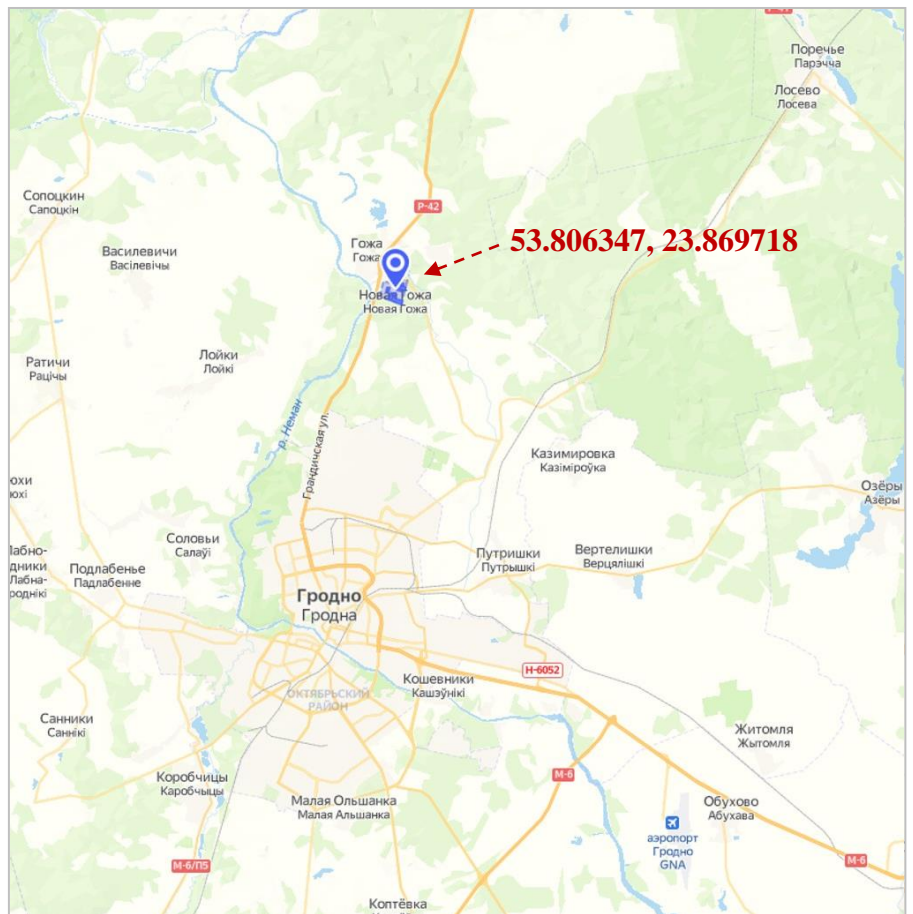


**Участок №2**  
(район «Новая Гожа»)  
сектор 1

**Площадь: 75,15 га**  
**Свободно: 23,29 га**



| 1. Общая информация   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Наименование  | Участок №2 (район «Новая Гожа») сектор 1 СЭЗ «Гродноинвест»   |   |  |
| Общая площадь (га)  | 75,15 га (свободно – 23,29 га)  |   |  |
| Местоположение  | Область   | Гродненская область                                 |  |
|   | Район   | Гродненский район                                   |  |
|   | Населенный пункт  | д. Новая Гожа                                       |  |
| Форма собственности   | <input type="checkbox"/> частная  | <input checked="" type="checkbox"/> государственная |  |
| Возможные направления использования   | <input checked="" type="checkbox"/> промышленность  | <input type="checkbox"/> торговля                   | <input type="checkbox"/> иное (указать): _____ |
|   | <input type="checkbox"/> услуги   | <input type="checkbox"/> логистика                  | _____  |
| Способы предоставления участка  | <input checked="" type="checkbox"/> аренда, без аукциона  | <input type="checkbox"/> пользование                | <input type="checkbox"/> продажа               |
| Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2018 года (бел. руб. и долл. США)     | Резиденты СЭЗ «Гродноинвест» освобождены от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки при условии использования специального правового режима.   |   |  |
| 2. Транспортное сообщение   |   |   |  |
|   | Расстояние от объекта (км)  | Наименование  |  |
| Автомагистраль  | 10 км   | М 6   |  |
| Дороги республиканского значения  | 100 метров  | Р 42  |  |
| Аэропорт  | 20 км<br>290 км<br>240 км   | Гродно<br>Минск<br>Брест                            |  |
| Железная дорога   | 10 км от участка, ширина колеи 1 520 мм   |   |  |
| Наличие подъездных путей  | Автодорога с асфальтобетонным покрытием, 2 полосы   |   |  |
| Иное  | Ближайшие крупные города:<br>Минск – 290 км, Варшава – 280 км, Лида – 120 км, Брест – 240 км, Вильнюс – 180 км.   |   |  |
| 3. Инфраструктура   |   |   |  |
|   | Описание (мощность, объем и т.д.)   |   |  |
| Электроснабжение  | Резерв мощности 2,0 МВт   |   |  |
| Питьевая вода   | Резервуары чистой воды общим объёмом 250 м <sup>3</sup>   |   |  |
| Техническая вода  | ПНС производительностью 40 м <sup>3</sup> /час. Кольцевые и тупиковые сети водопровода (чугунные и стальные трубы Ø 50-200 мм.), общее количество колодцев на сети – 32. Резерв - 7,88 м <sup>3</sup> /час  |   |  |
| Скважины  | Три артскважины, дебит артскважин №1 и №3 по паспортным данным - 30 м <sup>3</sup> /час. Фактически - 16м <sup>3</sup> /час, №2 – затампонирована   |   |  |
| Канализация   | Самотечные сети (керамические трубы Ø 150-300 мм.), КНС производительностью 100 м <sup>3</sup> в час, напорная сеть канализации (две нитки чугунных труб Ø 150), очистные сооружения бытовых стоков производительностью 300 м <sup>3</sup> в сутки. Резерв - 7,88 м <sup>3</sup> /час |   |  |
| Газоснабжение   | От ГРП №41, пропускной способностью 7 200 м <sup>3</sup> /час (основная нитка), 285 м <sup>3</sup> /час (резервная линия). Резерв -4026 м <sup>3</sup> /час   |   |  |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | На территории участка расположены предприятия ООО «РОСЕТТА ГРУПП», ИООО «Кроноспан», ИООО «Белабединг», ООО «БелКомин», ООО «Едем», СООО «Топ Комфорт», ЧПУП «Флоарт» и др.   |   |  |
| 4. Контактная информация  |   |   |  |
| Контакты  | Отдел ВЭД Администрации СЭЗ «Гродноинвест»  |   |  |
| Телефон   | +375152412317   |   |  |
| Факс  | +375152412317   |   |  |
| Электронный адрес   | invest@grodnoinvest.by  |   |  |

