Информационный меморандум

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование общества: Коммунальное унитарное производственное сельскохозяйственное предприятие «Верхнедвинский»**  **КУПСХП «Верхнедвинский»** | | |
| Адрес (место нахождения | 211622 Верхнедвинский район п/о Боровка д.Чистополье ул.Молодежная д.13 | |
| Сайт | [**vdvinskiy@yandex.ru**](mailto:vdvinskiy@yandex.ru) | |
| Данные о государственной регистрации | | Предприятие зарегистрировано решением 570 от **12.12.1996 г**. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 001200 |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | | Белин Александр Иванович  Моб.тел. 80333633291  Бухгалтерия: 6-14-06 |

**I. Общая информация об организации**

1. Краткая история создания организации:

КУПСХП «Верхнедвинский» был организован в 1963 году в северо-западной части Верхнедвинского района Витебской области. Расположен в 5 км. от г. Верхнедвинск. КУПСХП «Верхнедвинский» является юридическим лицом, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам. Наряду с большим разнообразием форм рельефа на территории КУПСХП наблюдается разнообразный почвенный покров.

Производственное направление хозяйства – производства молока и мяса. Производство продукции растениеводства (зерна и рапса) является сезонным производством.

2. Уставный фонд0.8 тыс.руб., общее кол-во акций 1815 шт.., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице\_\_\_\_\_\_шт. (\_\_\_% от общего количества акций).

3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности:

4. Занимаемая доля рынка:

5. Преимущества организации *(ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от от инвестировании в данную компанию):*

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб | 4686 | 5005 | 5718 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 2266 | 3113 | 3045 |
| Прибыль балансовая., тыс.руб. |  |  |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | -112 | -81 | -31 |
| Прибыль чистая, тыс.руб. | 3 | 319 | 180 |
| Рентабельности реализованной продукции, работ, услуг, % | -5,2 | -2,8 | -1,1 |
| Дебиторская задолженность, тыс.руб. | 244 | 320 | 283 |
| Кредиторская задолженность, тыс.руб. | 3564 | 3656 | 3102 |
| Средняя заработная плата, рублей | 500,58 | 597,40 | 716,00 |

**III.** **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объемы выпуска | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| **Всего продукции** |  |  |  |
| **В том числе по видам:** |  |  |  |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект по их реализации):

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | 2019 | 2020 |
| Численность работающих всего: | 111 | 97 | 96 |
| - численность аппарата управления | 20 | 20 | 20 |
| - численность промышленно-производственного персонала |  |  |  |
| в том числе численность основных (производственных) рабочих | 91 | 83 | 78 |
|  |  |  |  |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в%)** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Внутренний рынок | **100** | **100** | **100** |
| Внешний рынок |  |  |  |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное / временное пользование, аренда, в собственности) |
| Верхнедвинский район | 4664 | постоянное |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м.кв. | Площадь, сдаваемая в аренду, м.кв., срок действия договора аренды | Общее состояние |
| Вагон общежитие д. Чистополье | 1984г. | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Зерносклад для комбикорма  д. Чистополье | 1978г. | 1 этаж | 1440 |  | удовлетворительное |
| Сарай для сена на 300 т. д. Чистополье | 1987г. | 1 этаж | 1728 |  | удовлетворительное |
| Коровник кирпичный на 200 мест  д. Чистополье | 1969г. | 1 этаж | 1296 |  | удовлетворительное |
| Коровник на 250мест д. Чистополье | 1975 | 1 этаж | 1296 |  | удовлетворительное |
| Телятник кирпичный на 300 гол  .д. Медведские | 1977 | 1 этаж | 1296 |  | удовлетворительное |
| Склад прораба д.Чистополье | 1991 | 1 этаж | 35 |  | удовлетворительное |
| Склад минеральных удобрений д.Чистополье | 1995 | 1 этаж | 25 |  | удовлетворительное |
| Гараж для легковых автомашин д.Чистополье | 1975 | 1 этаж | 35 |  | удовлетворительное |
| Помещение для КРС на 150 гол. д.Чистополье | 2010 | 1 этаж | 1300 |  | удовлетворительное |
| Здание конторы д. Чистополье | 1964 | 1 этаж | 375 |  | удовлетворительное |
| Телятник кирпичный на 120 гол. Д.Мурзы | 1960 | 1 этаж | 780 |  | удовлетворительное |
| ДПО д.Чистополье | 1989 | 1 этаж | 60 |  | удовлетворительное |
| Навес для комбайна д.Чистополье | 2000 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Коровник кирпичный на 200 гол. д.  Чистополье | 1971 | 1 этаж | 1296 |  | удовлетворительное |
| Гараж на 17 машин  д. Чистополье | 1985 | 1 этаж | 450 |  | удовлетворительное |
| Сарай для зерна 500 т. д.Чистополье | 1988 | 1 этаж | 1728 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад д.Чистополье | 1976 | 1 этаж | 1440 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад кирпичный д.Первомайское | 1966 | 1 этаж | 900 |  | удовлетворительное |
| Телятник кирпичный на 50гол. д.Чистополье | 1952 | 1 этаж | 720 |  | удовлетворительное |
| Деревообрабатывающий цех д. Чистополье | 1979 | 1 этаж | 70 |  | удовлетворительное |
| Сарай для сена на 600т. д.Медведские | 1985 | 1 этаж | 1728 |  | удовлетворительное |
| Дом механизатора д.Чистополье | 1988 | 1 этаж | 90 |  | удовлетворительное |
| АТС ½ магазина д.Чистополье | 1984 | 1 этаж | 30 |  | удовлетворительное |
| Сарай для сена на 500т. д.Чистополье | 1985 | 1 этаж | 1728 |  | удовлетворительное |
| Животноводческий комплекс на 250гол. д.Медведские | 1976 | 1 этаж | 1296 |  | удовлетворительное |
| Здание детского сада д.Чистополье | 2014 | 1 этаж | 144,5 |  | удовлетворительное |
| Лесорама д.Чистополье | 1981 | 1 этаж | 85 |  | удовлетворительное |
| Мастерская кирпичная | 1964 | 1 этаж | 288 |  | удовлетворительное |
| Сарай для комбикорма на 240т. д.Чистополье | 1985 | 1 этаж | 1728 |  | удовлетворительное |
| Сарай для зерна д.Чистополье | 2000 | 1 этаж | 295 |  | удовлетворительное |
| Помещение для КРС на 100гол д.Первомайское | 2010 | 1 этаж | 1150 |  | удовлетворительное |
| Телятник кирпичный на 150 гол. д.Чистополье | 1963 | 1 этаж | 912 |  | удовлетворительное |
| Сооружение для инвентаря д.Чистополье | 2007 | 1 этаж | 3 |  | удовлетворительное |
| Сооружение для АЗС д.Чистополье | 1987 | 1 этаж | 3 |  | удовлетворительное |
| 2 траншеи для хранения сенажа | 2020 | 1этаж | 4000 м2 |  | хорошее |
| 2 траншеи для хранения сенажа | 2020 | 1 этаж | 4000 м2 |  | хорошее |
|  |  |  |  |  |  |

**IХ. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Полуприцеп ПС-45 | 1 шт | для перевозки грузов | 2008г. | 100% |
| Полуприцеп ПСТ-9 3083 | 1шт | для перевозки грузов | 2011г. | 100% |
| Полуприцеп ПСТ-9 3082 | 1шт | для перевозки грузов | 2011г. | 100% |
| Станок заточной 332А | 1 шт | для обработки металла | 1985г. | 100% |
| Станок СР-6,7 (столярный) | 1шт | для обработки древесины | 1977г. | 100% |
| Станок столярный | 1шт | для обработки древесины | 1972г. | 100% |
| Станок сверлильный | 1шт | для обработки металла | 1992г. | 100% |
| Прицеп МАЗа -857 | 2шт | для перевозки грузов | 2008г. | 100% |
| Косилка дисковая навесная КДН-2,6 | 2шт | косьба травы | 2010г. | 100% |
| Косилка ротационная навесная АС-1 | 2шт | косьба травы | 2017г. | 100% |
| СЭУ «Двина» с опрыскивателем ОШ-20 и разбрасывателем РМУ-Д | 1шт | химзащита растений | 2011г. | 100% |
| Погрузчик ВМЕ -1560 с ковшом 3422 | 1шт | для погрузки | 2007г. | 100% |
| Амкодор 342С4 | 1шт | для погрузки | 2008г. | 100% |
|  |  |  |  |  |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Белин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Кабанова