

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на "09" июля 2015г.

Хойникское бюро Речицкого филиала РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование

Храпковская участковая ветеринарная лечебница

Назначение

Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер

343/С-25623

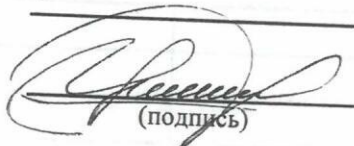
Адрес (местонахождение)

247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-он, Борисовичинский с/с, аг. Храпков, ул. Строительная, 46

Геокод

-

Паспорт составил


(подпись)

О.А. Царева

(инициалы, фамилия)

Дата составления

"16" июля 2015г.

Паспорт проверил


(подпись)

А.А. Баляхина

(инициалы, фамилия)

Дата проверки

"16" июля 2015г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(должность, подпись)
начальник бюро
М.П.

А.А. Баляхина

(инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__» ____ 20__ г. «Изменений нет»

(_____) (_____)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

«__» ____ 20__ г. «Изменений нет»

(_____) (_____)
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(_____) (_____)
(подпись) (инициалы, фамилия)

(_____) (_____)
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

	А 1/к
1. Литер	1
2. Количество этажей, шт.	-
3. Количество подземных этажей, шт.	233
4. Площадь застройки, м ²	621
5. Объем здания, м ³	173,7
6. Общая площадь здания, м ²	128,7
7. Нормируемая площадь здания, м ²	-
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
10. Жилая площадь, м ²	-
11. Количество квартир, шт.	-
12. Число жилых комнат, шт.	-
13. Материал стен	кирпич
14. Год постройки	1965
15. Физический износ, %	39
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

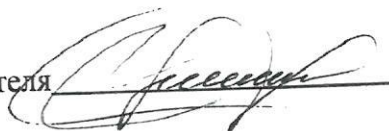
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2
325481608101000005	0,2317
-	-

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
3	4	5
304	233	71
-	-	-

Подпись исполнителя



5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Благоустройство помещений

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Таблица 6																							
Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электрооснабжение	Ванные (души)	лифт	Мусоропровод	
		печное	Печное, газовое	Центральное									иное	местная	центральная	водонагреватель	центральное	сжиженный газ					сетевое
				От АГВ	от ТЭЦ	от собственной			от групповой														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	-	173,7	-	-	-	173,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,7	-	-	-	
Основная (нормируемая) площадь	-	128,7	-	-	-	128,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,7	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись, исполнителя

3. Распределение нежилых помещений и их площади

Таблица 3

Назначение площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохране ния	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	128,7	-
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	45,0	-
Общая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	173,7	-

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,7

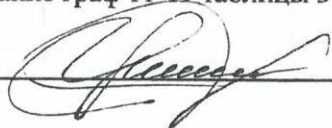
4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

количество					В том числе				количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание - Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя

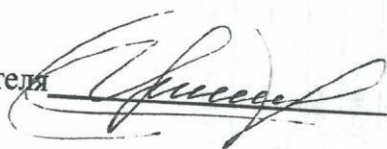


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичный
2	Наружные стены	Кирпичные (толщиной 0,54м)
3	Внутренние стены	Кирпичные (толщиной 0,30м)
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянное
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Асбестоцементные листы, скатная
7	Полы	Дощатые, бетон
8	Проемы оконные	Заводского изготовления, профиль ПВХ с двойным стеклопакетом, деревянные
9	Проемы дверные	Заводского изготовления, деревянные, глухие
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Штукатурка, покраска
10.2	наружная отделка стен	Штукатурка, покраска
10.3	внутренняя отделка	Штукатурка, покраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Печное, водяное
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Крыльца- кирпич, отмостка- бетон

Письмо исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

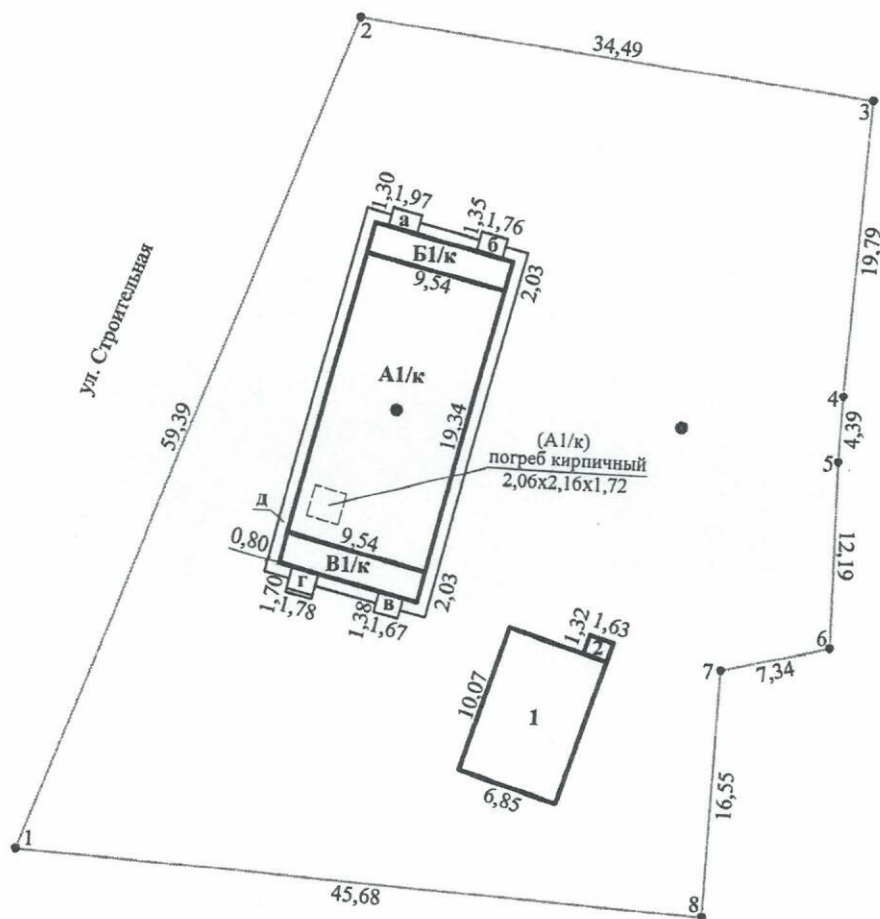
Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А 1/к	Храпковская участковая ветеринарная лечебница	1965	185	527	39	кирп.	кирп.	кирп.	дерев.	асб. лист.	бетон., дощ.	пвх, дер.	дошат.	есть	нет	нет	есть	нет
(А1/к)	Погреб	-	4	7	45	-	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/к	Пристройка	-	19	46	45	кирп.	кирп.	кирп.	дерев.	асб. лист.	бетон.	пвх, дер.	дошат.	нет	нет	нет	есть	нет
В1/к	Пристройка	-	19	48	45	кирп.	кирп.	кирп.	дерев.	асб. лист.	бетон.	пвх, дер.	дошат.	есть	нет	нет	есть	нет
а	Крыльцо	-	3	-	40	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	Крыльцо	-	2	-	40	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в	Крыльцо	-	2	-	40	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г	Крыльцо	-	3	-	40	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого		233	628														
1	Гараж	-	69	-	60	кирп.	кирп.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Уборная	-	2	-	60	кирп.	кирп.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
д	Отмостка	-	50	-	60	бетон	металл.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

Подпись исполнителя





Экспликация:

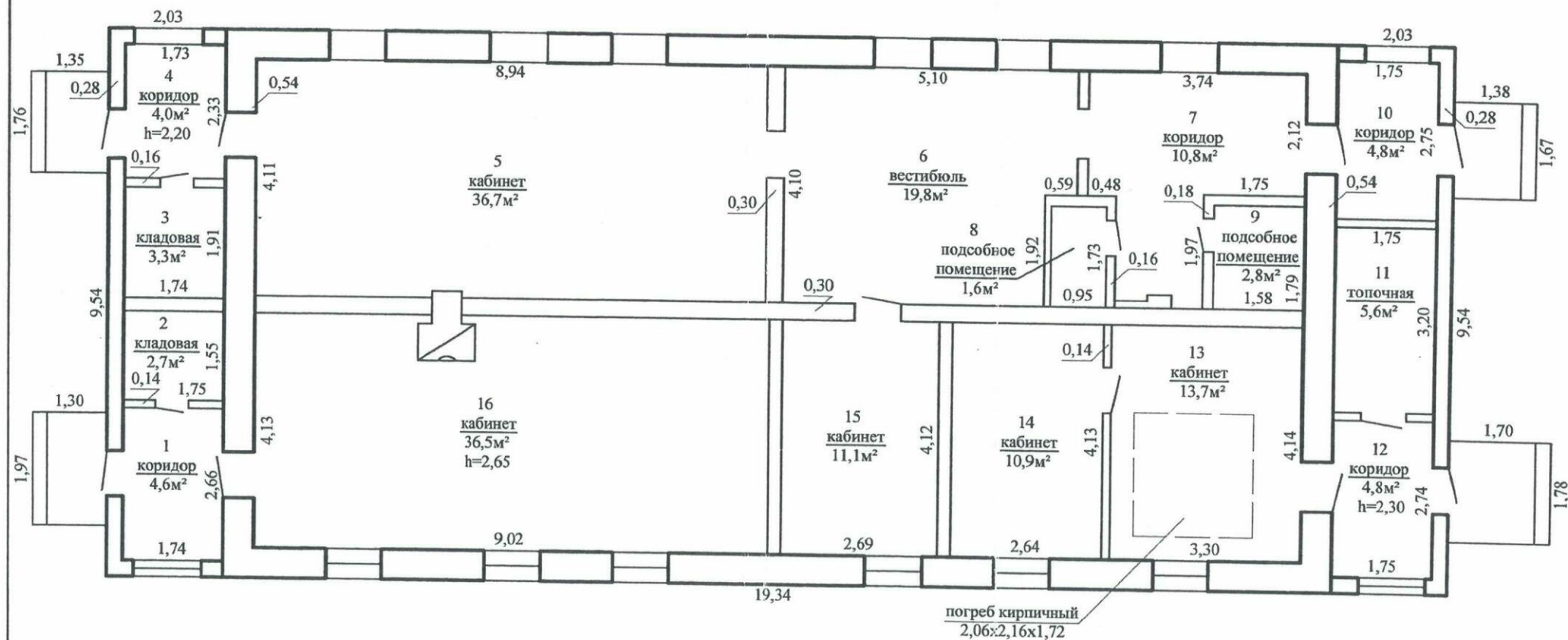
- А1/к- Храповская участковая ветеринарная лечебница
- (А1/к) Погреб
- В1/к Пристройка
- В1/к Пристройка
- 1 Гараж
- 2 Уборная
- а-д Сооружения

Условные обозначения:

- Границы земельного участка, площадью 0,2317га.
- Точки поворота границ земельного участка
- Границы объекта (здания, сооружения)
- Географический код объекта

С. А. Баляхина

Речичский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта недвижимого имущества: Храповская участковая ветеринарная лечебница			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: 247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, аг. Храпов, ул. Строительная, 46			
Система координат местная			
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1: 500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Царева О.А.	<i>С. А. Баляхина</i>	16.07.2015
Проверил	Баляхина А.А.	<i>С. А. Баляхина</i>	16.07.15



Итого:

S нормируемая = 128,7м²

S вспомогательная = 45,0м²

S общая = 173,7м²

Речичский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро

Наименование объекта недвижимого имущества:
Храпковская участковая ветеринарная лечебница

Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества
247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, аг. Храпков, ул. Строительная, 46

Литер_А1/к

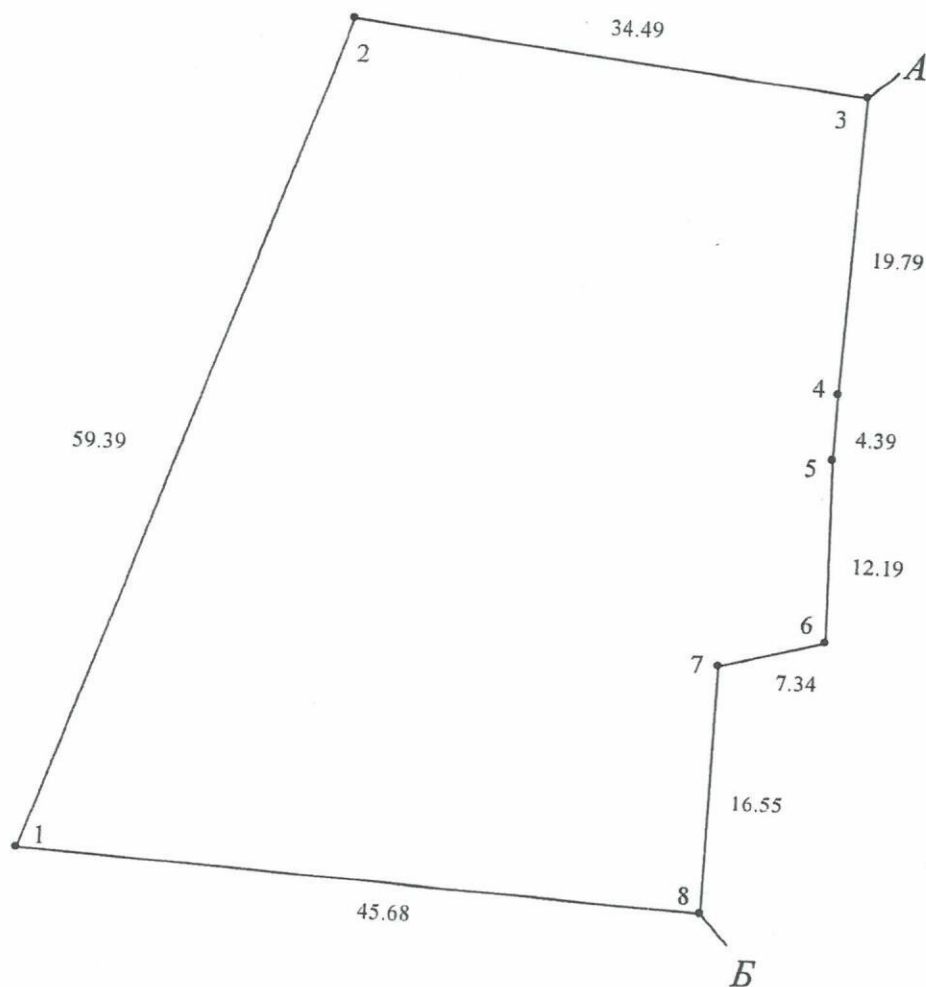
Этаж_1

Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Царева О.А.	16.07.2015	
Проверил	Баляжина А.А.	16.07.15	

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 325481608101000005
 Площадь участка: 0.2317 га
 Адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д. Храпково, ул. Строительная, 46
 Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Земли гр-ки Пашко М. Ф.
Б	А	Земли д. Храпков Дворищанского сельсовета

Сведения об организации, выдавшей документ

Хойникское бюро Речицкого филиала РУП
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

(Подпись)

регистратор недвижимости

Цейко Л.Г. 24.11.2007