

Мозырский районный исполнительный комитет

Заказчик:
Мозырский районный
исполнительный комитет

Экз. № 1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 495/17

Земельный участок для строительства и обслуживания
производственного объекта
расположенный по адресу:
г.Мозырь, пер.Березовый, У-870

КУП «Мозырьархитектура»

Директор

Главный инженер

ГАП



П.С.Хомутовский

Е.Б. Пашкова

Т.В. Клеши́ева

г. Мозырь
2017г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

по объекту:

«Земельный участок для строительства и обслуживания
производственного объекта
расположенный по адресу:
г.Мозырь, пер.Березовый, У-870»

Комитет по архитектуре
и строительству
Гомельского облисполкома

Заместитель председателя,
начальник управления
архитектуры и строительства
комитета по архитектуре
и строительству

(должность)

(подпись, дата, МП)

Кухоцковолец С.Н.

Землеустроительная
служба Мозырского
райисполкома

Начальник
землеустроительной
службы Мозырского
райисполкома

(должность)

(подпись, дата, МП)

Киселев М.А.

Отдел архитектуры и
строительства Мозырского
районного исполнительного
комитета

Начальник отдела
архитектуры и
строительства

(должность)

(подпись, дата, МП)

Рихтиков Е.А.

КЖУП «Мозырский
райжилкомхоз»

Генеральный
директор

(должность)

(подпись, дата, МП)

Хамутовский П.В.

РУП «Гомельэнерго»
филиал «Мозырские
электрические сети»

Директор

(должность)

(подпись, дата, МП)

Сиротин И.Ю.

РПУП «Гомельоблгаз»
филиал ПУ «Мозырьгаз»

Директор

(должность)

(подпись, дата, МП)

Пенько В.А.

Мозырская районная инспекция
природных ресурсов и
охраны окружающей
среды

Начальник

(должность)

(подпись, дата, МП)

Зборовский Ю.Б.

Общие сведения

Градостроительный паспорт на земельный участок для строительства и обслуживания производственного объекта расположенного по адресу:

г.Мозырь, пер.Березовый, У-870 разработан на основании:

- письма-заявки Мозырского районного исполнительного комитета №04-414 от 23.11.2017г. для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- схемы размещения земельного участка в г.Мозыре, пер.Березовый, У-870, выданной землеустроительной службой Мозырского райисполкома.

Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью 1,0 га для строительства и обслуживания производственного объекта расположен по адресу: г.Мозырь, пер.Березовый, У-870.

Рельеф спокойный, ровный. Подъезд к участку осуществляется по грунтовой дороге.

Участок располагается в зоне промышленной застройки.

Существующие строения и зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют.

Ситуационная схема

Участок строительства

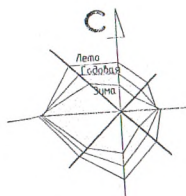


Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Промышленное
2	Состав объекта строительства	Производственный объект
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Определить проектом
4	Требование к расположению объекта на земельном участке	В пределах границ отвода земельного участка
5	Площадь земельного участка, га (м ²)	1,0 га (уточнить при оформлении правоустанавливающих документов на землепользование)
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	-
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проекта
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно проекта
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Индивидуальный проект с использованием современных промышленных технологий с высокими эксплуатационными характеристиками
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Нет

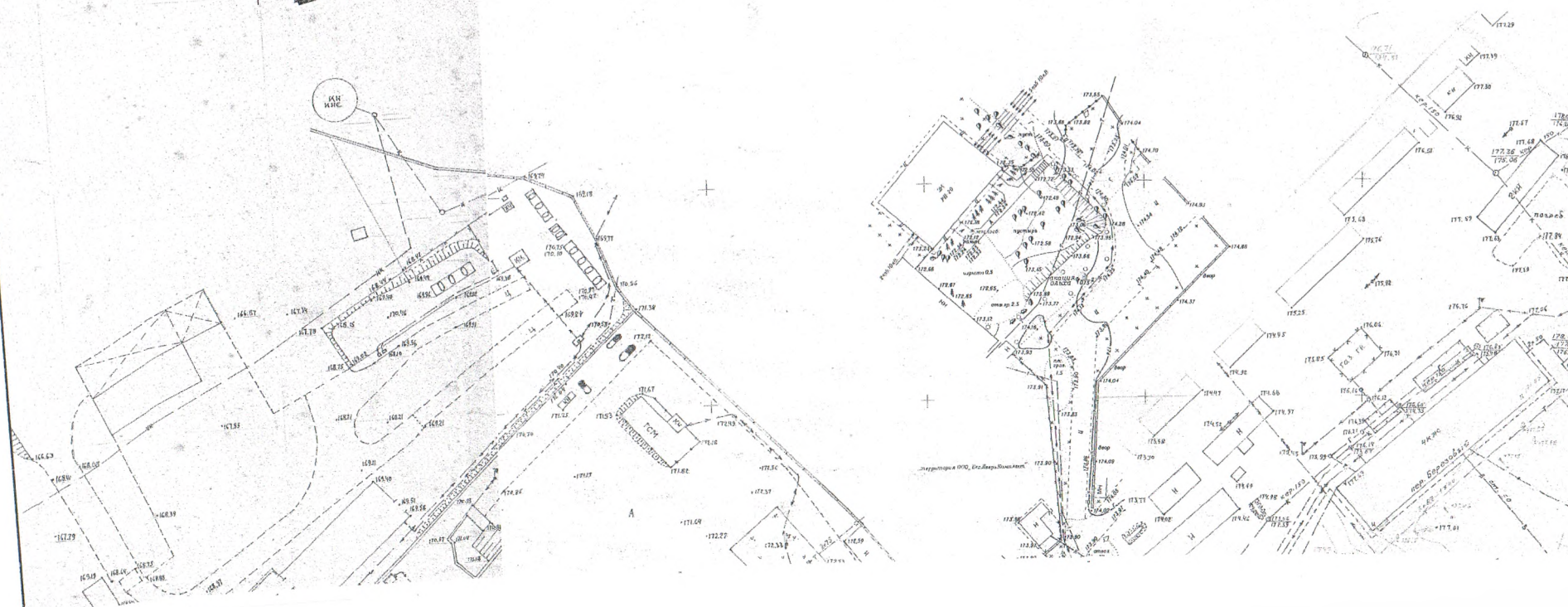
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно требований НПА и задания на проектирование проекта
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Нет
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Благоустройство территории в границах отвода земельного участка
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проекта
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Определить на стадии разработки.
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Участок свободен от застройки, присутствует древесно-кустарниковая растительность
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Нет
18	Мероприятия по обращению с отходами	Согласно проекта
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно проекта
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Нет
21	Особые условия	Согласовать в установленном порядке

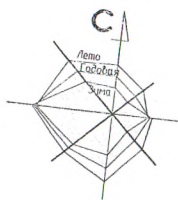
СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000



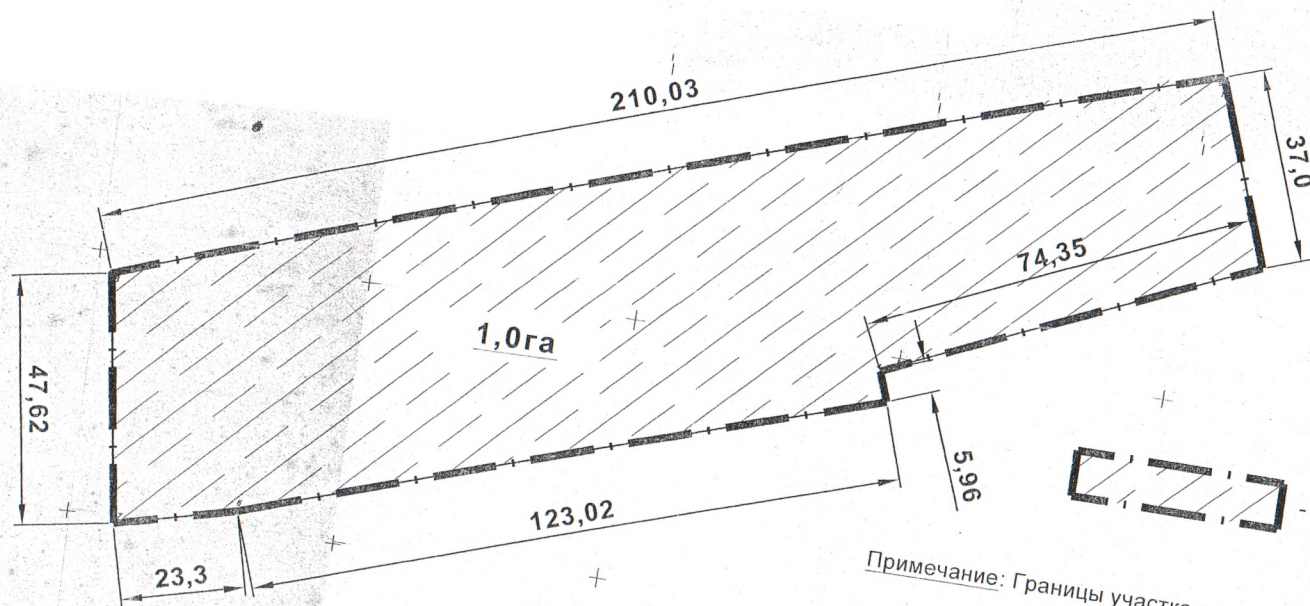
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Хозяйственно-бытовая канализация
	Напорная канализация
	Электрический кабель 10 кВ
	Электрический кабель 0.4 кВ
	Водопровод
	Тепловые сети



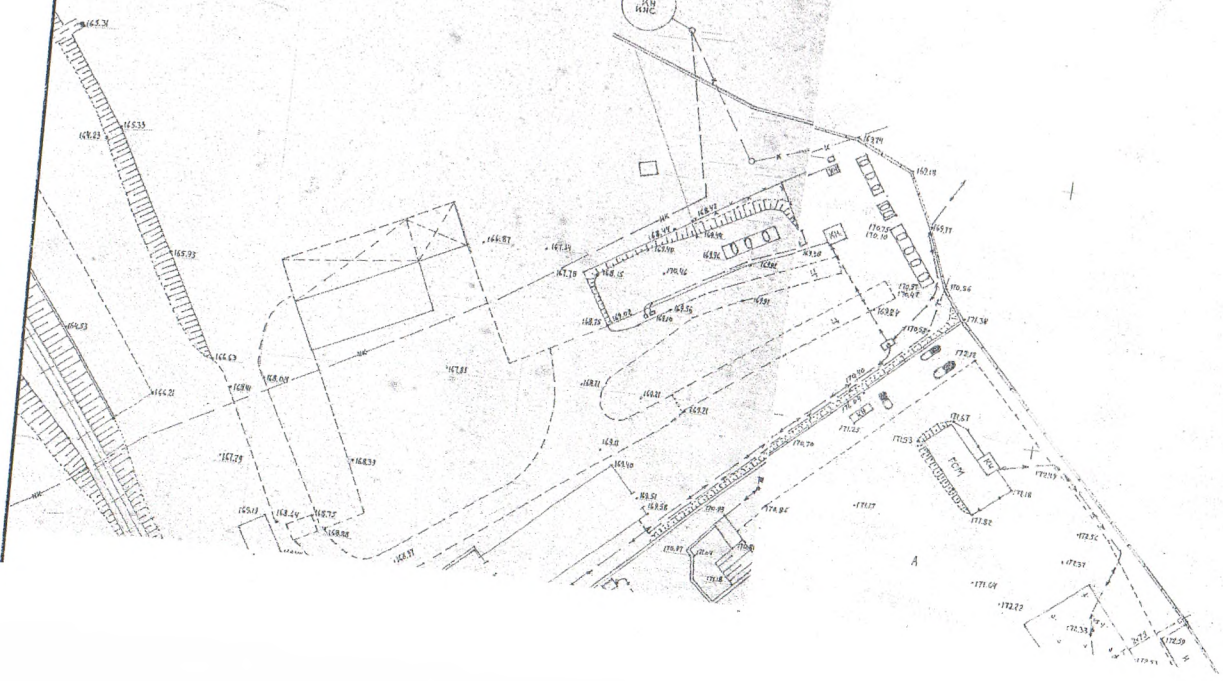


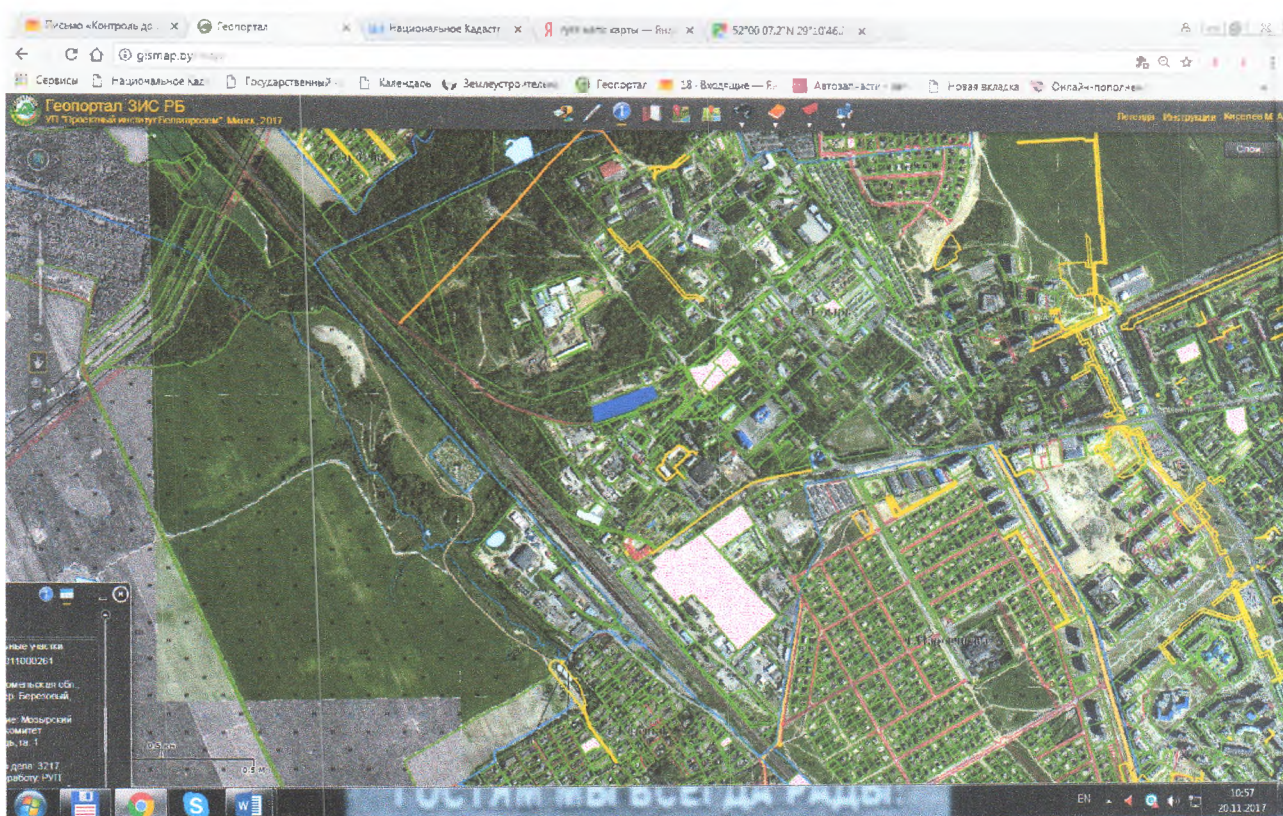
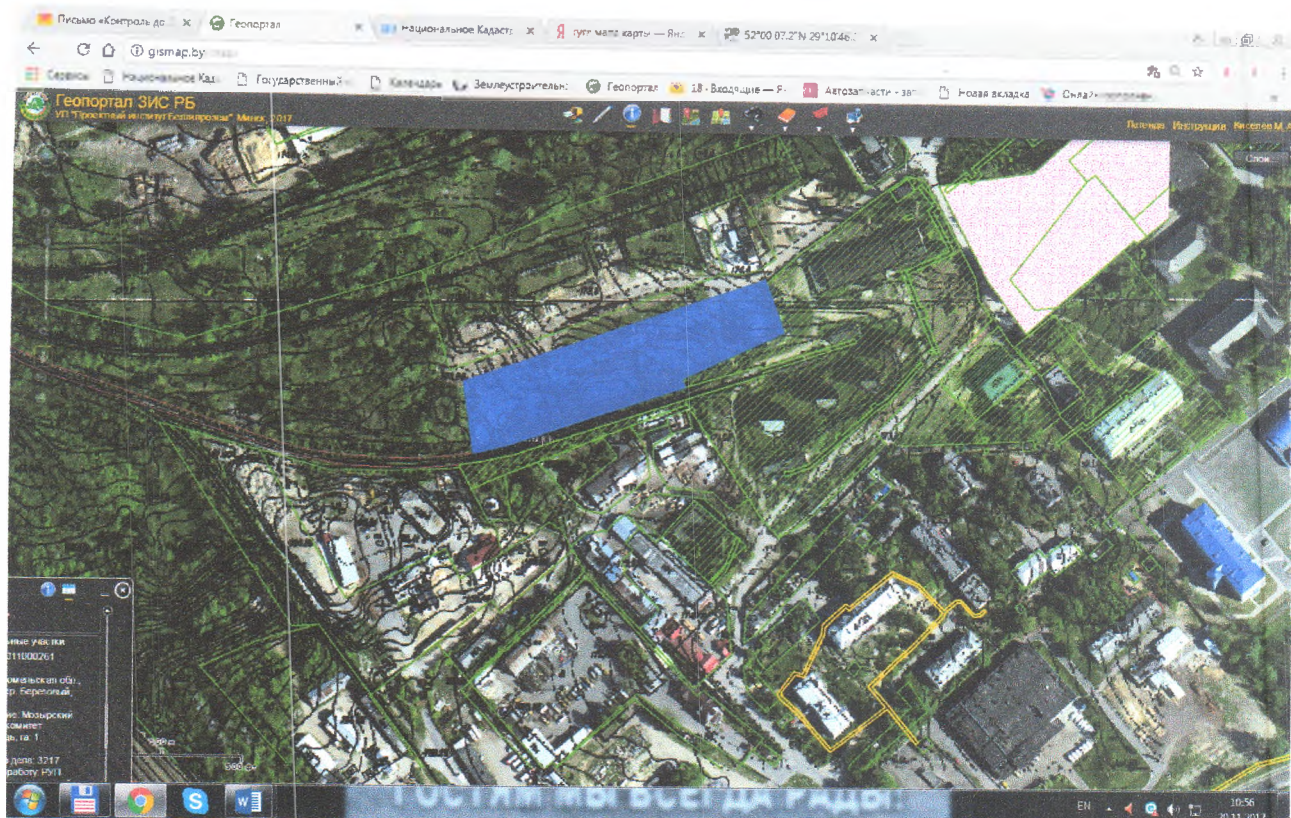
ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:1000



- Граница земельного участка

Примечание: Границы участка нанесены согласно каталога координат.





5757210.168987632 2334772.131625779
 5757177.859982336 2334784.3906277884
 5757147.895977424 2334720.170617262
 5757146.330977168 2334717.0626167525
 5757140.801976262 2334719.273617115

Председателю
Мозырского районного
исполнительного комитета
Павлечко Е.Ф.

Для формирования перечня участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам землеустроительная служба Мозырского райисполкома просит поручить отделу архитектуры и строительства Мозырского райисполкома выполнить разработку и утверждение градостроительных паспортов земельных участков согласно техническому кодексу установившейся практики ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного и введенного в действие Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Республики Беларусь от 31.03.2014 г. № 88 по следующим адресам:

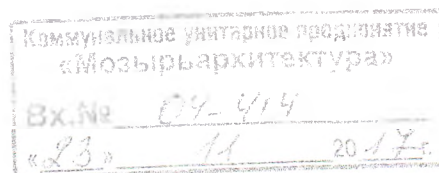
- Мозырский р-н, Козенский с/с (район земельного участка под кадастровым номером 323581200019000330, расположенного по адресу: Козенский с/с, 45).

- г.Мозырь, пер.Березовый, У-870.

Начальник службы



М.А.Киселёв





МАЗЫРСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МОЗЫРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26.12.2017 № 2088

г. Мазырь

г. Мозырь

Об утверждении
градостроительных паспортов

На основании пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014г. № 88, рассмотрев представление отдела архитектуры и строительства, Мозырский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта:

земельного участка для строительства и обслуживания производственного объекта, расположенного по адресу: г.Мозырь, пер.Березовый, У-870;

земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания, расположенного по адресу: г.Мозырь, бульвар Юности, У-988.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мозырского районного исполнительного комитета Быстренко В. А.

Председатель

Е.Ф. Павлечко

Исполняющий обязанности
управляющего делами

Е.А. Каленик



0022774

Зак. 2187-10000