**Условия,**

**связанные с использованием земельного участка**

*Направление возможного использования земельного участка* – согласно регламентам генерального плана г.Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», земельный участок по ул. Революционной, 24А находится в зоне общественной многофункциональной застройки (22О1), в границах, утвержденного решением Мингорисполкома от 10 апреля 2014 года № 926 градостроительного проекта «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования, реконструкции, реставрации восстановления и благоустройства исторического центра г.Минска». В соответствии с проектом детального плана данный земельный участок предусмотрен под общественные территории в границах линий регулирования застройки.

*Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:*

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признании аукциона по продаже объекта государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Мингорисполкомом рассрочки ее внесения);

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него;

- обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;

- вносить арендную плату в соответствии с действующим законодательством.