

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Ковалевская ясли-сад базовая школа Лиозненского района

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или) воспитания

Инвентарный номер: 202/С-78010

Адрес: 211228, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Велешковичский с/с, аг. Ковали, ул. Школьная, 2

Составлен по состоянию на: 22.04.2025

Составил 22.05.2025 (дата)

С. В. Семёнова (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 27.05.2025 (дата)

Ж. А. Никифоровская (инициалы, фамилия) (подпись) М.П.

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223080705301000085 (1.9643)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	5104
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	724 (771)
10. Общая площадь здания, кв.м	1065.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	663.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Восстановительная стоимость	01.02.17	141441.78	Справка о балансовой стоимости здания Ковалевской ЯСБШ Лизненский райисполком от 01.02.2017 № б/н



### 3. Распределение помещений и их площади

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	науч.	общепит	спорт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	40.9	421.8	29.4	171.1		663.2
Общая площадь, кв.м	40.9	421.8	29.4	171.1	402.4	1065.6

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	В.И. Рабочинский	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Доска , Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) Отмостка: 65 м. кв., длина бордюра в отмостке: 29.6 м.



Литер	Наименование	Год постройки (дата передачи в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Относительно конструктивных элементов и инженерных систем ***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Ковалевская ясли-сад базовая школа Лиозненского района	1977	40	724 (771)	5104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	Нет св.	40	55 (55)	139	бет.	кирп.	кирп.	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Сарай	Нет св.	45	9 (9)	23	кирп.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Погреб	Нет св.	40	30 (30)	65	бет.	бет., кирпич.	нет	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие проезжей части - Участок 1	1977	50	Покрытие проезжей части - Участок 1: Площадь: 795.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 328.08 м.																	
-	Участок 2	1977	35	Участок 2: Площадь: 125.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 61.40 м.																	
б	Покрытие пешеходной части - Участок 1	1977	50	Покрытие пешеходной части - Участок 1: Площадь: 385.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 113.60 м.																	
-	Участок 2	1977	55	Участок 2: Площадь: 138.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
-	Участок 3	1977	65	Участок 3: Площадь: 11.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																	
-	Участок 4	1977	55	Участок 4: Площадь: 697.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
в	Ограждение - Участок 1	1977	35	Ограждение - Участок 1: Заполнение пролета: Дерево, Бетон. Столб ограждения: Бетон. Примечание: Ограждение комбинированное: Низ сплошной, бетонный высотой 0,5 м., верх деревянный решётчатый высотой 0.7 м.. Вид ограждения: Комбинированное. Высота: 1.36 м. Длина: 116.47 м.																	
-	Участок 2	1977	35	Участок 2: Заполнение пролета: Бетон. Столб ограждения: Бетон. Примечание: Ограждение комбинированное: Низ сплошной, бетонный высотой 0,5 м., верх бетонный решётчатый высотой 0.6 м.. Вид ограждения: Комбинированное. Высота: 1.10 м. Длина: 35.10 м.																	
-	Участок 3	1977	45	Участок 3: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.10 м. Длина: 17.41 м.																	
-	Участок 4	1977	45	Участок 4: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.20 м. Длина: 13.98 м.																	
-	Участок 5	1977	55	Участок 5: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.80 м. Длина: 352.02 м.																	
-	Участок 6	1977	55	Участок 6: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.20 м. Длина: 134.65 м.																	
-	Участок 7	1977	45	Участок 7: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.20 м. Длина: 60.97 м.																	
г	Ворота	1977	45		Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.20 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.10 м.																
д	Ворота	1977	45	Рабчинский	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.80 м.																
е	Ворота	1977	45		Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.65 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.00 м.																

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ж	Ворота	1977	55	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.81 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.00 м.																	
и	Калитка	1977	45	Калитка: Материал: Металлы. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.30 м. Высота: 0.90 м.																	
к	Калитка	1977	45	Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.10 м. Высота: 1.80 м.																	
л	Калитка	1977	45	Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.42 м. Высота: 1.50 м.																	
м	Калитка	1977	45	Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м. Высота: 1.00 м.																	
н	Калитка	1977	35	Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.45 м. Высота: 1.50 м.																	

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Отопление, водоснабжение — отключены.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.; 3. План сооружения на 1 л.







