



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ДОМОКОМПЛЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВО ДОМОКОМПЛЕКТОВ

Цель инвестиционного предложения - создание производства деревянных малоэтажных домов по технологии панельно-каркасного домостроения произвольной конструкции, а также организацию строительно-монтажного предприятия для последующего монтажа и отделки дома "под ключ".

Продукт

Дома на деревянном каркасе.

Сырье

Пиломатериалы, доски, деревянные панели, теплоизоляционные материалы, строительные пленки, обшивочные материалы, а также материалы для возведения фундамента (бетон, арматура, песок).

Направления деятельности

- создание архитектурного проекта;
- в соответствии с проектом изготовление каркаса и стеновых панелей в производственных цехах;
- возведение фундамента под будущий панельно-каркасный дом;
- монтаж: доставка на участок готовых элементов дома, их сборка в соответствии с чертежами.

Место реализации проекта



<1 км -
республиканская
дорога;
< 20 км -
железнодорожная
станция.

Предлагается площадка для реализации проекта:

- двухэтажное здание - 672 м²;
- одноэтажное здание - 5916 м².

Инфраструктура: дорога с асфальтобетонным покрытием, водопровод, газо-, тепло-, электроснабжение.

ПРОЕКТА

- обширная сырьевая база;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
- льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта.



ž

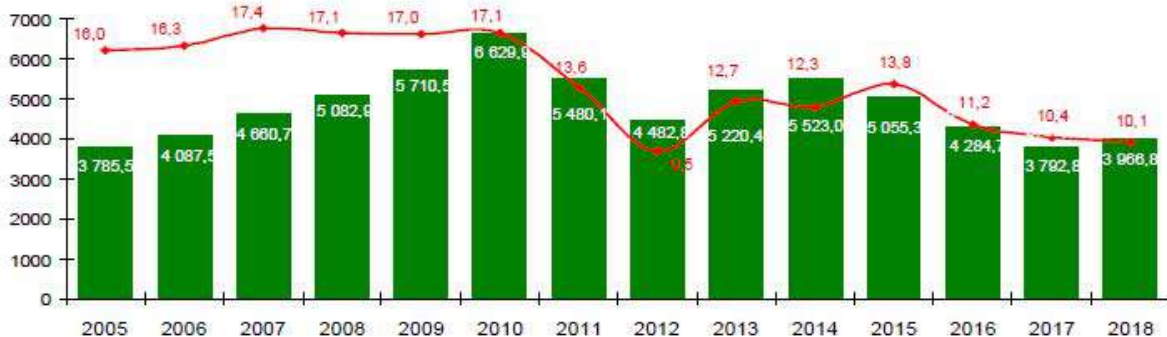
ž

Строительство по панельно-каркасной технологии **недороги** и **экологичны**. Они пригодны для капитального **энергосберегающего строительства**.

При этом, конструкция такого дома имеет **низкий вес**, поэтому

Данная технология строительства

Ввод в эксплуатацию жилых домов в Беларуси



■ Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов, тыс. кв. м

— Количество жилых домов (без жилых зданий, переоборудованных из нежилых), тыс. ед.

Национальный статистический комитет
Республики Беларусь

Условия участия инвестора

Создание нового предприятия

Ориентировочный вклад инвестора - 200 тыс. долларов США.

СЕННЕНСКИЙ РАЙОН

Сенненский район с административным центром в городе Сенно расположен на **юго-востоке Витебской области**, в 55 километрах от Витебска.



герб
Сенненского
района



1966,1 км² территория
района

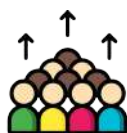


42% лесистость
территории
района



**329 населённых
пунктов**

на территории района, включая
Сенно и Богушевск



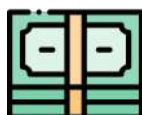
20 900 человек

население района (на 1 января 2020 года)



10249 человек

трудоспособное население
района (на 1 января 2019 года)



736,4 BYN


Номинальная начисленная
среднемесячная заработная плата
(на 1 января 2020 года)



869,3 тыс. \$

Прямые иностранные инвестиции
в экономику района
(за 2015-2019 гг)

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

 Наличие следующих основных льгот при реализации проекта, предусмотренных в связи с заключением инвестиционного договора:


ВЫЧЕТ НДС

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НДС И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ВВОЗЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

 Наличие следующих льгот в при реализации проекта, предусмотренных в связи с расположением земельного участка:

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВВОЗНЫХ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН

0%

**НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ**

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ



ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ВЫДАЧУ ЛИЦЕНЗИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейских стран, а также Бразилии, Индонезии, США, Японии и других государств.

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

**Агентство готово помочь иностранным инвесторам,
заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:**

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by



NATIONAL AGENCY
OF INVESTMENT
AND PRIVATIZATION

REPUBLIC OF BELARUS



Phone :

+375 17 200 81 75



Fax:

+375 17 226 47 98



E-mail :

mail@investinbelarus.by