

# «Красный рог» - туристический комплекс в Беларуси

Краткий обзор инвестиционной возможности

Февраль 2026 г.

# Обзор комплекса

Краткое описание: комплекс проектируется как семейный отель с соответствующей инфраструктурой (ресторан, детские площадки, зона СПА). Для загрузки в несезон предполагается возведение конференц-зала для проведения различных MICE мероприятий. Комплекс располагается в 3км от трассы Минск-Полоцк (Р46), в 20км от г.Полоцка и в 200км от г.Минска

- Площадь участка: 5 га
- Типы домов: студии - 5шт, 1+1 - 10шт, дубль-дома - 2шт (расчет количества домов произведен исходя из прилагаемой финмодели. Территория позволяет увеличить число до 25 шт)
- Ресторан: 80 посадочных
- Конференц-зал: до 100 человек
- СПА зона: парная, комната отдыха, массажный кабинет, круглогодичный бассейн (в 50м от комплекса проходит газопровод)

Все дома, независимо от своего типа, будут выполнены в едином архитектурном стиле.



# Ключевые показатели проекта

- Проект включен в государственную программу «Туристический потенциал», предусматривающий льготное финансирование под 6% годовых сроком до 15 лет
- Объем инвестиций 4,41 млн. белорусских рублей.
- Срок реализации проекта: июнь 2029 года
- Срок окупаемости проекта 6,5 лет
- Чистая прибыль после запуска всего комплекса: от 600 тыс.руб. в год.

\* - расчеты сроков окупаемости и показателей чистой прибыли приведены при условии 100% банковского финансирования

# О компании, реализующей проект

Комплекс «Красный рог» является вторым нашим проектом. Нами спроектирован, построен и запущен отель «Место» (<https://hotelmesto.by>), который также располагается в Полоцком районе Витебской области. Отель работает 3 года. На данный момент функционирует 10 домов, мини-спа и пространство для мероприятий до 25 человек. Основной целевой аудиторией действующего отеля являются пары, поэтому не планируется значительного перетока гостей из одного отеля в другой. Существенная аудитория в инстаграм отеля «Место» ([https://www.instagram.com/hotel\\_mesto/](https://www.instagram.com/hotel_mesto/)) - более 27 тысяч подписчиков на февраль 2026 года - позволит оперативно и абсолютно бесплатно прорекламирровать новый комплекс. Данные для финансовой модели нового комплекса взяты на основании показателей работы отеля «Место» и скоррелированы на новые вводные данные. Новый комплекс расположен в 5км от отеля «Место», что позволит организовать питание гостей на время, пока не будет возведен собственный ресторан.

Важным моментом при реализации нового проекта является полная поддержка местной администрации, а также руководства местного филиала крупнейшего банка Беларуси - Беларусьбанка.

# Отель «Место»



Номерной фонд



Номерной фонд



Мини СПА



Пространство для мероприятий

# Контакты

**Сергей Супранович**

Управляющий партнер отеля «Место»

Директор и учредитель ООО «Билид»,

реализующей проект «Красный рог»

Тел.: +375 29 765 00 62