



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГЕРИАТРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



ГУ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КЛИНИЧЕСКИЙ
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
Управления делами Президента
Республики Беларусь



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

О ПРОЕКТЕ



Проектом предусматривается создание пансионата для оказания услуг по пребыванию и реабилитации людей преклонного возраста.

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Государственное учреждение «Республиканский клинический медицинский центр»

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ



На начало 2019 года в Беларуси проживало **1,441 млн. чел.** старше 65 лет. С начала 2010 года данная возрастная группа приросла на **101,155 тыс. чел.**

Рост продолжительности жизни неизбежно ведет к увеличению доли людей преклонного возраста в общей численности населения.

Согласно прогнозам ООН, доля людей старше 65 лет в общей численности населения Беларуси к 2030 году составит **20,5%**

В государственных домах-интернатах обслуживается **ОКОЛО 18 000 человек.**

Средний ежегодный прирост составляет **более 230 человек.**

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ



Учитывая прогнозный рост численности населения Беларуси старше 65 лет, прирост постояльцев домов-интернатов составит **517 человек** на протяжении **11 лет**, начиная с 2019 года.

ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА



Оказание аналогичных услуг больницами сестринского ухода не позволяет создать комфортные условия для пребывания клиентов, что обусловлено дефицитом бюджетных средств.

Несмотря на готовность определенной части населения получать необходимые услуги на платной основе, в настоящее время частных компаний по предоставлению данных услуг на рынке Республики Беларусь не представлено.

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ



- Люди преклонного возраста;
- Лица, нуждающиеся в квалифицированном уходе и наблюдении;
- Пациенты, требующие длительной реабилитации в комфортных для пребывания условиях.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- **Новизна** идеи для белорусского рынка.
- Наличие **высококвалифицированного персонала**.
- Гарантированные **объемы заказов** с учетом имеющейся демографической динамики.
- Гарантированный государственный заказ (**не менее 40%** заполняемости).
- Возможность получения **льгот** при реализации проекта.
- Имеющийся **практический опыт** медицинской деятельности государственного учреждения «Республиканский клинический медицинский центр».

КЛЮЧЕВЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ ГЕРИАТРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЯВЛЯЕТСЯ **НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ЛАЗУРНЫЙ».



- ЛЕСНАЯ ЗОНА
- ВОДОЕМ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ
- 2 КМ ОТ ГОРОДА
- МАКСИМАЛЬНАЯ ПРИБЛИЖЁННОСТЬ К ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ
- НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ ПРИБЛИЖЕННОСТЬ К РЕСПУБЛИКАНСКОМУ КЛИНИЧЕСКОМУ МЕДИЦИНСКОМУ ЦЕНТРУ

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЯ**

3 844

квадратных метров



180

человек

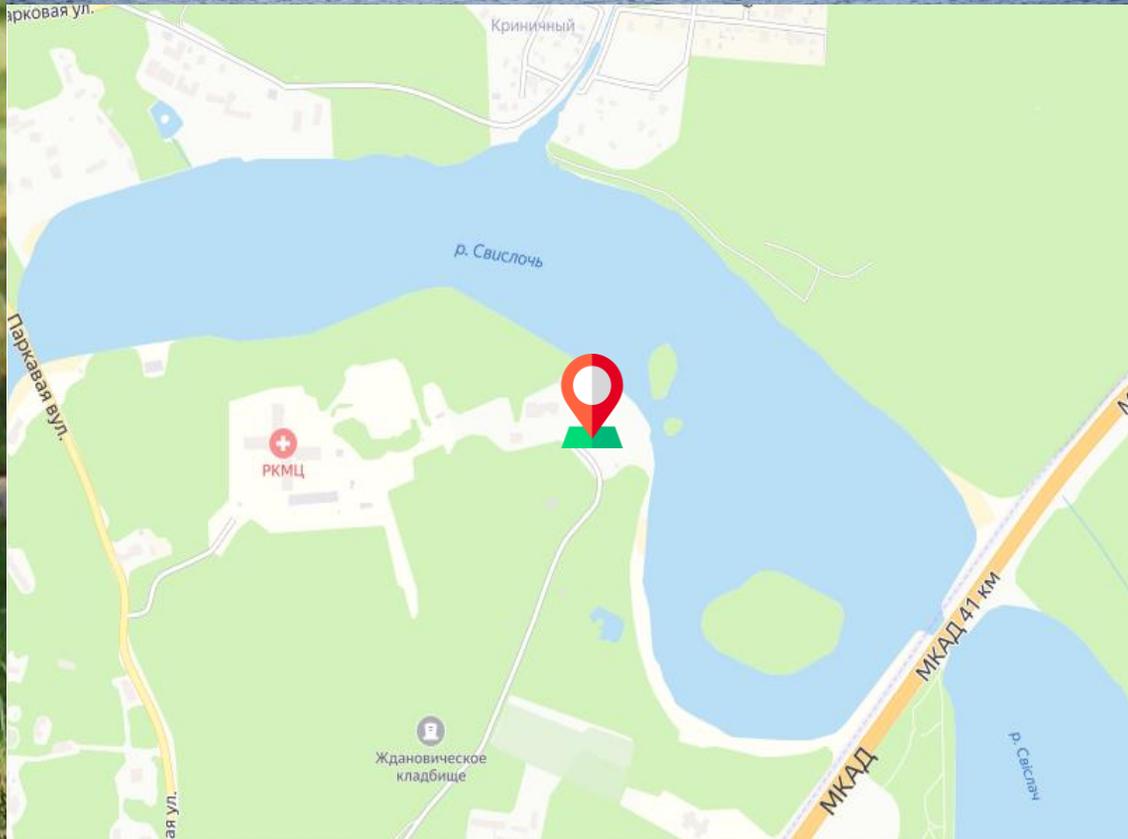
Ориентировочная
мощность



**ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

1,67

гектар



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

 Наличие следующих основных льгот при заключении инвестиционного договора:

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР



ВЫЧЕТ НДС

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НДС И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ВВОЗЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

 Наличие следующих льгот при реализации проекта, учитывая расположение земельного участка:

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ



ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВВОЗНЫХ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ВЫДАЧУ ЛИЦЕНЗИИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70 Стран, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66 Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

партнерами для налаживания сотрудничества

- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров — Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение




НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by