБ.
11. Исполнительные съемки вновь построенных газопроводов согласовать с управлением территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома.

12. При проектировании учесть требования ТКП 45-4.03-267-2012 (с изм.), ТКП 45-4.02-205-2010 (с изм.), СНиП II-35-76 (с изм.).

Проект технических условий выдан для получения технических условий в УП «Гроднооблгаз» (г.Гродно, пр.Космонавтов, 60/1).

Главный инженер



А.А.Иванов

**СЛОНИМСКАЕ ГАРАДСКОЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ**

вул. Брэсцкая, 103в,
231797, г. Слонім, Гродзенская вобласць
тэл./факс (01562) 6-70-03
E-mail: sl_gup_jkx@tut.by

**СЛОНИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ул. Брестская, 103в,
231797, г. Слоним, Гродненская область
тел./факс (01562) 6-70-03
E-mail: sl_gup_jkx@tut.by

26.06.2018 № 01-06/14 _____

На № _____ от _____

Директору
ООО «СлонимПроект»
Зубареву В.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1-06/14
НА ОТВОД ДОЖДЕВЫХ И ТАЛЫХ ВОД**

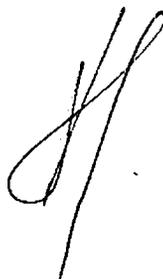
для разработки «Градостроительных паспортов земельных участков»
по объектам

- 1). г. Слоним, ул. Гродненское шоссе – для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания населения;
- 2). г. Слоним, ул. Озерная (вблизи ДУП «Гроднооблнефтепродукт» по ул. Озерной, 20) – для строительства и обслуживания промышленного, либо производственного объектов;
- 3). г. Слоним, ул. Минский тракт (вблизи КУП мелиоративный систем «Слонимское ПМС» по ул. Минский тракт, 34) – для строительства и обслуживания промышленного, либо производственного объектов.

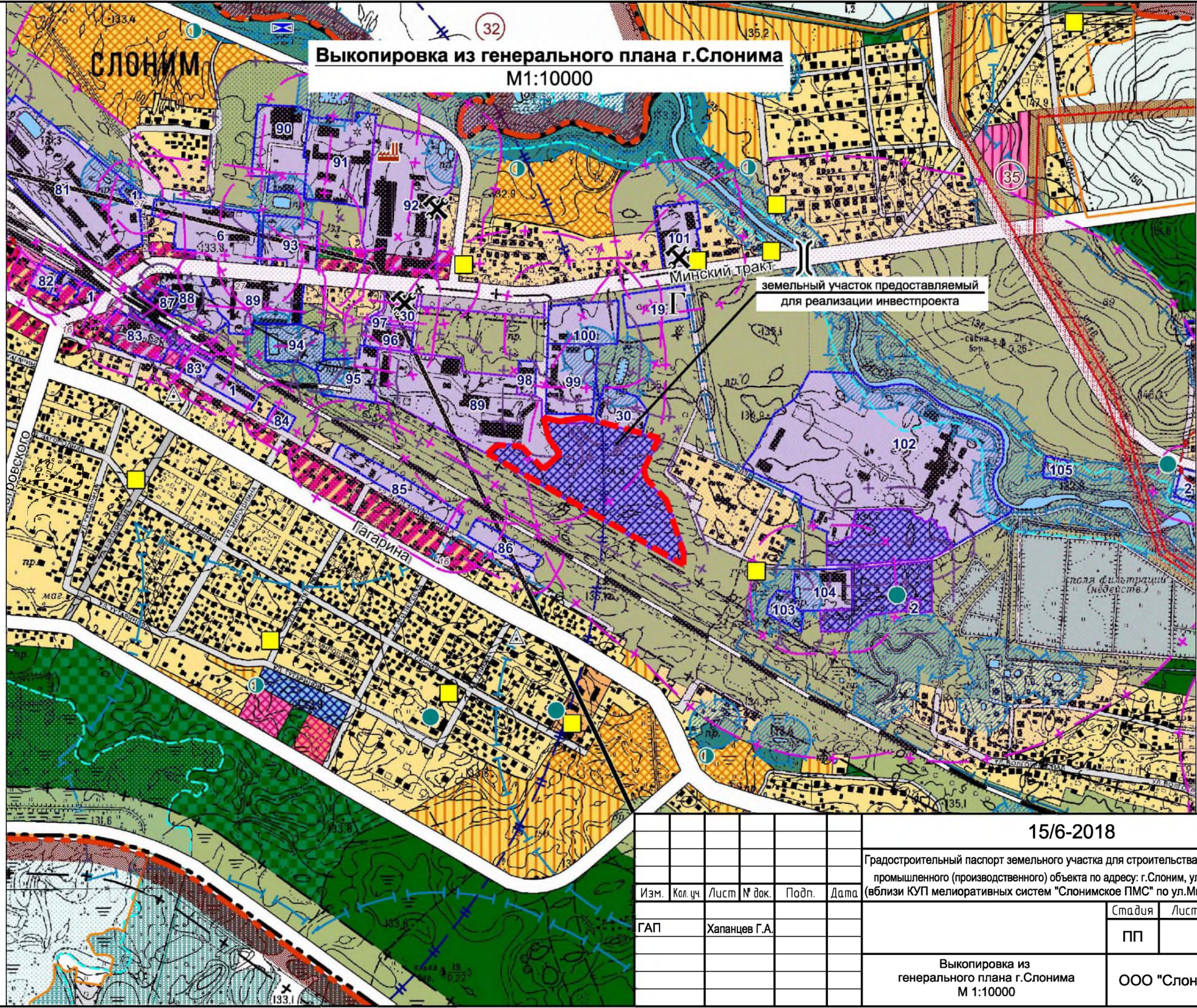
При проектировании предусмотреть:

На перечисленных земельных участках организованный отвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом с учетом неподтопления существующей застройки.

Заместитель главного инженера



С.В.Петлицкий



**Выкопировка из генерального плана г.Слонима
М1:10000**

земельный участок предоставляемый
для реализации инвестпроекта

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						15/6-2018			
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания промышленного (производственного) объекта по адресу: г.Слоним, ул.Минский тракт (вблизи КУП мелиоративных систем "Слонимское ПМС" по ул.Минский тракт, 34)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Хапанцев Г.А.			ПП		
						Выкопировка из генерального плана г.Слонима М 1:10000			
						ООО "СлонимПроект"			

Выкопировка из земельно-кадастрового плана г.Слонима
в районе КУП "Слонимское ПМС" по ул.Минский Тракт

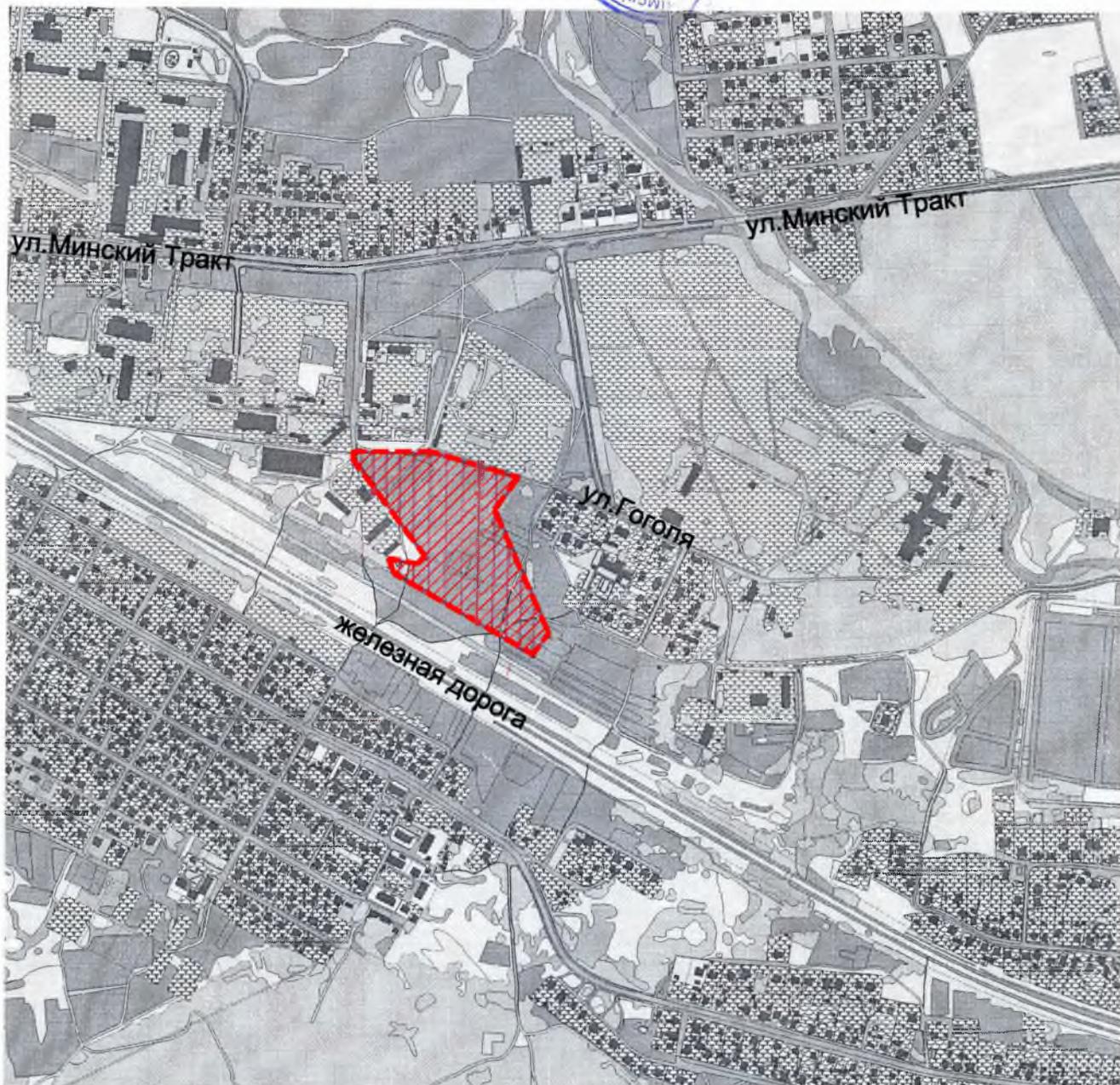
СОГЛАСОВАНО:

Начальник землеустроительной службы
Слонимского райисполкома

В.Н.Позняк

Главный архитектор Слонимского района

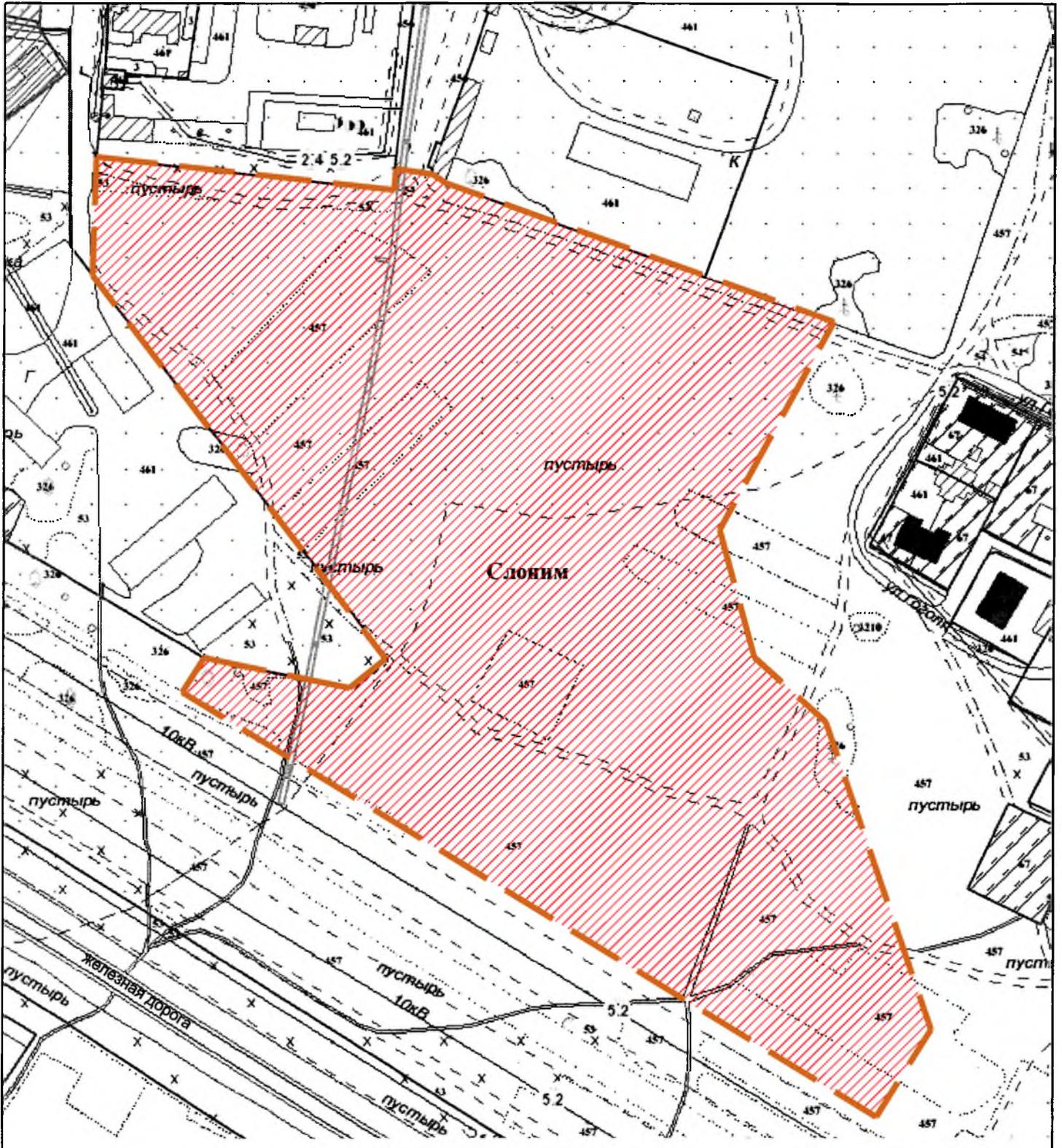
Т.Д.Ленцкевич



земельный участок, предназначенный для предоставления инвесторам для строительства объекта, предусмотренного заключенным инвестиционным договором

Масштаб 1: 10 000

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

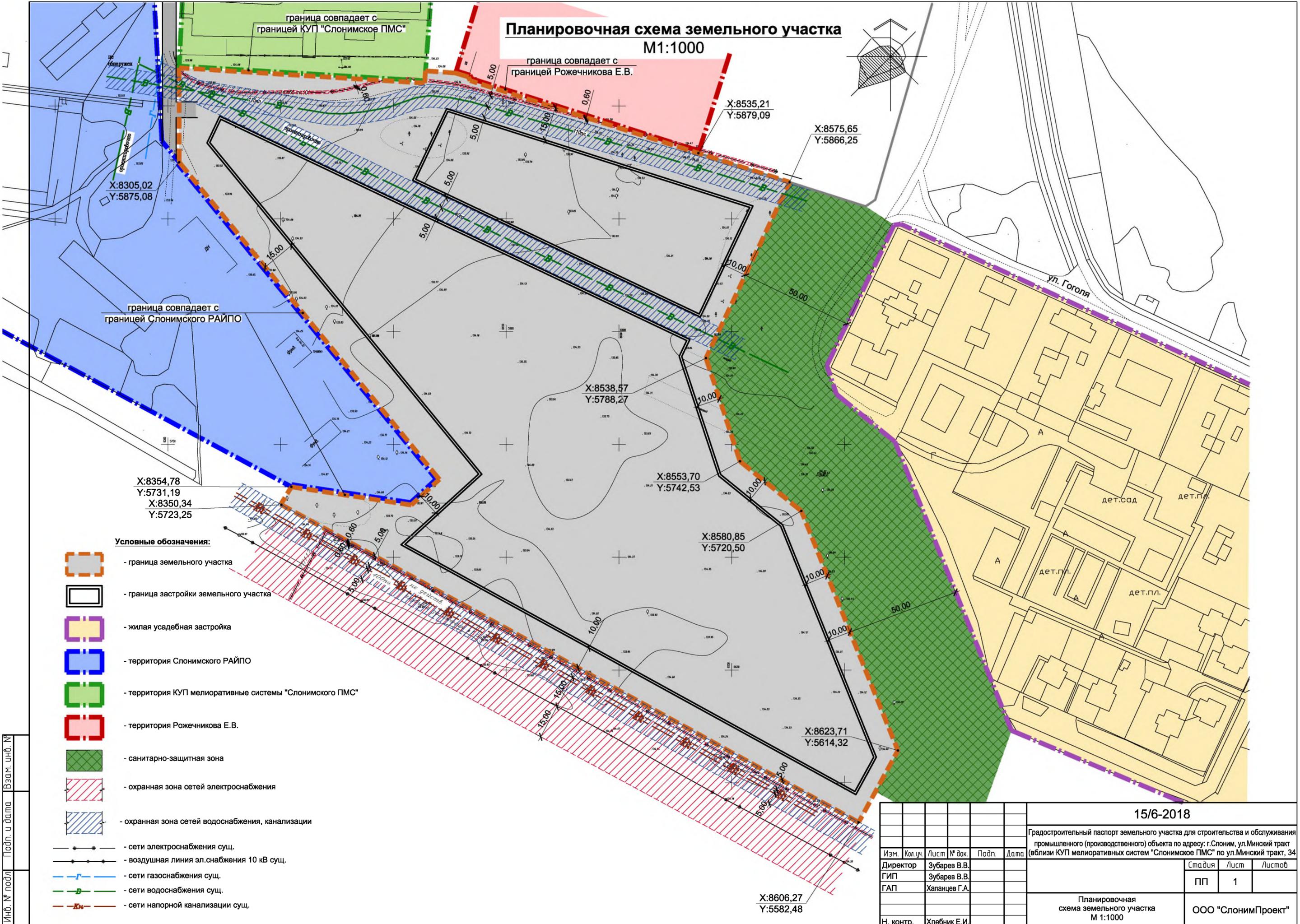
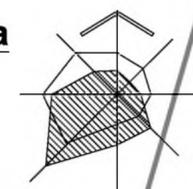
Масштаб 1:2000



- земельный участок, предназначенный для предоставления инвесторам для реализации инвестпроекта

Планировочная схема земельного участка

М1:1000



граница совпадает с границей КУП "Слонимское ПМС"

граница совпадает с границей Рожечникова Е.В.

X:8535,21
Y:5879,09

X:8575,65
Y:5866,25

X:8305,02
Y:5875,08

граница совпадает с границей Слонимского РАИПО

X:8538,57
Y:5788,27

X:8553,70
Y:5742,53

X:8354,78
Y:5731,19
X:8350,34
Y:5723,25

X:8580,85
Y:5720,50

X:8623,71
Y:5614,32

X:8606,27
Y:5582,48

ул. Гоголя

дет.сад

дет.пл.

дет.пл.

дет.пл.

дет.пл.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница застройки земельного участка
- жилая усадебная застройка
- территория Слонимского РАИПО
- территория КУП мелиоративные системы "Слонимское ПМС"
- территория Рожечникова Е.В.
- санитарно-защитная зона
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения, канализации
- сети электроснабжения сущ.
- воздушная линия эл. снабжения 10 кВ сущ.
- сети газоснабжения сущ.
- сети водоснабжения сущ.
- сети напорной канализации сущ.

15/6-2018

					Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания промышленного (производственного) объекта по адресу: г.Слоним, ул.Минский тракт (вблизи КУП мелиоративных систем "Слонимское ПМС" по ул.Минский тракт, 34)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Директор				Зубарев В.В.				
ГИП				Зубарев В.В.				
ГАП				Хапанцев Г.А.				
						Планировочная схема земельного участка М 1:1000		
Н. контр.						Хлебник Е.И.		
						ООО "СлонимПроект"		

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Планировочная схема земельного участка

М1:1000

территория Рожечникова Е.В.

точка подкл. 260-300 м
по ул. Минский тракт

КУП мелиоративные системы
"Слонимского ПМС"

территория Слонимского РАЙПО

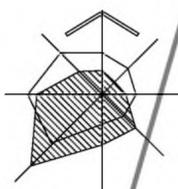
жилая усадебная застройка

ул. Гоголя

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - граница застройки земельного участка
-  - жилая усадебная застройка
-  - территория Слонимского РАЙПО
-  - территория КУП мелиоративные системы "Слонимского ПМС"
-  - территория Рожечникова Е.В.
-  - санитарно-защитная зона
-  - охранный зона сетей электроснабжения
-  - охранный зона сетей водоснабжения

-  - коридор ввода коммуникаций на земельный участок
-  - сети электроснабжения сущ.
-  - воздушная линия эл. снабжения 10 кВ сущ.
-  - сети газоснабжения сущ.
-  - сети водоснабжения сущ.
-  - сети напорной канализации сущ.
-  - Г1 - сети газоснабжения
-  - К1 - сети канализации
-  - В1 - сети водоснабжения



					15/6-2018			
					Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания промышленного (производственного) объекта по адресу: г.Слоним, ул. Минский тракт (вблизи КУП мелиоративных систем "Слонимское ПМС" по ул. Минский тракт, 34)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Директор	Зубарев В.В.					ПП	2	
ГИП	Зубарев В.В.							
ГАП	Хапанцев Г.А.							
					Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000			
Н. контр.	Хлебник Е.И.					ООО "СлонимПроект"		

X:8607,13
Y:5577,80

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №