



**КЛЕЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**КЛЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

2 мая 2023 г. № 614

г.Клецк

г.Клецк

**О продаже на аукционе либо
электронных торгах имущества**

На основании абзаца второго подпункта 10.1 пункта 10, части четвертой пункта 23 и пункта 24 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Клецкого района, утвержденной решением Клецкого районного Совета депутатов от 24 февраля 2023 г. № 277, Клецкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Продать на аукционе либо электронных торгах одним лотом с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, не позднее 3 мая 2025 г., находящиеся в собственности Клецкого района, в оперативном управлении управления по образованию, спорту и туризму Клецкого районного исполнительного комитета капитальные строения, сооружения (далее – недвижимое имущество) и 8 (восемь) единиц оборудования (далее – имущество) согласно приложению 1, оценочной стоимостью на 1 января 2020 г. 426453,23 белорусских рублей (четырееста двадцать шесть тысяч четырееста пятьдесят три белорусских рубля двадцать три копейки).

Многолетние насаждения согласно приложению 2 отчуждаются покупателю на безвозмездной основе.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи имущества в размере тринадцати базовых величин.

2.2. условия аукциона либо электронных торгов по продаже недвижимого имущества:

2.2.1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение двух лет;

2.2.2. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее двенадцати месяцев с даты:

государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации;

окончания работ по возведению, реконструкции, реставрации, капитальному ремонту, благоустройству недвижимого имущества;

2.2.3. в случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество информирование Клецкого районного исполнительного комитета об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;

2.2.4. в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации:

обращение в Клецкий районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;

начало разработки проектной документации, проведения проектно-изыскательских работ в течение двух месяцев с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;

2.2.5. заключение договора купли-продажи имущества, на условиях, определенных Клецким районным исполнительным комитетом;

2.2.6. запрет на залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона либо электронных торгов допускается отчуждение покупателем по согласованию с Клецким районным исполнительным комитетом приобретенного недвижимого имущества, а также его отчуждение в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательного условия за новым покупателем.

3. Уполномочить начальника управления по образованию, спорту и туризму Клецкого районного исполнительного комитета Климовича А.Н. заключить с комитетом государственного имущества Минского областного исполнительного комитета договор поручения на организацию и проведение аукциона либо электронных торгов по продаже имущества, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи имущества.

4. Контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи имущества, а также подготовку решения о полном исполнении покупателем имущества обязательств по договору купли-продажи возложить на начальника управления по образованию, спорту и туризму Клецкого районного исполнительного комитета Климовича А.Н.

5. Управлению по образованию, спорту и туризму Клецкого районного исполнительного комитета (Климович А.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации договора купли-продажи предоставить в комитет государственного имущества Минского областного исполнительного комитета копию договора купли-продажи имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Клецкого районного исполнительного комитета Карловича Ю.П., а в части своевременного и полного поступления денежных средств на начальника финансового отдела Клецкого районного исполнительного комитета Морозову О.А.

Первый заместитель председателя —
начальник управления по сельскому
хозяйству и продовольствию

Управляющий делами



Н.М.Голубович

В.В.Сёмуха



Приложение 1
к решению
Клецкого районного
исполнительного комитета
02.05.2023 № 614

Перечень имущества,
принадлежащего на праве оперативного управления управлению
по образованию, спорту и туризму Клецкого районного исполнительного
комитета, предлагаемого для продажи на аукционных торгах
с установлением цены продажи, равной одной базовой величине

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер объекта по ЕГРНИ	Местонахождение объекта	Оценочная стоимость на 01.01.2020, руб.
1.	Капитальное строение, 641/С-14437	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1Б	54 900,00
2.	Капитальное строение, 641/С-14493	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1А	272 600,00
3.	Капитальное строение, 641/С-14438	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1	70900,00
4.	Капитальное строение, 641/С-14483	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1А/1	3 100,00
5.	Капитальное строение, 641/С-14484	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1А/2	24 200,00
6.	Насос Q30 куб.м/час Н23м, инв. № 013800114	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1	350,71
7.	Бак аккумуляторный, инв. № 013800115		158,38
8.	Щит электрический, инв. № 013800116		126,64
9.	Электродвигатель, инв. № 013800117		9,68
10.	Котел Универсал (2 штуки), инв. № 013800118		53,91
11.	Котел Универсал (2 штуки), инв. № 013800119		53,91
	ИТОГО:		426453,23



Приложение 2
к решению
Клецкого районного
исполнительного комитета
02.05.2023 № 614

Перечень многолетних насаждений,
отчуждаемых покупателю на безвозмездной основе

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер объекта по данным бухгалтерского учета по данным	Местонахождение объекта	Оценочная стоимость на 01.01.2020, рублей
1.	Деревья – 30 штук, инв. № 001	Минская область, Клецкий район, аг. Карацк, ул. Молодёжная, 1	0,00
ИТОГО:			0,00