

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Климовичское бюро Кричевского филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Котельная

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

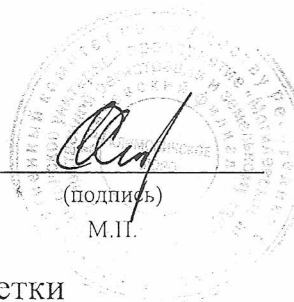
Инвентарный
номер: 735/С-3485

Адрес: 213679, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н,
Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3А

Составлен по
состоянию на: 14.02.2025

Составил 26.02.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 26.02.2025
(дата)



А. Д. Мурачёва
(инициалы, фамилия)

С. Н. Игнатенко
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725280401601000023 (0.0788)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	677
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	142 (151)
10. Общая площадь здания, кв.м	104.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	76.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.23	8725.42	СПРАВКА Хотимское УКП «Жилкомхоз» от 21.11.2024 № 57

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. 10 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.энерг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	76.1	76.1
Общая площадь, кв. м	104.5	104.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.5. Влагостроительство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система видеонаблюдения
12	Прочие	Нет

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Котельная	1982	40	142 (151)	677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Дымовая труба	-	40																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

Дымовая труба: Материал: Металл. Высота: 22.00 м. Диаметр: 400 мм.

*** Уг...

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

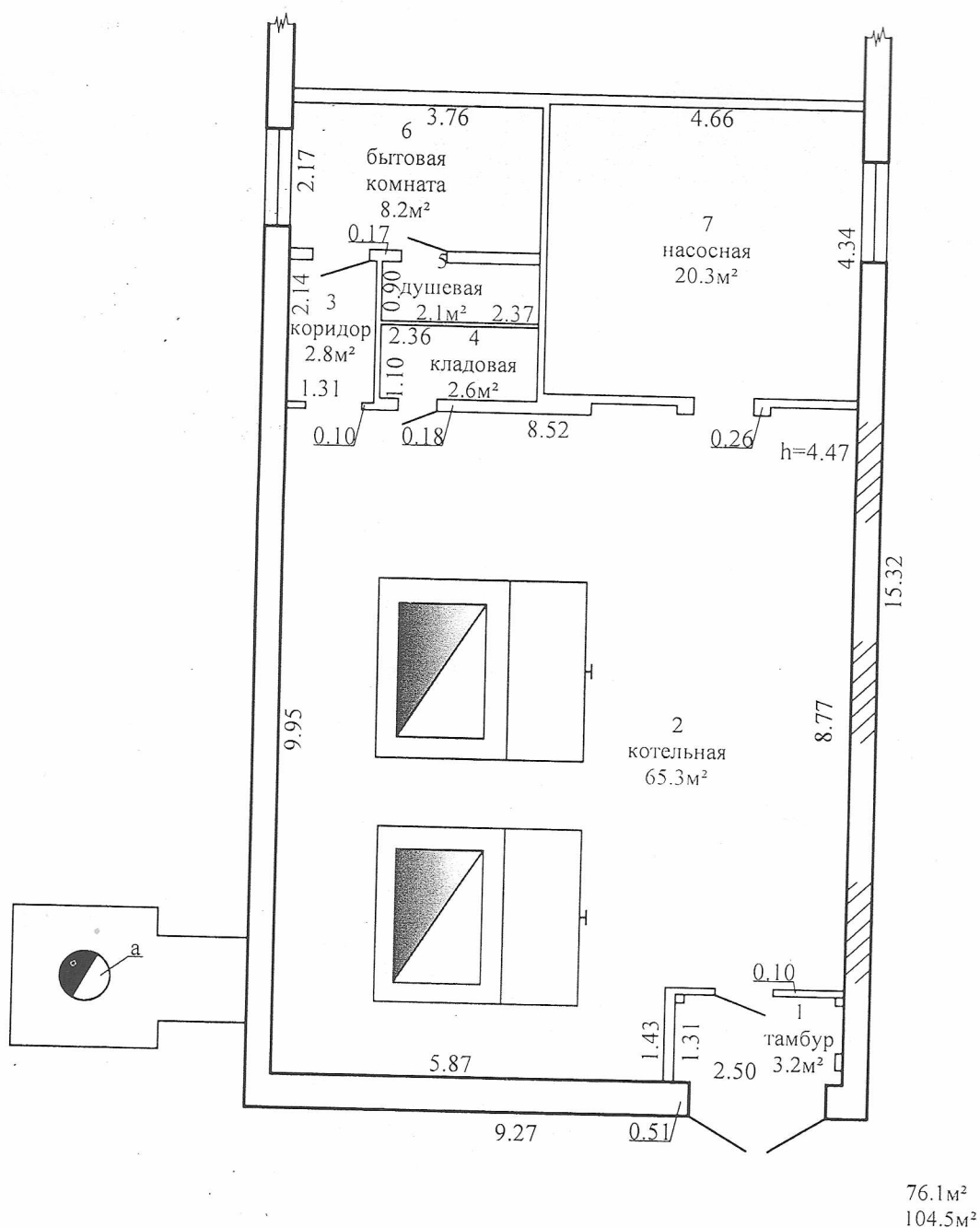
абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра признаков (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и ее перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (Реконструкция: А1/к - Котельная).

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план Секция(подъезд) _Этаж 1

Приложение 2



Климовичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Котельная

213679, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский
р-н, Бесседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3А

Составлен по состоянию на: 14.02.2025

Масштаб

Литер: А1/к

Лист 1 из 1

1:100

Инициалы, Фамилия

Дата

Подпись

Составил

А.Д. Мурачёва

26.02.2025

проверяющего

Оформил

А.Д. Мурачёва

26.02.2025

Проверил

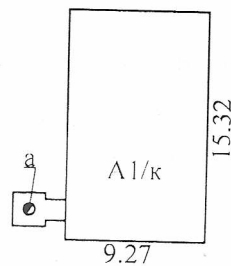
С.Н. Игнатенко

26.02.2025

Дата:

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



Условные обозначения :

 - контур объекта недвижимого имущества

Климовичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Котельная			
213679, Республика Беларусь, Могилевская обл., Хотимский р-н, Беседовичский с/с, д. Ветка, ул. Школьная, 3А			
Составлен по состоянию на: 14.02.2025			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	А.Д.Мурачёва	26.02.2025	проверяющего лича:
Оформил	А.Д.Мурачёва	26.02.2025	